



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

ATTRAKTIVE 80M² LAGERFLÄCHE IN ANSFELDEN ZU MIETEN

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



DETAILINFORMATIONEN

LAGERFLÄCHE	ca. 80 m ²
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	01.10.2026
LAGEBEWERTUNG	gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
HWB KLASSE	D



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
720,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 20% UST
33,60 €

GESAMTMIETE
753,60 €

KAUTION
3 Bruttomonatsmieten

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN

Attraktive 80m² Lagerfläche in Ansfelden zu mieten

Zur Vermietung steht eine kompakte und gut zugängliche Lagerfläche mit ca. 80 m² in Ansfelden. Die Einheit eignet sich ideal zur Warenlagerung, als Zwischenlager oder für kleinere gewerbliche Nutzungen.

Raumaufteilung

ca. 80m² Lagerfläche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Die Umgebung überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allem, was man im Alltag braucht: Ärzte, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen sind rasch erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort auch für familienorientierte Betriebe attraktiv. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien sowie ein nahegelegenes Einkaufszentrum zur Verfügung. Darüber hinaus befinden sich Banken, Geldautomaten, Post, Polizei und Bushaltestellen in der Nähe. Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, inklusive der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnauffahrt, rundet die Standortqualität ab.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

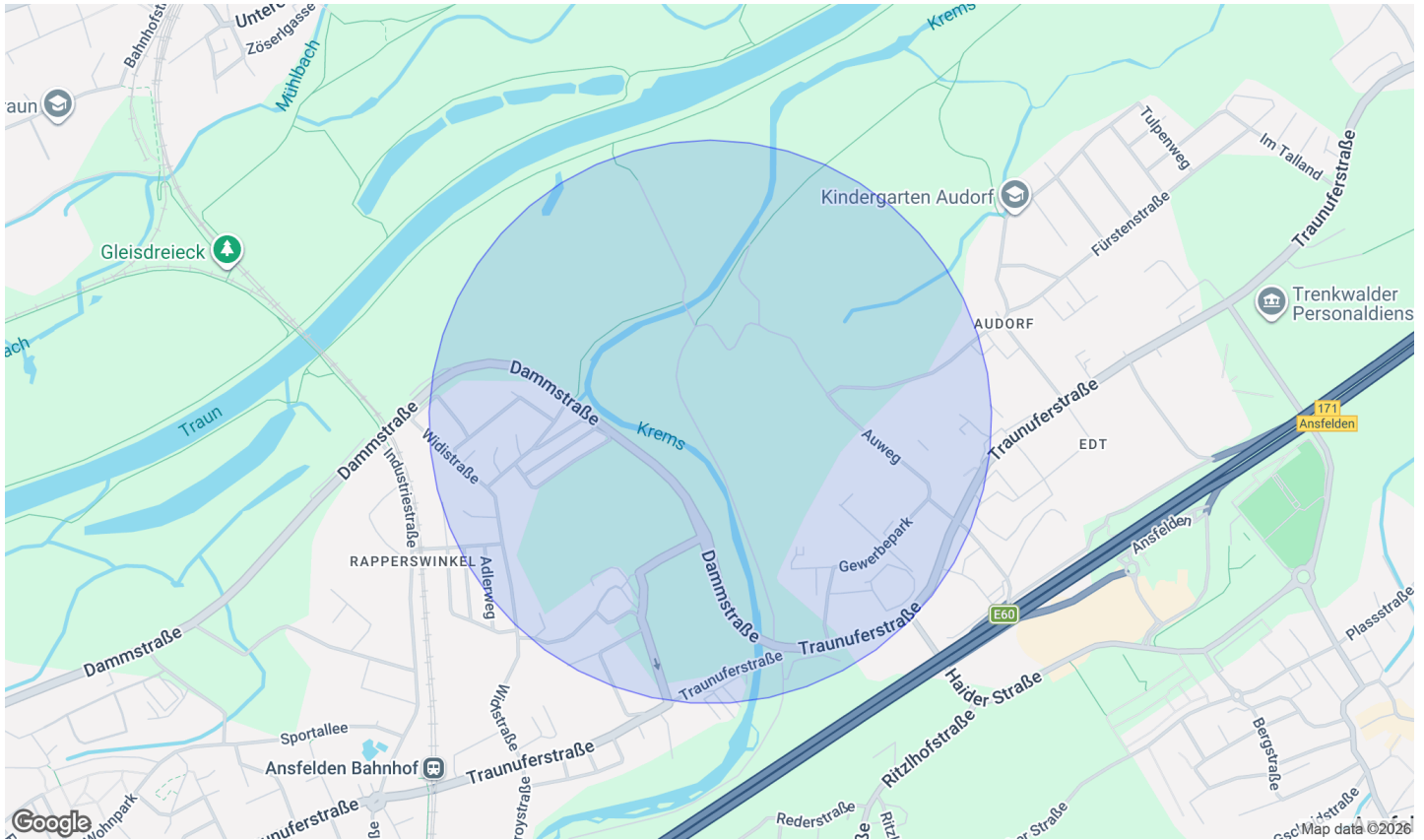
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



LAGE

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	3.000 m
Krankenhaus	8.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	2.500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Flughafen	6.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.000 m
Schule	1.500 m
Universität	6.500 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	1.500 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

