



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TRAUMHAFTE 6-ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON STEYR ZU KAUFEN!

ADRESSE: 4400 STEYR



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 166,04 m ²
ETAGE	1. Etage
ZIMMER	6
BÄDER	2
WCS	1
NUTZUNGSART	Wohnen, Anlage
MOBILIAR	Küche, Bad
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1998
GÜLTIG BIS	07.09.2028
HWB	46,8 kWh/m ² a
HWB KLASSE	B
FGEE	1,13
FGEE KLASSE	C



KOSTEN

KAUFPREIS

249.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

273,97 €

Reparaturrücklage INKL. 0% UST

193,08 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4400 STEYR

Traumhafte 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!

Im Herzen der Altstadt Steyr befindet sich diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, die mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Die Wohnung empfängt Sie mit einer Diele und einem Vorraum, von dem aus das renovierte Bad mit Dusche erreichbar ist. Die Wohnung umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer sowie ein erstes Kinderzimmer. Über einen weiteren Vorraum gelangt man zum Schlafzimmer, Arbeitszimmer und einem zweiten Kinderzimmer. Die Kombination aus Altbaucharme, hohen Räumen und modernisierten Elementen schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung effizient über eine Gasheizung.

Raumaufteilung

Vorraum - Diele - Bad und WC - Wohnzimmer - Küche - Esszimmer - Kinderzimmer 1 - Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer 2

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Altstadt Steyr. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für eine optimale Nahversorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Busanbindungen in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

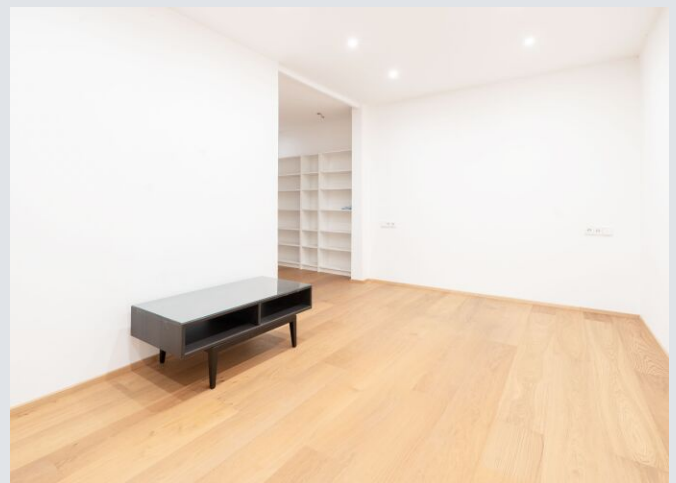
Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

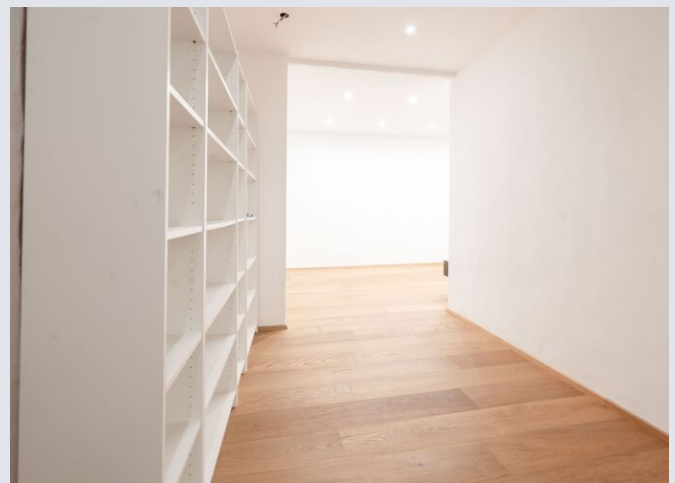
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



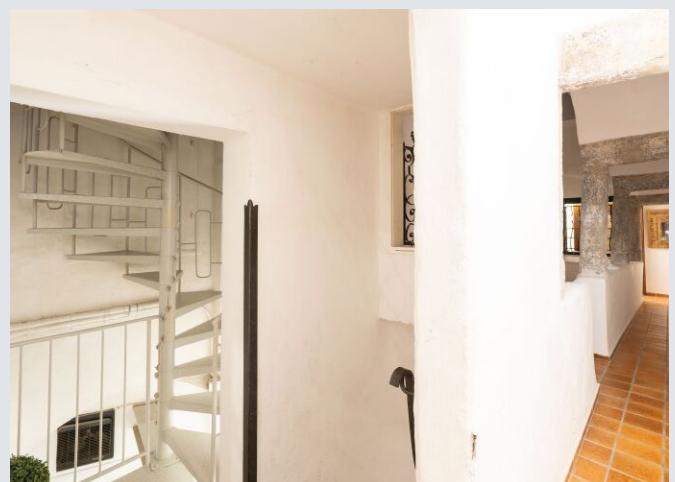
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



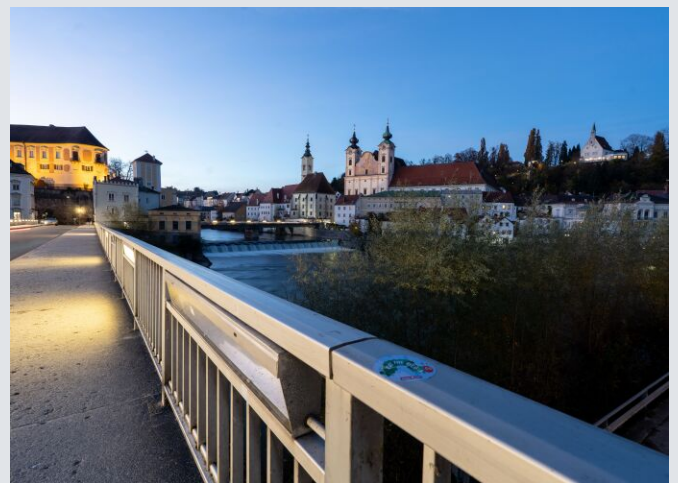
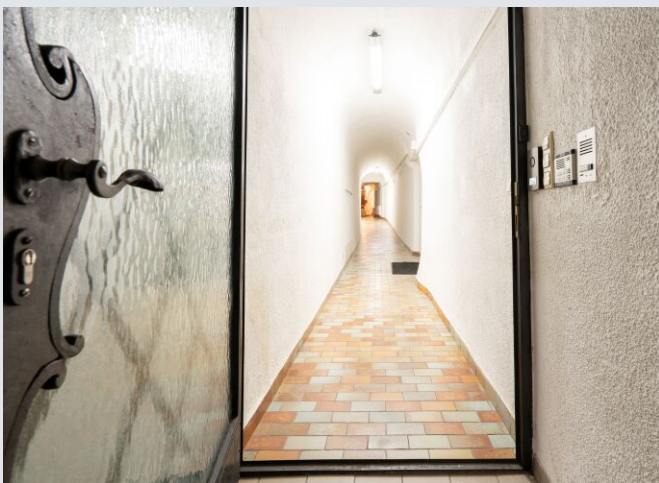
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



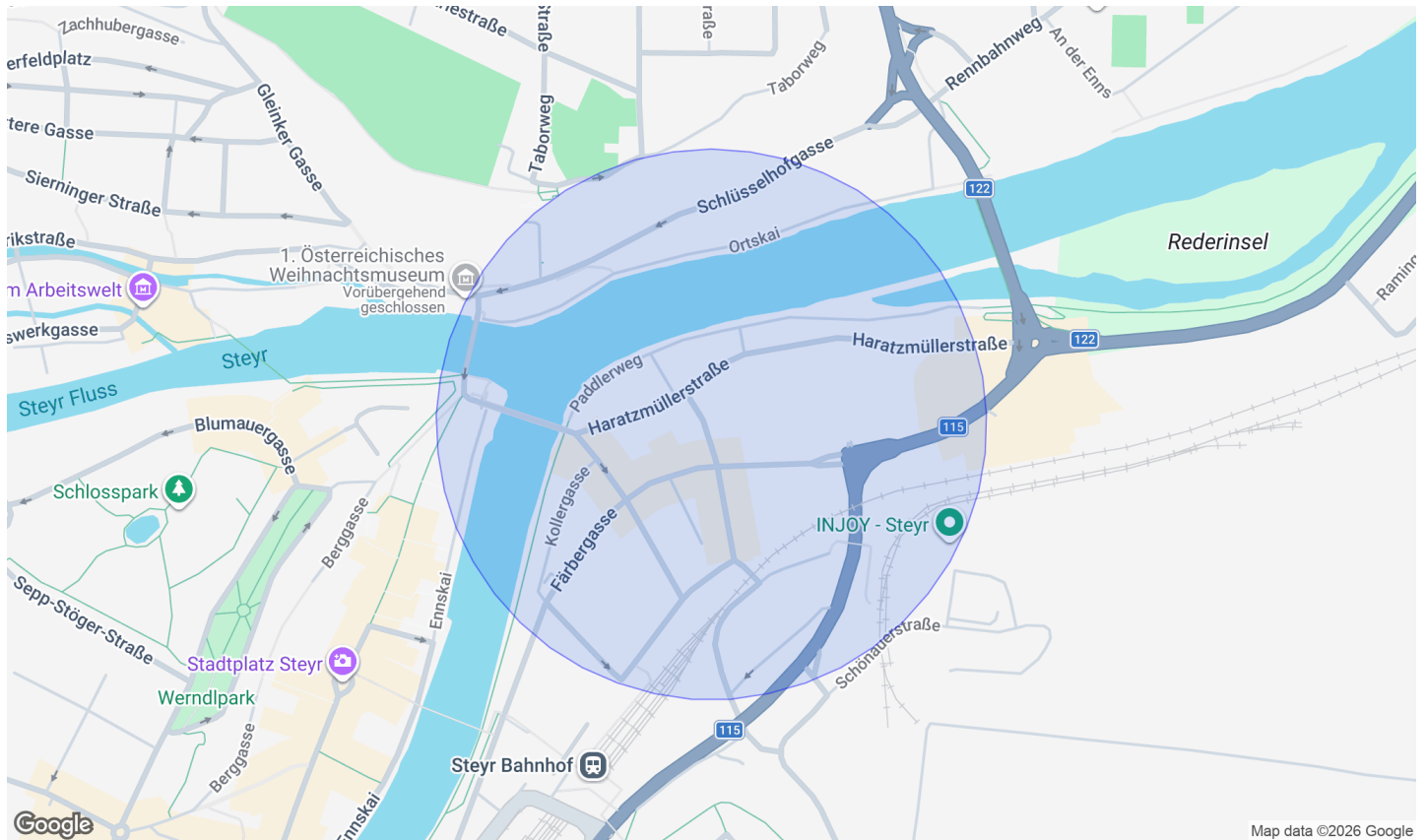
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4400 STEYR



LAGE

ADRESSE: 4400 STEYR



Map data ©2026 Google

INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	500 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	1.000 m
Klinik	500 m	Universität	500 m
Krankenhaus	2.500 m	Höhere Schule	1.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m	Post	500 m
Verkehr		Polizei	500 m
Bus	500 m		
Bahnhof	500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap