



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

4001 M² GROSSES GRUNDSTÜCK IN KEMATEN AN DER KREMS ZU KAUFEN

ADRESSE: 4531 KEMATEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 4.001 m²

NUTZUNGSART Wohnen, Gewerbe, Anlage



KOSTEN

KAUFPREIS

879.000,00 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4531 KEMATEN AN DER KREMS

4001 m² großes Grundstück in Kematen an der Krems zu kaufen

Zum Verkauf gelangt ein ca. 4.001 m² großes Grundstück in Kematen an der Krems zum Preis von € 879.000. Das Grundstück verfügt über die Flächenwidmung Wohngebiet, wobei die Verbauung gemäß der OÖ Bauordnung erfolgt. Es besteht kein Bauzwang, was maximale Flexibilität für Investoren oder Bauträger bietet. Die Infrastruktur ist bereits weitgehend vorbereitet: Ein Verkehrsflächenbeitrag wurde errichtet, der Wasseranschluss ist vorhanden und bezahlt, und Kanal- sowie Regenwasseranschlüsse werden hergestellt. Das Grundstück wird nur als Gesamtheit verkauft. Eine entsprechende Entwurfsteilung ist vorhanden.

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Grünlage in einer Wohnsiedlung am Ortsrand von Kematen, die verkehrsberuhigt (30er-Zone) und wenig befahren ist. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das umliegende Gebirge – perfekt für ein Wohnprojekt oder ein exklusives Einfamilienhaus. Dieses Grundstück bietet die ideale Kombination aus ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und gleichzeitig guter Anbindung an das Ortszentrum von Kematen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4531 KEMATEN AN DER KREMS



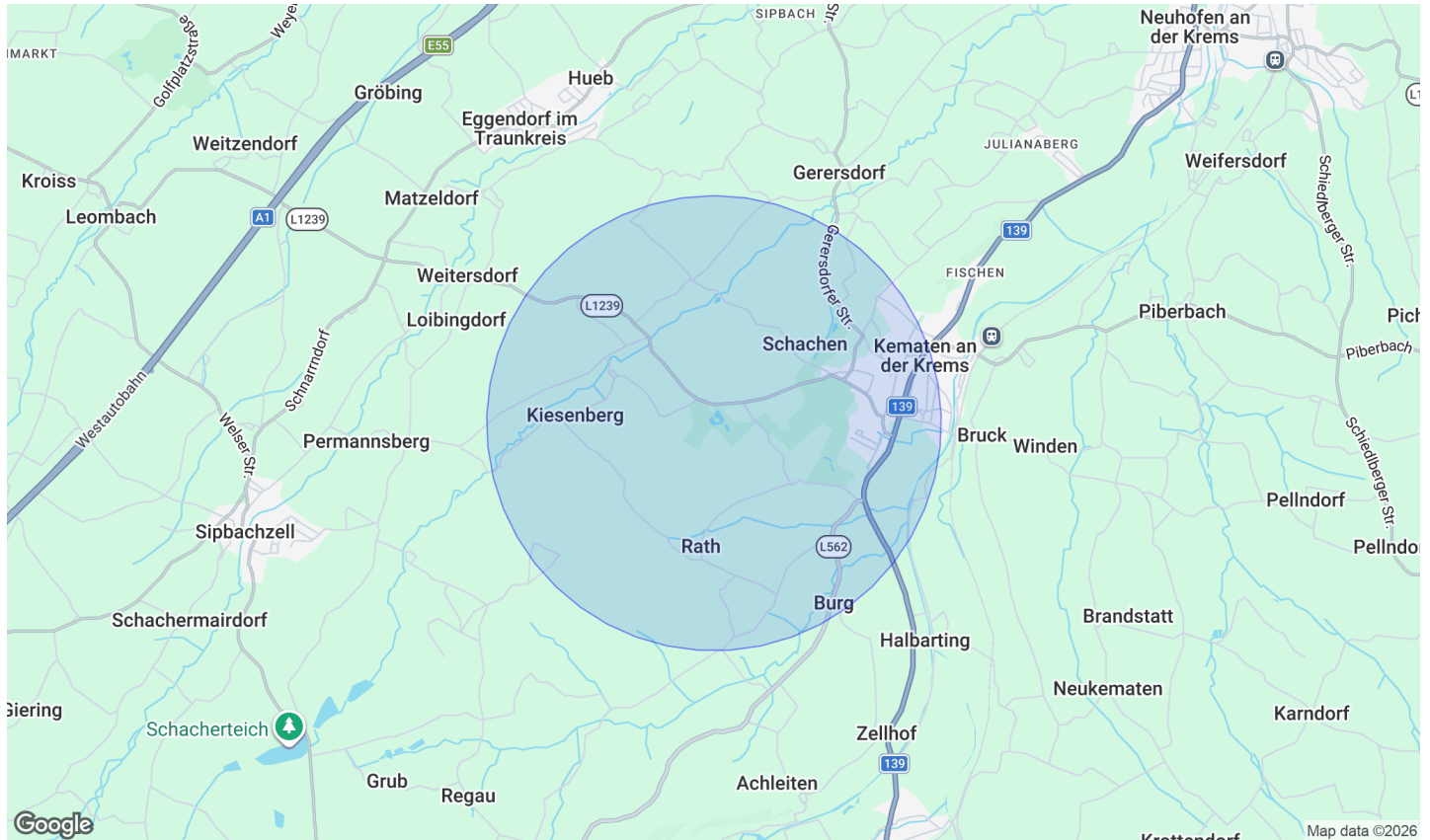
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4531 KEMATEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4531 KEMATEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	4.000 m
Klinik	4.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	10.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.000 m
Schule	1.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	4.500 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap