



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

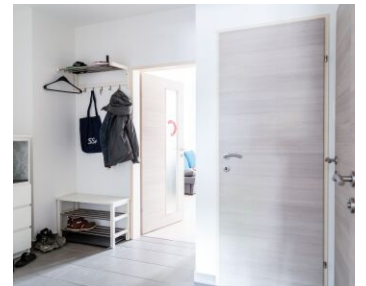
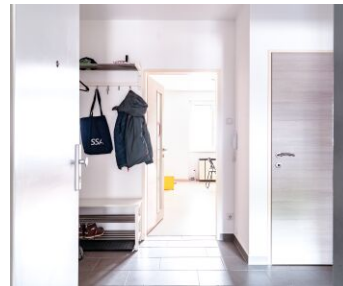
MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE IN ZENTRALER LAGE VON LINZ

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 48,52 m²
ZIMMER	2
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
MIETDAUER	3 Jahre
MOBILIAR	Küche
PERSONENLIFT	Ja
BAUART	Altbau
BAUJAHR	1969
GÜLTIG BIS	19.05.2030
HWB	111 kWh/m²a
HWB KLASSE	D
FGEE	1,86



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 10% UST
570,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
80,66 €

GESAMTMIETE
650,66 €

KAUTION
2 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Parkplatz in zentraler Lage von Linz

Diese moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Mit einer Gesamtfläche von 48,52m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die moderne Einrichtung und das durchdachte Raumkonzept machen diese Wohnung zu einem wahren Juwel. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Laminat ausgelegt, während die Küche und das Badezimmer mit stilvollen Fliesen versehen sind. Die voll ausgestattete Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Lieben mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände und sorgt für Ordnung und Platz in Ihrer Wohnung.

Raumaufteilung

- Vorraum - Schlafzimmer - Bad mit Dusche - separates WC - Abstellraum - Wohnküche

Lage

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist unschlagbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in kürzester Zeit in alle Teile der Stadt. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Das Beste an dieser Lage ist jedoch die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - sei es ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus oder eine Klinik. Für entspanntes Shopping und kulinarische Erlebnisse können Sie in einem der nahegelegenen Supermärkte, Bäckereien oder Einkaufszentren einkaufen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 99 884 059](tel:066499884059) zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



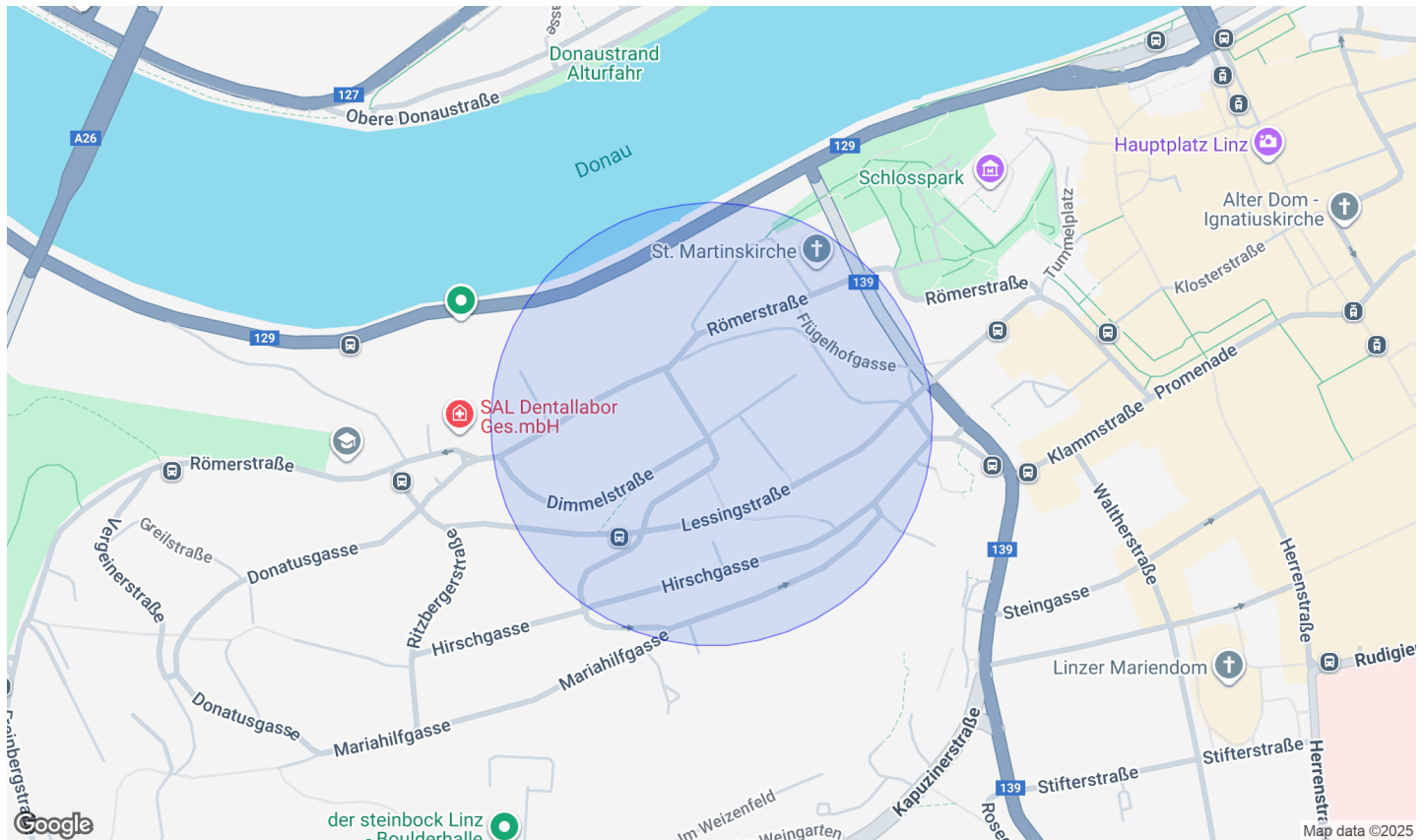
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ



LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	1.000 m
Apotheke	500 m	Schule	500 m
Klinik	500 m	Universität	1.000 m
Krankenhaus	1.000 m	Höhere Schule	1.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	1.000 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	1.000 m
Einkaufszentrum	1.000 m	Post	1.000 m
Verkehr		Polizei	500 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	1.000 m		
Bahnhof	1.500 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	4.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

