



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK IN WAXENBERG: 697 M² MIT GRÜNBlick FÜR 110.000 €!

ADRESSE: 4182 WAXENBERG



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 697 m ²
NUTZUNGSART	Anlage
BAUART	Neubau
GÜLTIG BIS	09.03.2033
HWB	42,2 kWh/m ² a
HWB KLASSE	C
FGEE	0,75
FGEE KLASSE	A

KOSTEN

KAUPREIS	110.000,00 €
PROVISION	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4182 WAXENBERG

Traumhaftes Grundstück in Waxenberg: 697 m² mit Grünblick für 110.000 €!

Das 697m² große Grundstück befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage in Waxenberg und bietet Ihnen somit die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Der Kaufpreis von 110.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer erschwinglichen und lohnenswerten Investition. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der kleinen Gemeinde Waxenberg. Die Lage ist ruhig und idyllisch, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Schule, die bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, von der aus man Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz hat. Die nächstgelegene größere Stadt ist Linz.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4182 WAXENBERG



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4182 WAXENBERG



LAGE

ADRESSE: 4182 WAXENBERG



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	2.500 m	Schule	500 m
Apotheke	9.500 m	Kindergarten	3.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	2.500 m	Bank	2.500 m
Bäckerei	2.500 m	Geldautomat	2.500 m
Verkehr		Post	2.500 m
Bus	500 m	Polizei	8.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap