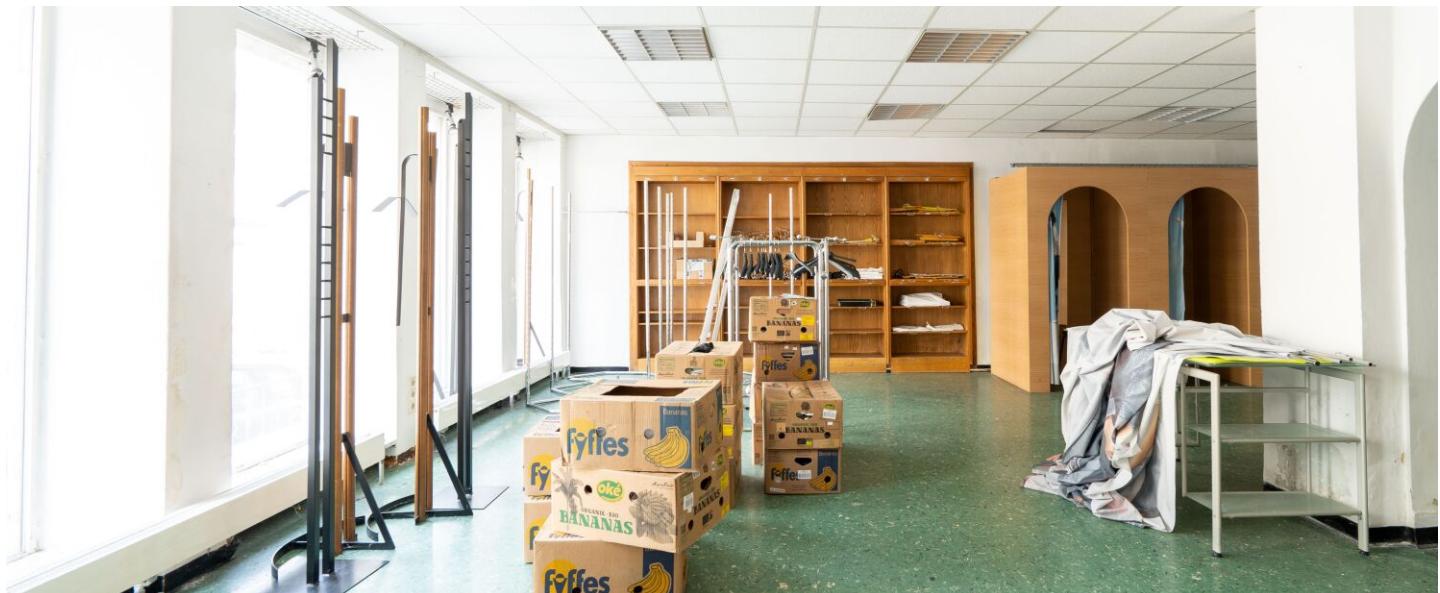




IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TOPLAGE: GESCHÄFTSLOKAL IM HERZEN VON NEUHOFEN AN DER KREMS ZU VERMIETEN

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 154 m ²
WCS	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	5 Jahre
HEIZUNG	Zentralheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
HWB	75 kWh/m ² a
HWB KLASSE	C



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST

780,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

220,00 €

HEIZKOSTEN INKL. 20% UST

120,00 €

Sonstiges INKL. 10% UST

150,00 €

GESAMTMIETE

1.270,00 €

KAUTION

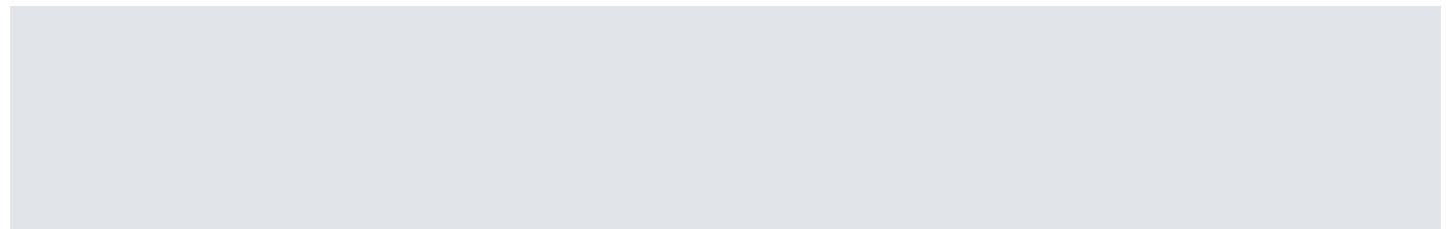
2 Bruttomonatsmieten

PROVISION

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



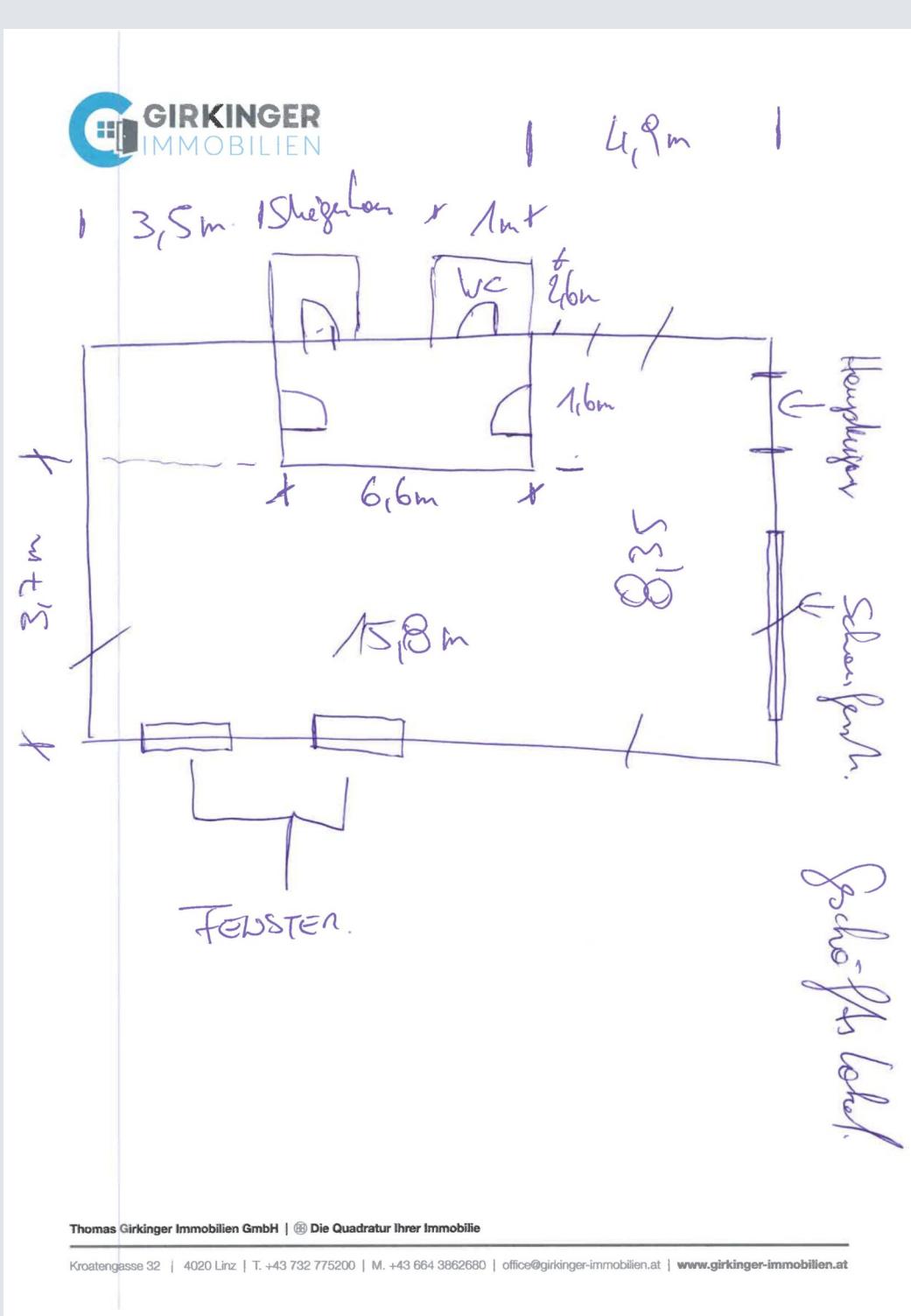
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



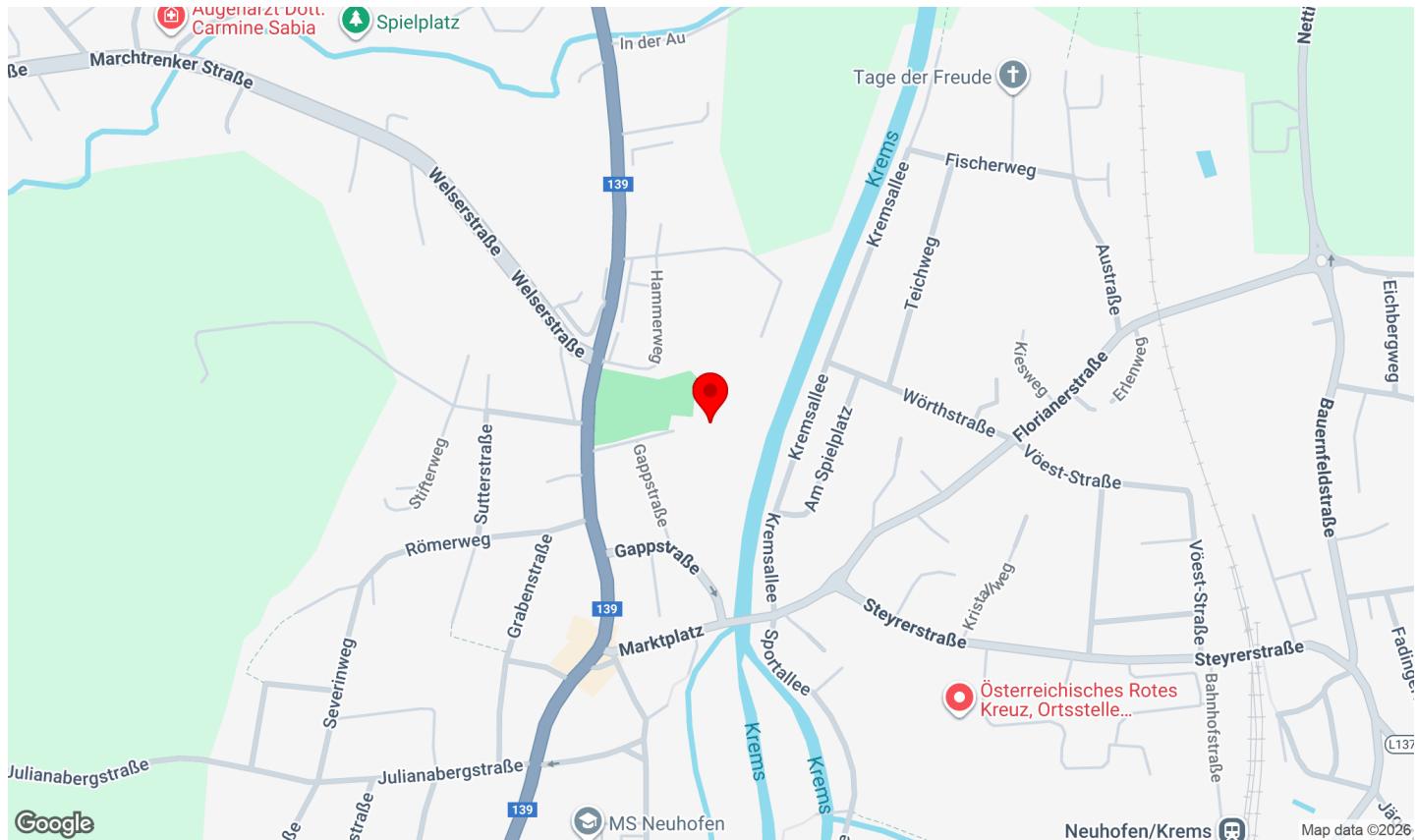
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	7.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	6.000 m
Bahnhof	1.000 m
Straßenbahn	9.000 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap