





CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN LINZ ZU MIETEN - NÄHE WASSERWALD

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE ca. 56 m²

ZIMMER 2
BÄDER 1
WCS 1
ABSTELLRÄUME 1

NUTZUNGSART Wohnen, Anlage

MIETDAUER3 JahreMOBILIARKüche, Bad

PERSONENLIFT Ja

LAGEBEWERTUNG sehr gut

LÄRMPEGEL geringe Beeinträchtigung

Fernwärme

BAUART Altbau

ZUSTAND gepflegt

BAUJAHR 1968

GÜLTIG BIS 27.10.2029





KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 10% UST

652,30 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

139,77 €

GESAMTMIETE

792,07 €

KAUTION

2.370,00 €

PROVISION

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision



HEIZUNG



ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten - Nähe Wasserwald

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre tolle Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald – perfekt für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 56 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die Wohnkomfort schätzen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten, Gebäudes mit Aufzug – so genießen Sie einen tollen Ausblick.

Raumaufteilung

Vorraum - separates WC - Abstellraum - Küche - Schlafzimmer - Badezimmer - Loggia

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen die Innenstadt sowie die Autobahnauffahrt in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.













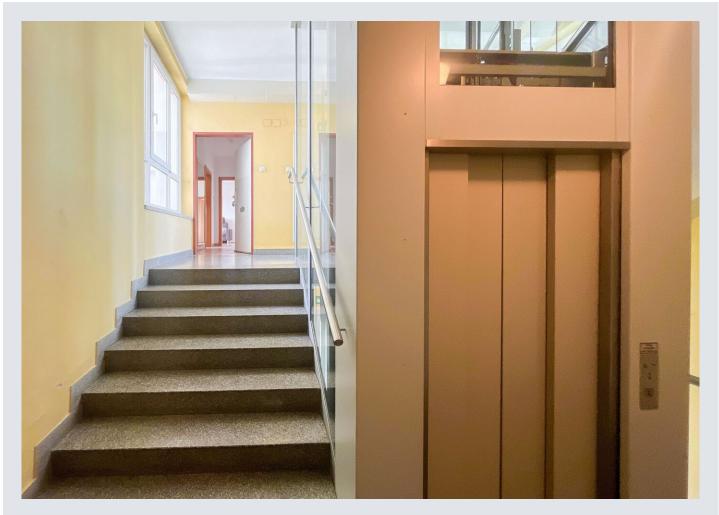




















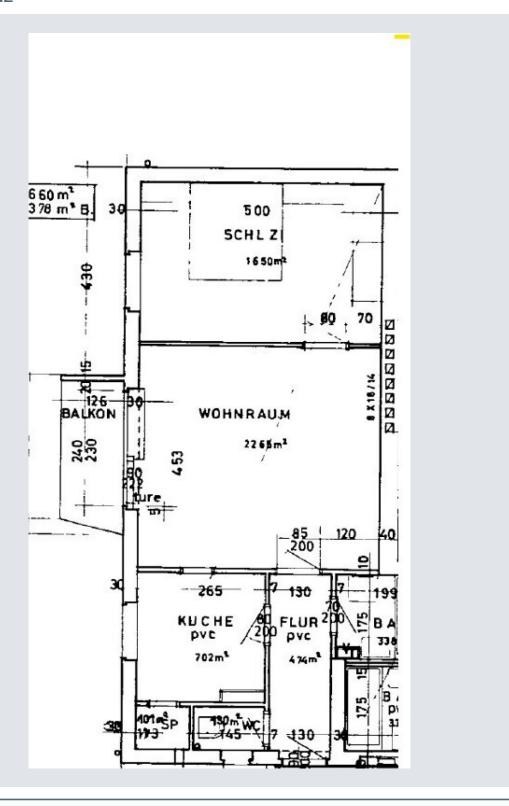








WEITERE PLÄNE

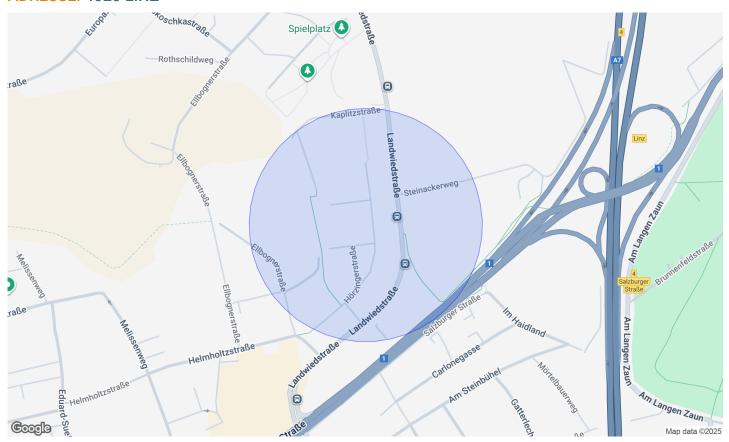








LAGE



INFRASTRUKTUR	/ ENTFERNUNGEN (POIS)
---------------	------------------	-------

Gesundheit	
Arzt	1.000 m
Apotheke	500 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	3.000 m
Nahversorgung	
Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	500 m
Verkehr	
Bus	500 m
Straßenbahn	2.000 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Flughafen	6.000 m

Kinder & Schulen	
Kindergarten	500 m
Schule	1.000 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	5.000 m
Sonstige	
Bank	500 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m







Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap