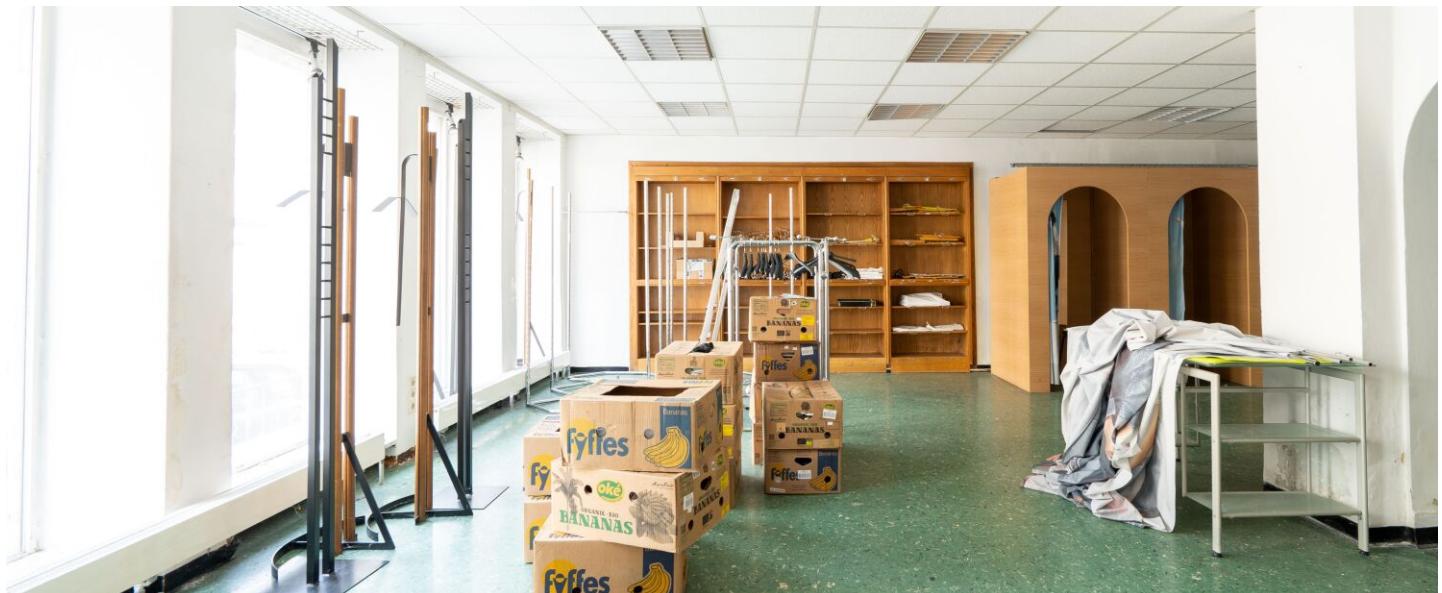




# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# TOPLAGE: GESCHÄFTSLOKAL IM HERZEN VON NEUHOFEN AN DER KREMS ZU VERMIETEN

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 154 m <sup>2</sup>
WCS	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	5 Jahre
HEIZUNG	Zentralheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
HWB	75 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB KLASSE	C



## KOSTEN

### BRUTTOMIETE INKL. 20% UST

780,00 €

### BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

220,00 €

### HEIZKOSTEN INKL. 20% UST

120,00 €

### Sonstiges INKL. 10% UST

150,00 €

### GESAMTMIETE

1.270,00 €

### KAUTION

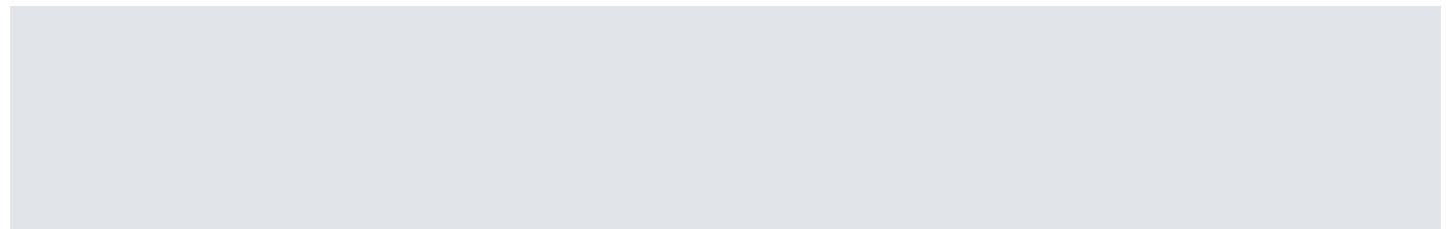
2 Bruttomonatsmieten

**PROVISION**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



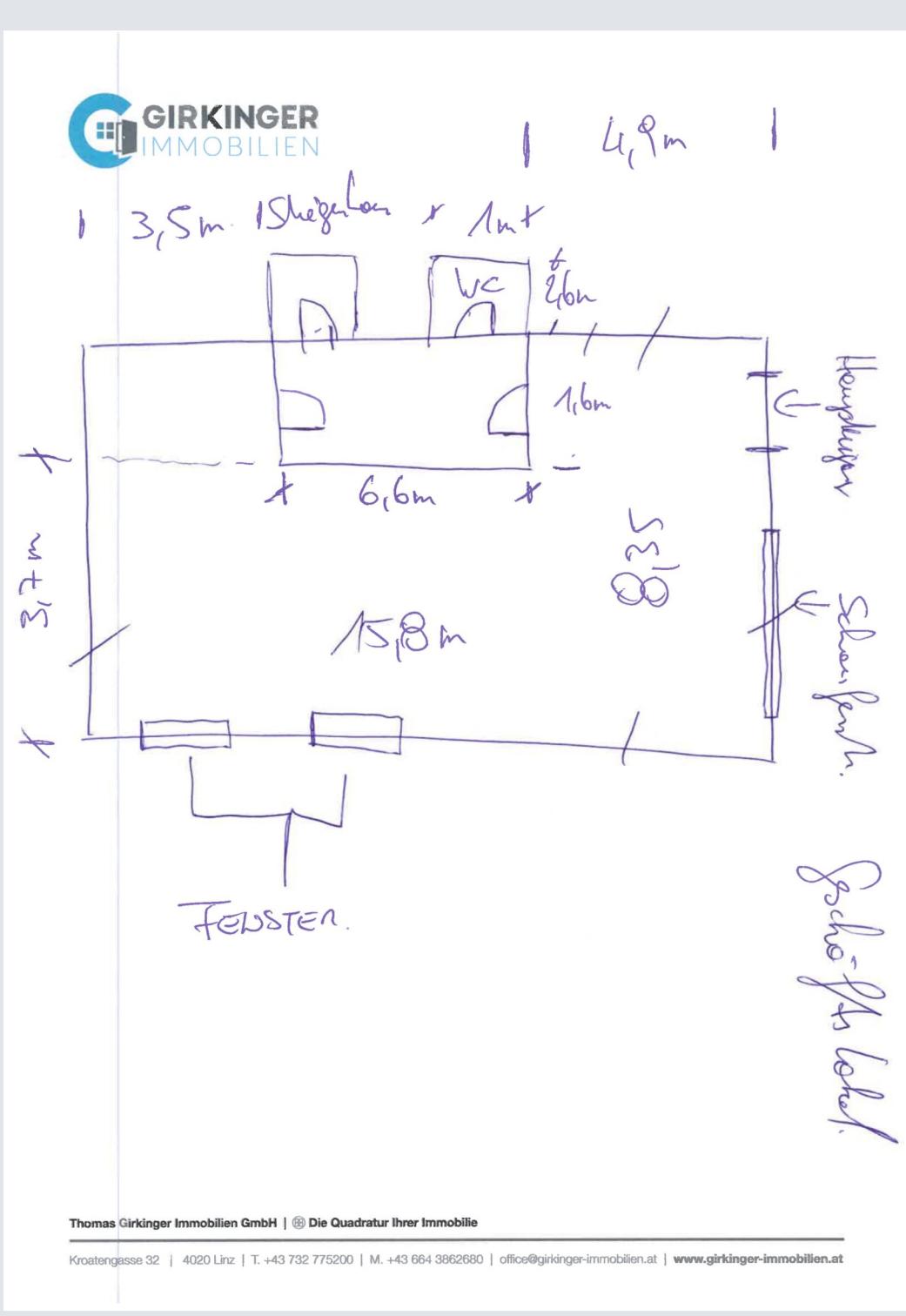
# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



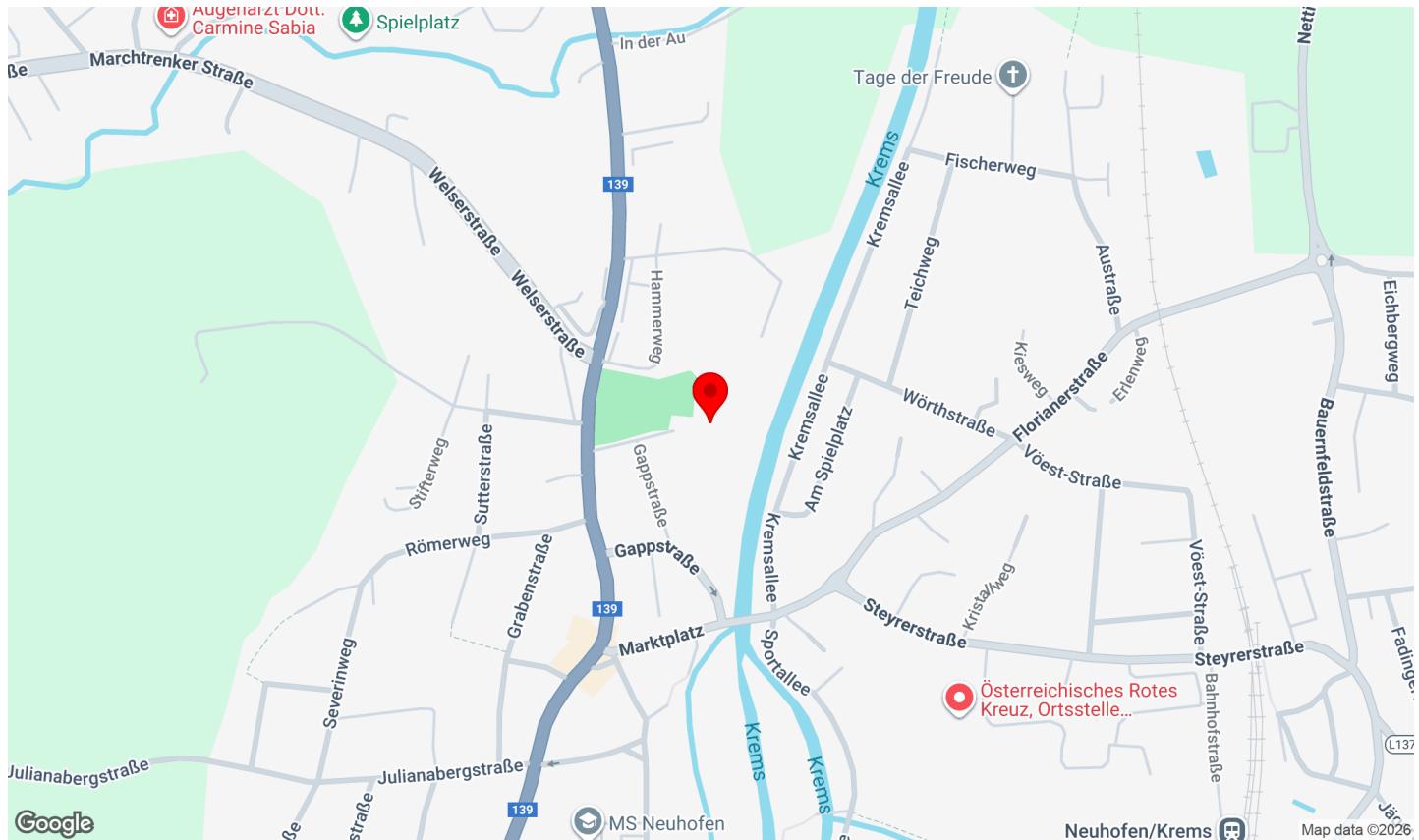
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



# LAGE

## ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	7.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	6.000 m
Bahnhof	1.000 m
Straßenbahn	9.000 m
Flughafen	8.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap