



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

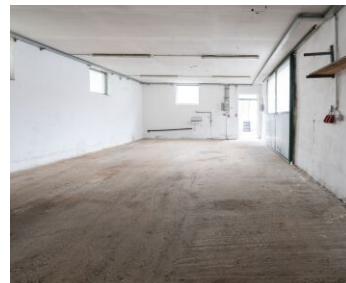
# VIELSEITIG NUTZBARE LAGERHALLE IN DIETACH (MIT WASSERANSCHLUSS) ZU MIETEN – NUR 5 MINUTEN VON DER B309 ENTFERNT

ADRESSE: 4407 DIETACH



## DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 100 m <sup>2</sup>
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	Sofort
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1980
GÜLTIG BIS	11.02.2029
HWB	591 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB KLASSE	G
FGEE	6,74
FGEE KLASSE	G



## KOSTEN

### BRUTTOMIETE INKL. 20% UST

460,00 €

### BETRIEBSKOSTEN INKL. 20% UST

100,00 €

### GESAMTMIETE

560,00 €

### KAUTION

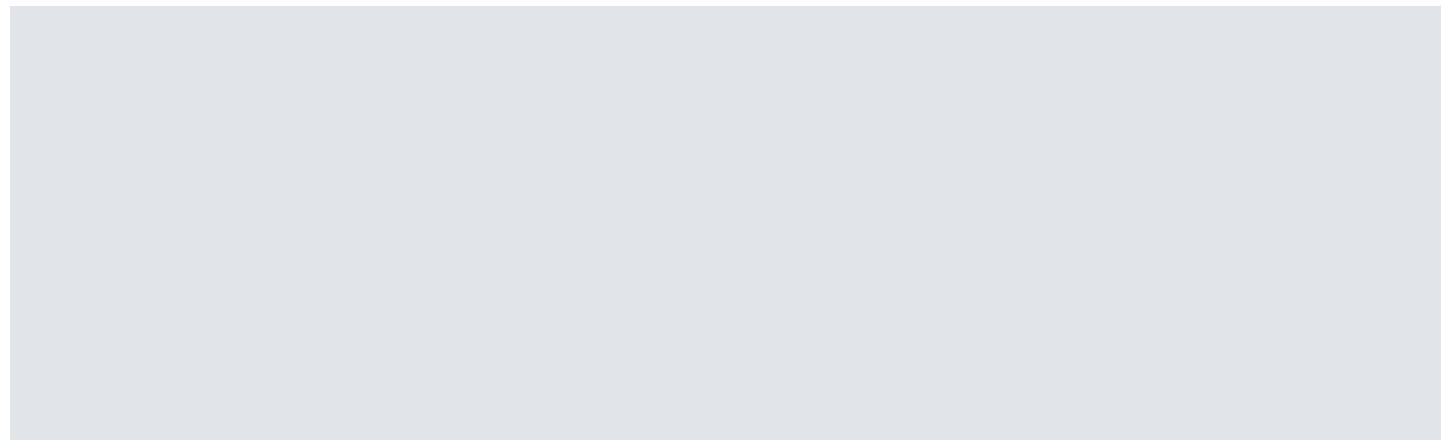
1.500,00 €

### PROVISION

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4407 DIETACH



# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH



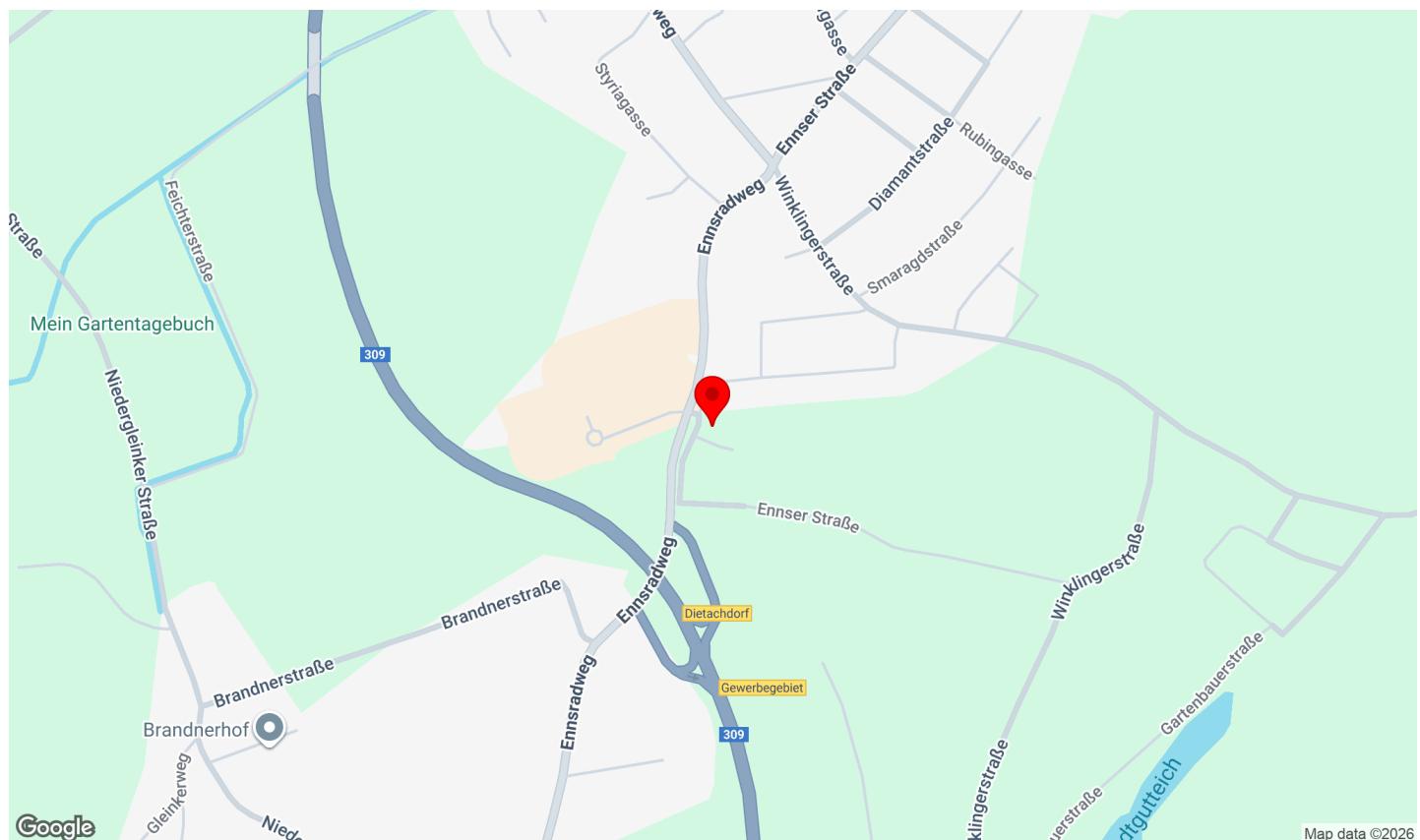
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4407 DIETACH



# LAGE

ADRESSE: 4407 DIETACH



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

### Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	3.500 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	4.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	2.000 m
Universität	5.000 m
Höhere Schule	5.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	2.000 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	4.000 m

### Sonstige

Bank	2.500 m
Geldautomat	2.500 m
Post	2.500 m
Polizei	2.000 m

### Verkehr

Bus	1.500 m
Bahnhof	5.000 m
Flughafen	8.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap