



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

CHARMANTE 2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON IN 4020 LINZ ZU KAUFEN!

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 56,34 m ²
ZIMMER	2
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
BALKONE	1 = 3,07m ²
NUTZUNGSART	Wohnen, Anlage
MOBILIAR	Küche, Bad
HEIZUNG	Fernwärme
PERSONENLIFT	Ja
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
BAUJAHR	1985
GÜLTIG BIS	08.01.2030
HWB	56 kWh/m ² a
HWB KLASSE	C



KOSTEN

KAUFPREIS

169.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

180,87 €

Reparaturrücklage INKL. 0% UST

90,71 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in 4020 Linz zu kaufen!

Die Wohnung bietet Ihnen ein perfektes Zuhause in einer attraktiven Lage in der Nähe des Kepler Universitätsklinikum. Die durchdachte Raumaufteilung und der einladende Balkon mit Blick ins Grüne machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, der Sie in das helle und freundliche Wohnzimmer führt. Von hier aus haben Sie Zugang zum kleinen aber feinen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Balkon - Küche - Badezimmer - WC

Lage

Die Umgebung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell und bequem erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal, mit Bushaltestellen und Straßenbahnlinien in unmittelbarer Nähe.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

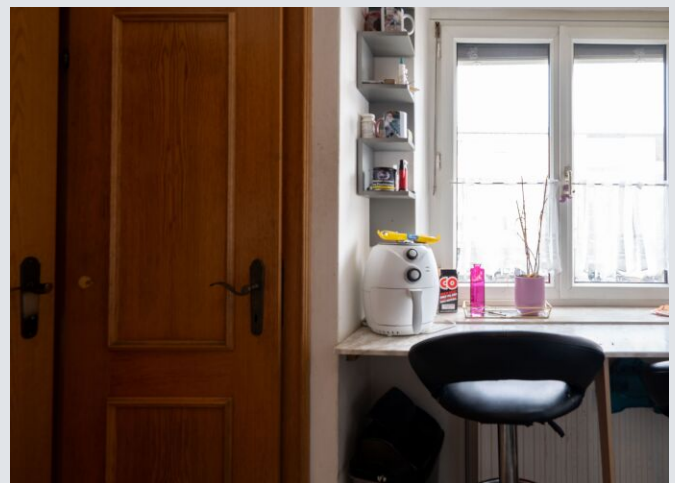
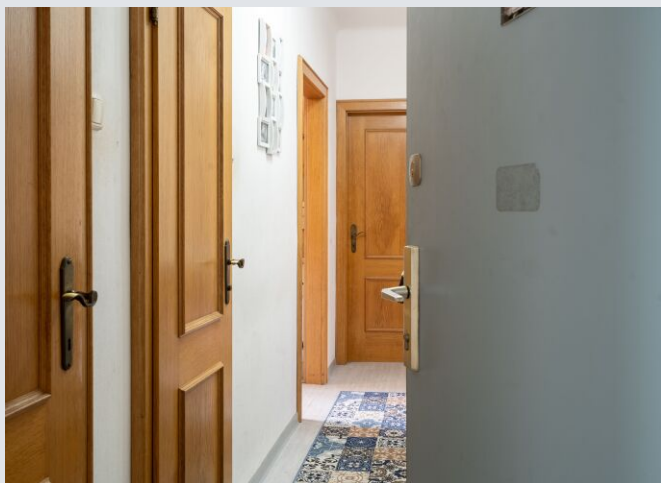
Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



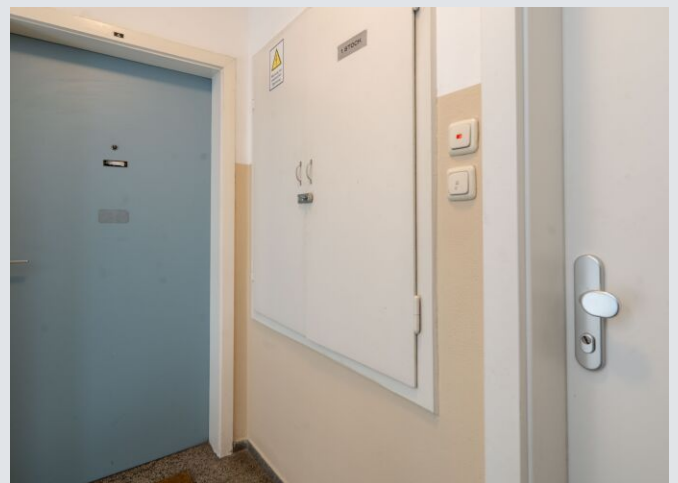
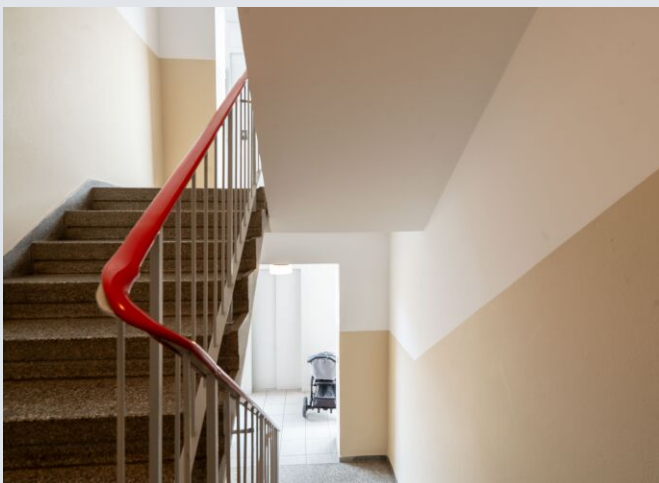
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



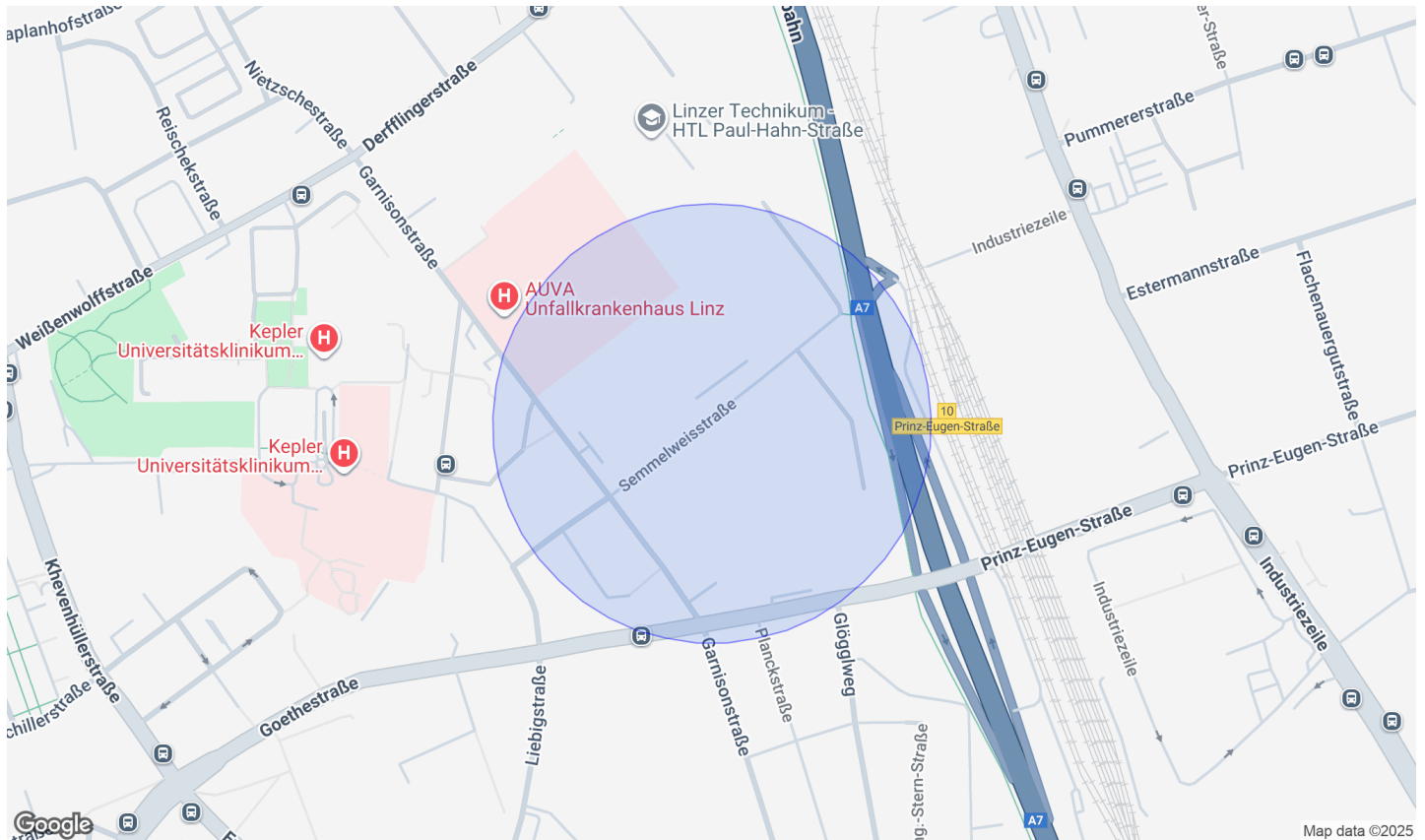
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ



LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	1.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	500 m
Flughafen	2.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

