



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

****VERKAUFT**CHARMANTES EIN/ZWEIFAMILIENHAUS MIT GROSSZÜGIGEM GARTEN IN NEUHOFEN AN DER KREMS ZU KAUFEN!**

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 799 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 157,05 m ²
NUTZFLÄCHE	ca. 43,79 m ²
ZIMMER	8
BÄDER	2
WCS	2
ABSTELLRÄUME	1
GARAGEN	1
BALKONE	1
GARTEN	1 = 630m ²
NUTZUNGSART	Wohnen, Anlage
MOBILIAR	Küche, Bad



KOSTEN

KAUFPREIS
349.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
80,00 €

HEIZKOSTEN INKL. 0% UST
120,00 €

PROVISION

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Charmantes Ein/Zweifamilienhaus mit großzügigem Garten in Neuhofen an der Krems zu kaufen!

In Neuhofen an der Krems gelangt ein charmantes Ein/Zweifamilienhaus mit großem Garten zum Verkauf. Auf einer Wohnfläche von rund 157 m² bietet das Haus viel Platz für unterschiedliche Lebenskonzepte – sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder Menschen, die sich nach einem großzügigen Eigenheim mit Garten sehnen. Im Erdgeschoss stehen eine gemütliche Wohnküche, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Flur und Speis zur Verfügung. Zusätzlich gibt es praktische Nebenräume wie zwei Kellerräume, einen Vorkeller und den Heizraum. Das Obergeschoss überzeugt mit zwei Kabinetten, einem Schlafzimmer, einem großen Wohnraum, einer weiteren Wohnküche, Bad, WC, Vorraum und einer kleinen Speis. Das Herzstück des Hauses bildet der weitläufige Garten, der viel Platz für Erholung, Spiel oder gärtnerische Leidenschaft bietet. Beheizt wird das Objekt über eine Gasheizung. Zusammen mit der soliden Raumaufteilung und dem einladenden Gesamtcharakter ergibt sich eine Immobilie, die durch ihre Möglichkeiten besticht und Raum für individuelle Gestaltung bietet.

Raumaufteilung

EG: Wohnküche - zwei Zimmer - Bad - Flur - WC - Speis - Kellerräume - Heizraum

OG: 2 Kabinette - Schlafzimmer - Wohnraum - Wohnküche - Bad - WC - Vorraum - Speis

Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



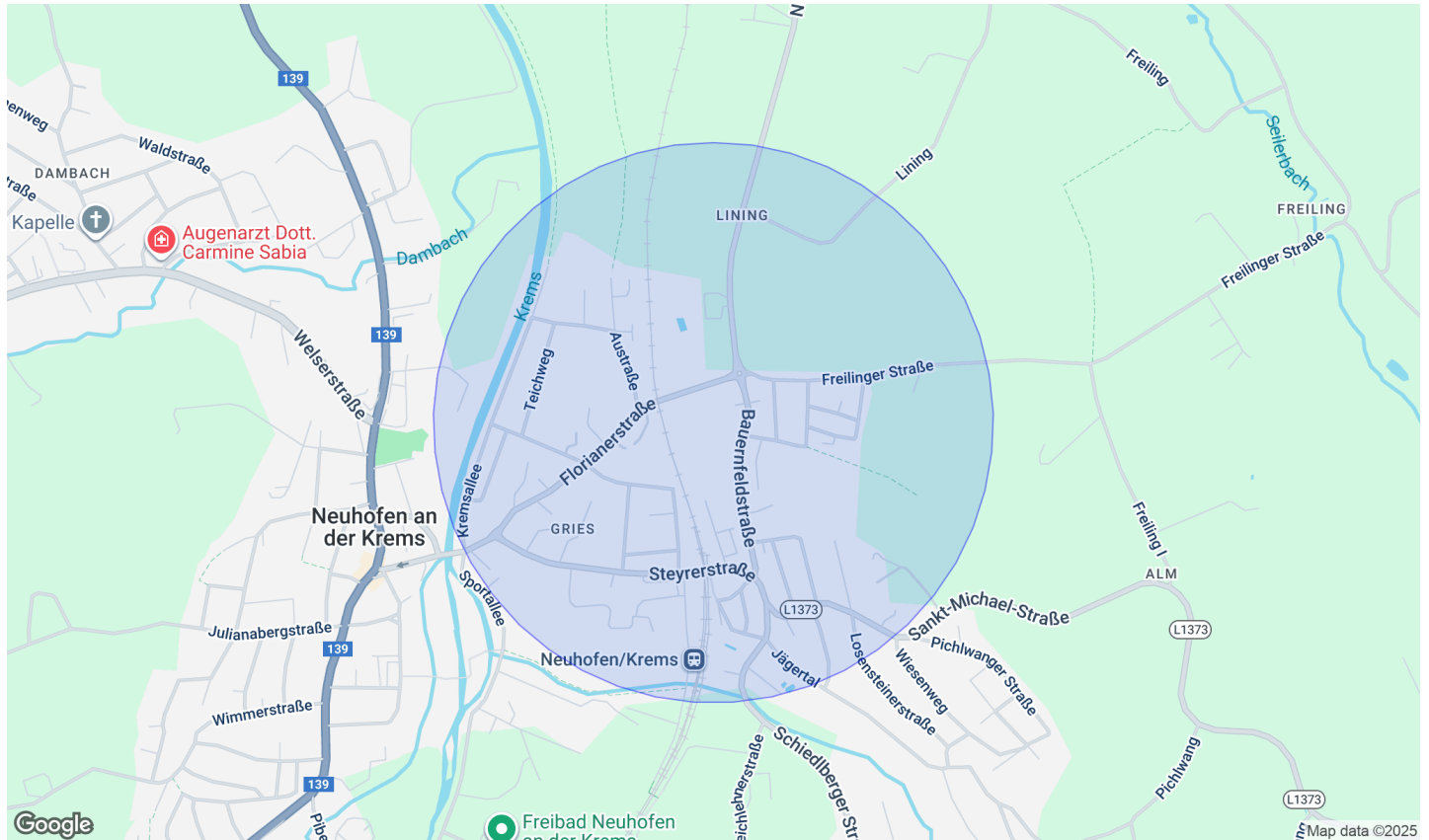
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.000 m	Schule	1.500 m
Apotheke	1.000 m	Kindergarten	1.000 m
Klinik	1.000 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	1.000 m
Supermarkt	1.000 m	Geldautomat	1.000 m
Bäckerei	1.000 m	Post	500 m
Einkaufszentrum	6.500 m	Polizei	1.000 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	6.000 m		
Bahnhof	1.000 m		
Straßenbahn	9.000 m		
Flughafen	7.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap