IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

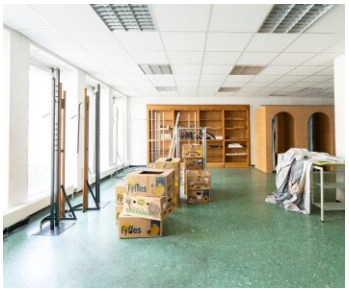
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

TOPLAGE: GESCHÄFTSLOKAL IM HERZEN VON NEUHOFEN AN DER KREMS ZU VERMIETEN!!

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 154 m²
WCS	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	5 Jahre
HEIZUNG	Zentralheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
HWB	75 kWh/m²a
HWB KLASSE	C



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
780,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
220,00 €

HEIZKOSTEN INKL. 20% UST
120,00 €

Sonstiges INKL. 10% UST
150,00 €

GESAMTMIETE
1.270,00 €

KAUTION
2 Bruttomonatsmieten

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

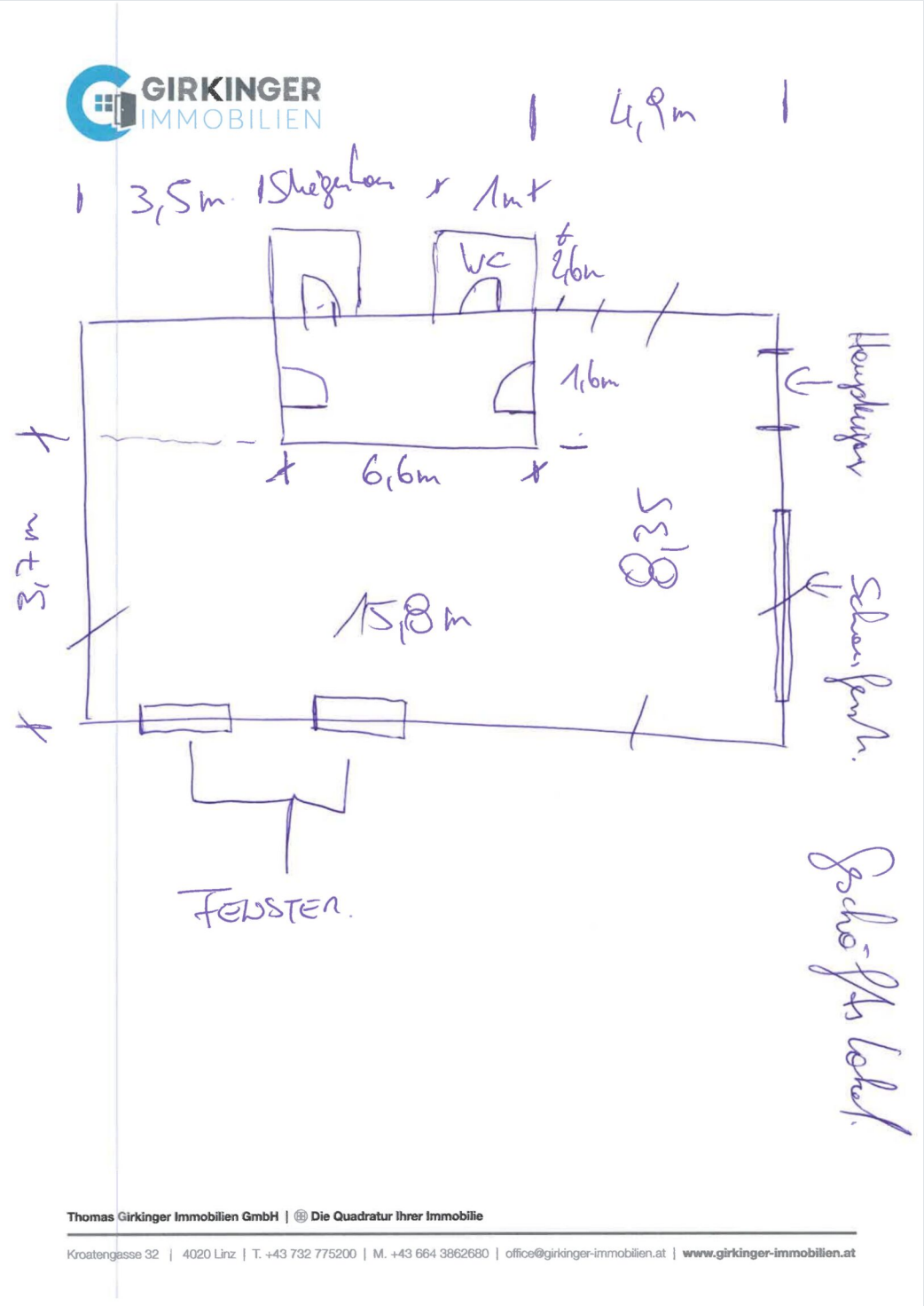
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

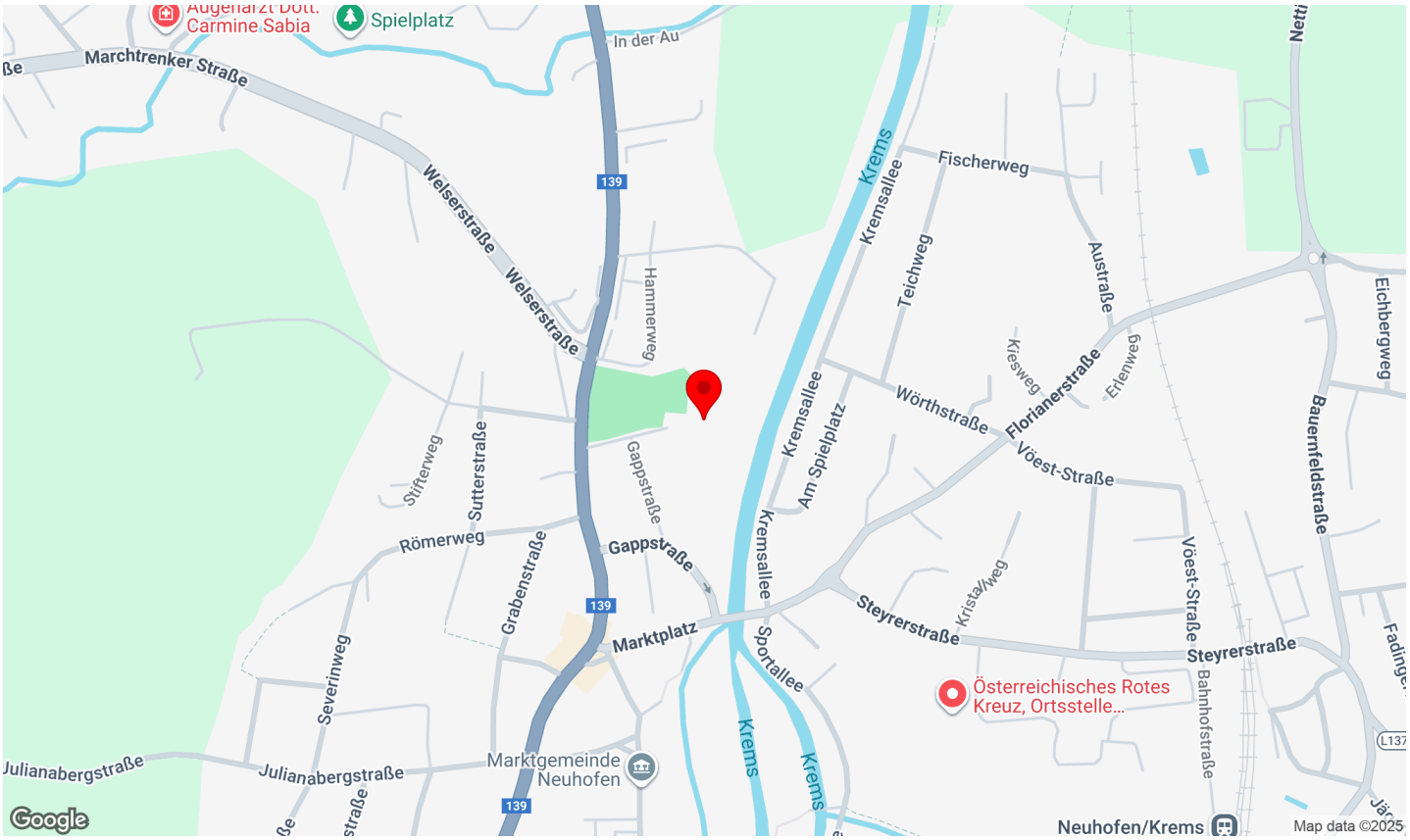
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	7.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	6.000 m
Bahnhof	1.000 m
Straßenbahn	9.000 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap