



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

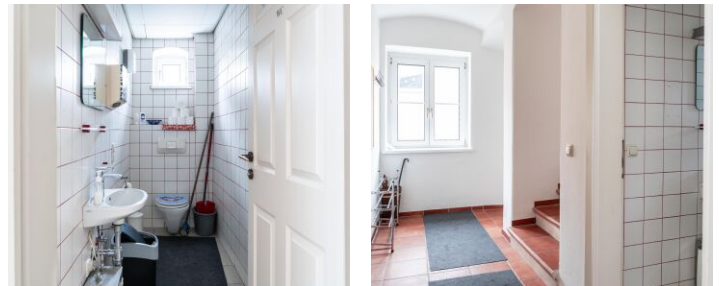
*** 2 MONATE MIETFREI *** SCHÖNES 2 RAUMBÜRO IN NEUHOFEN AN DER KREMS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

| | |
|--------------------|--------------------------|
| NUTZFLÄCHE | ca. 39,89 m ² |
| ETAGE | 1 |
| WCS | 1 |
| STELLPLÄTZE | 1 |
| NUTZUNGSART | Gewerbe |
| BEZIEHBAR | sofort |
| MIETDAUER | 5 Jahre |
| MOBILIAR | teilmöbliert |
| HEIZUNG | Zentralheizung |
| ZUSTAND | neuwertig |
| BAUJAHR | 1910 |
| GÜLTIG BIS | 30.07.2023 |
| HWB | 210 kWh/m ² a |
| HWB KLASSE | F |
| FGEE | 2,62 |



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
445,18 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 20% UST
191,47 €

GESAMTMIETE
636,65 €

KAUTION
2.000,00 €

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

2 Raum Büro in Neuhofen

Die Räume sind individuell gestaltbar und ein Parkplatz ist auch vorhanden. Das Gebäude beherbergt einige gewerbliche Mieter und zeichnet sich durch eine äußerst angenehme Hausgemeinschaft aus.

Raumaufteilung

- WC
- 2 Räume

Lage

Die Immobilie liegt fußläufig vom Bahnhof und einer Bushaltestelle entfernt. Somit sind Ihre Mitarbeiter nicht auf ein Auto angewiesen und perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



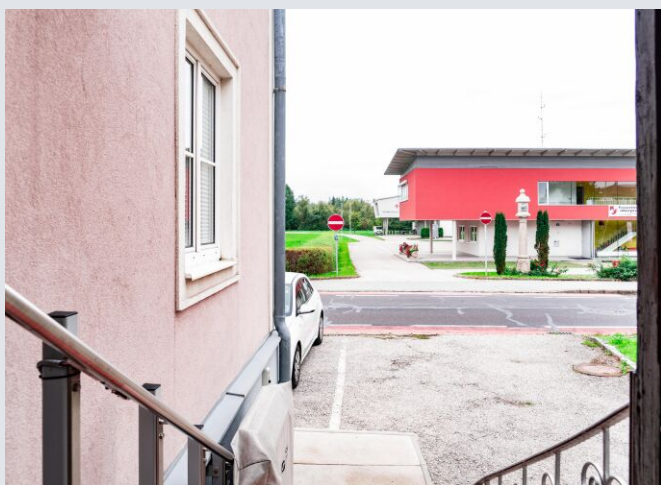
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



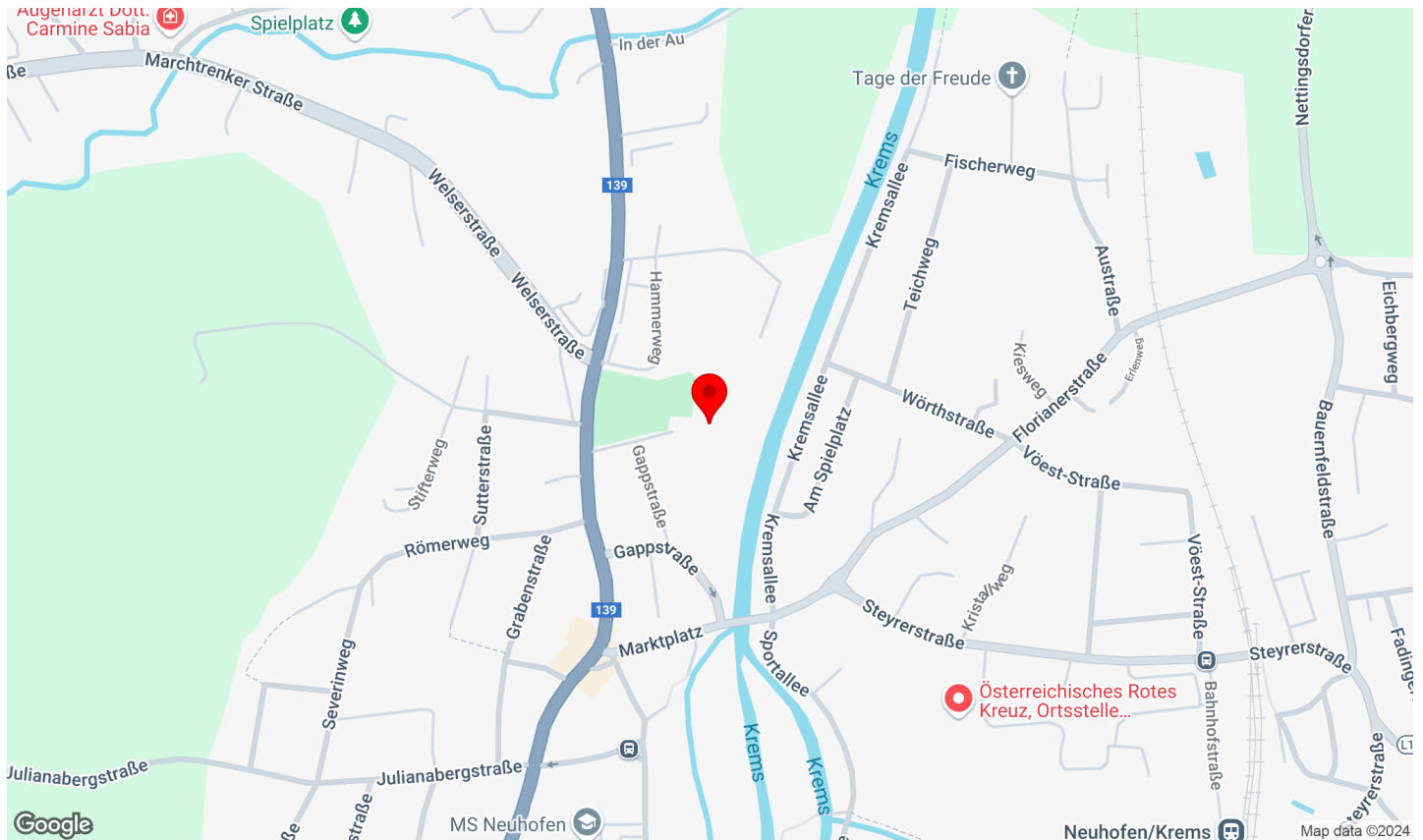
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

| | |
|----------|-------|
| Arzt | 500 m |
| Apotheke | 500 m |
| Klinik | 500 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 500 m |
| Bäckerei | 500 m |
| Einkaufszentrum | 6.500 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 500 m |
| Autobahnanschluss | 6.000 m |
| Bahnhof | 500 m |
| Straßenbahn | 9.000 m |
| Flughafen | 7.500 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|---------|
| Schule | 1.000 m |
| Kindergarten | 500 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Bank | 500 m |
| Geldautomat | 500 m |
| Post | 500 m |
| Polizei | 500 m |