



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

SCHILLERSTRASSE – FRISCH SANIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LINZER BESTLAGE!

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 28,15 m ²
KELLERFLÄCHE	ca. 3 m ²
ETAGE	EG
ZIMMER	2
BÄDER	1
WCS	1
NUTZUNGSART	Wohnen
MIETDAUER	5 Jahre
HEIZUNG	Etagenheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
ZUSTAND	vollsaniert
GÜLTIG BIS	11.07.2032
HWB	126,5 kWh/m ² a



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 10% UST

649,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

126,50 €

GESAMTMIETE

775,50 €

KAUTION

1.500,00 €

PROVISION

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Schillerstraße – Frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Linzer Bestlage!

Diese ca. 28 m² große Wohnung wurde kürzlich vollständig und hochwertig saniert und präsentiert sich in modernem, zeitgemäßem Stil. Sie befindet sich in zentraler Lage von Linz und bietet kompakten Wohnkomfort mit optimaler Raumauflteilung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum. Rechts befindet sich das neu gestaltete Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, WC sowie einem Fenster, das für angenehmes Tageslicht und optimale Belüftung sorgt. Im Anschluss öffnet sich der helle Wohn- und Kochbereich. Die bereits integrierte Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet alles, was man für den Alltag benötigt.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Linz und überzeugt durch die hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

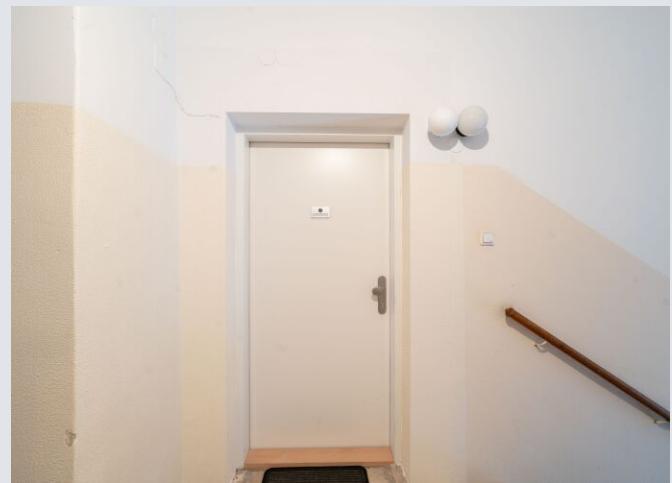
Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



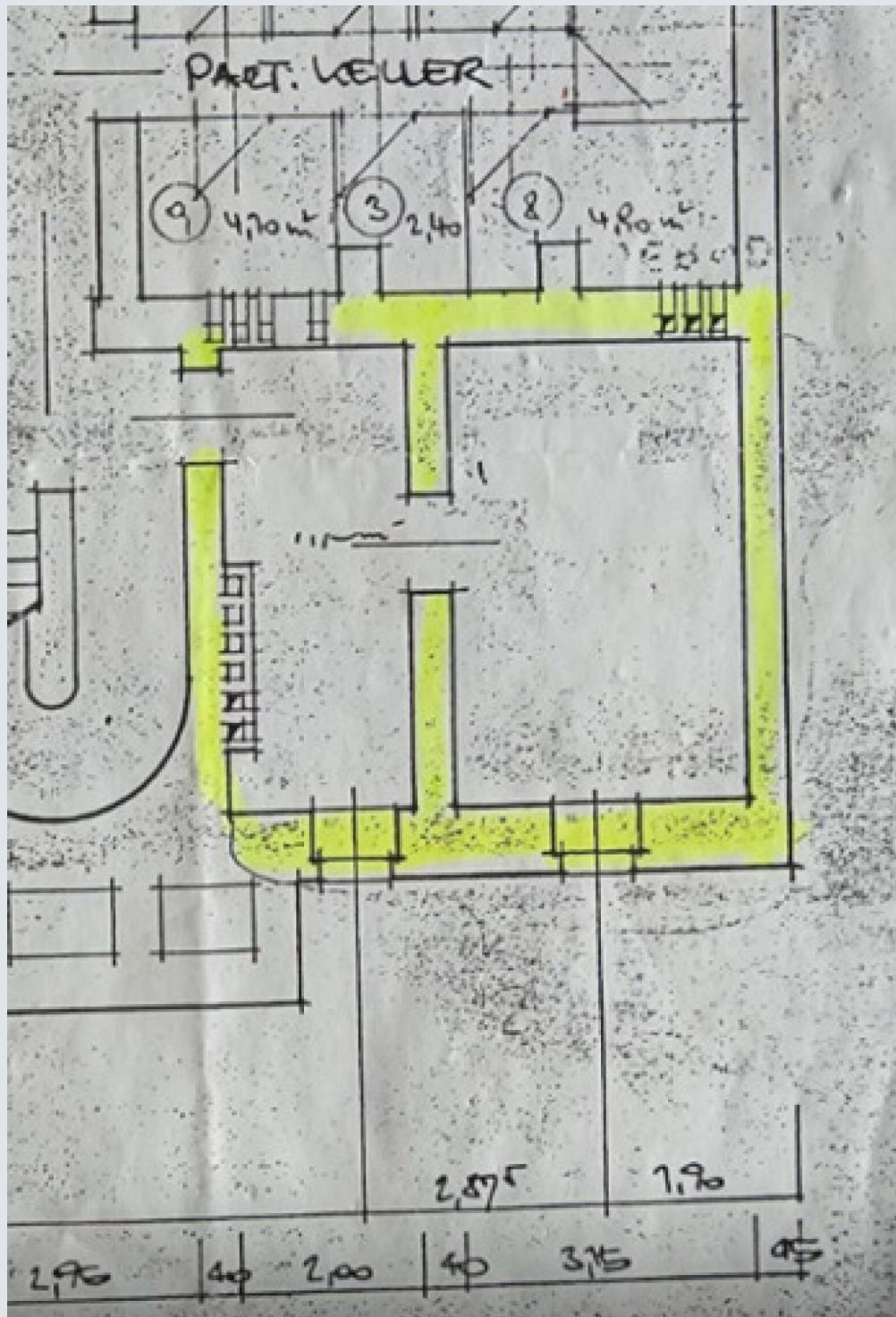
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



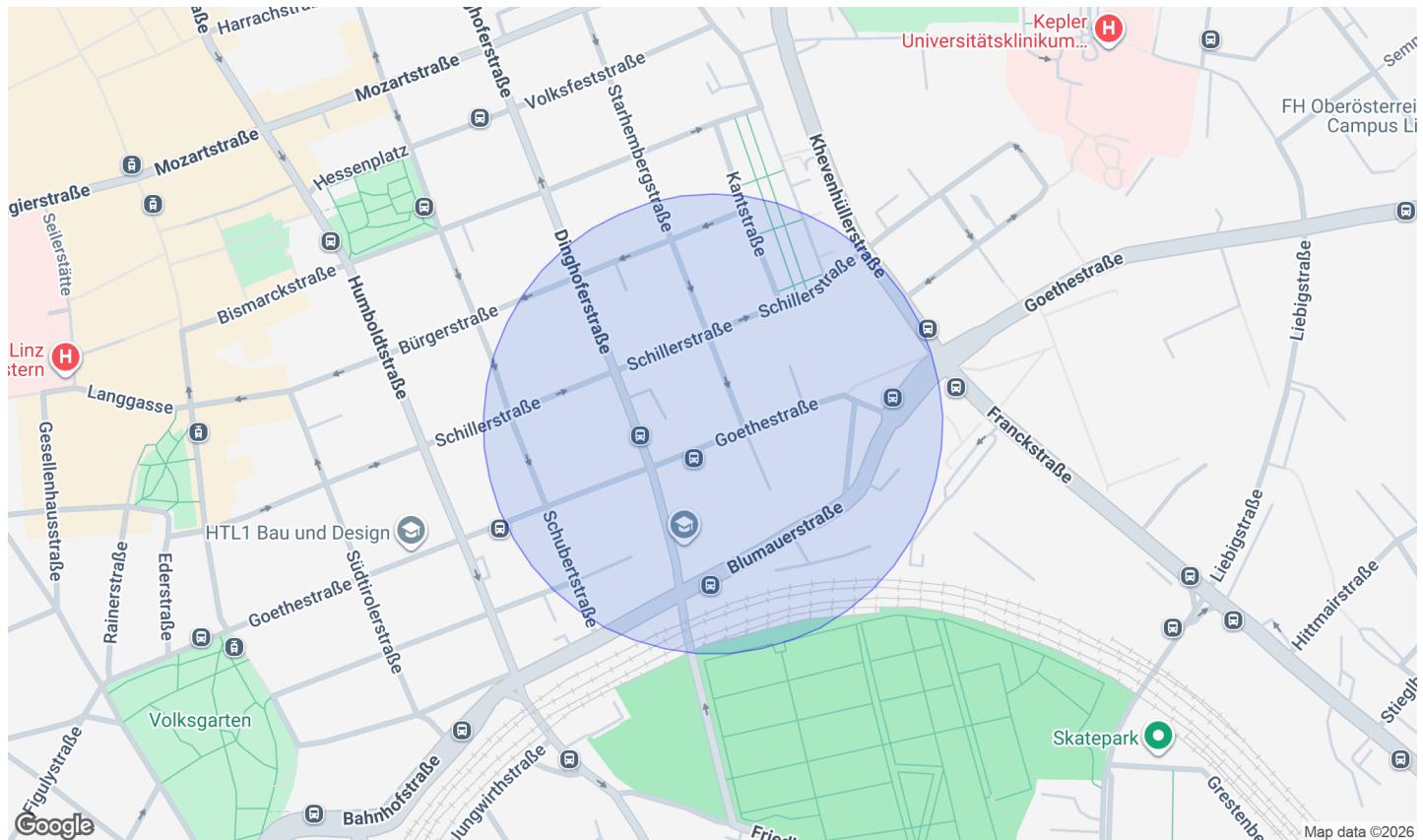
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ



LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Flughafen	3.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap