



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

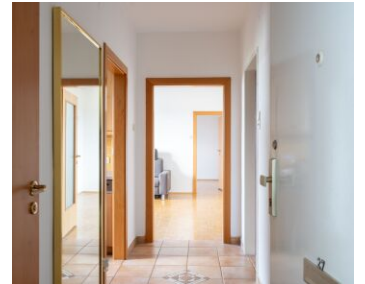
CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN LINZ ZU MIETEN - NÄHE WASSERWALD

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 56 m ²
ETAGE	6. Etage
ZIMMER	2
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
NUTZUNGSART	Wohnen, Anlage
MIETDAUER	3 Jahre
MOBILIAR	Küche, Bad
HEIZUNG	Fernwärme
PERSONENLIFT	Ja
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1968



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 10% UST
652,30 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
139,77 €

GESAMTMIETE
792,07 €

KAUTION
2.370,00 €

PROVISION
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten - Nähe Wasserwald

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre tolle Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald – perfekt für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 56 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die Wohnkomfort schätzen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug – so genießen Sie einen tollen Ausblick.

Raumaufteilung

Vorraum - separates WC - Abstellraum - Küche - Schlafzimmer - Badezimmer - Loggia

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen die Innenstadt sowie die Autobahnauffahrt in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

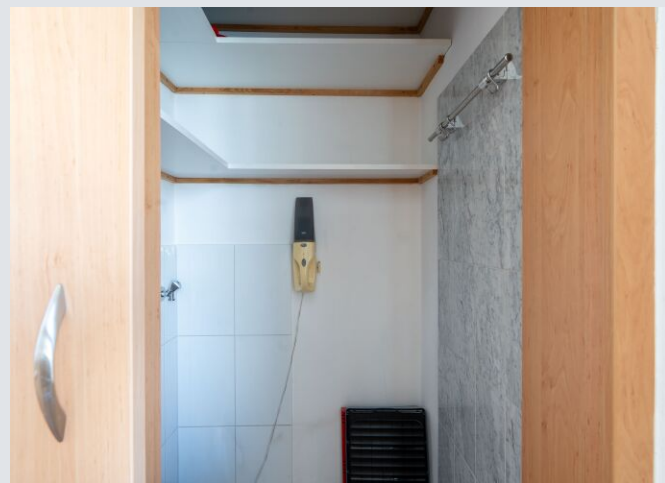
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



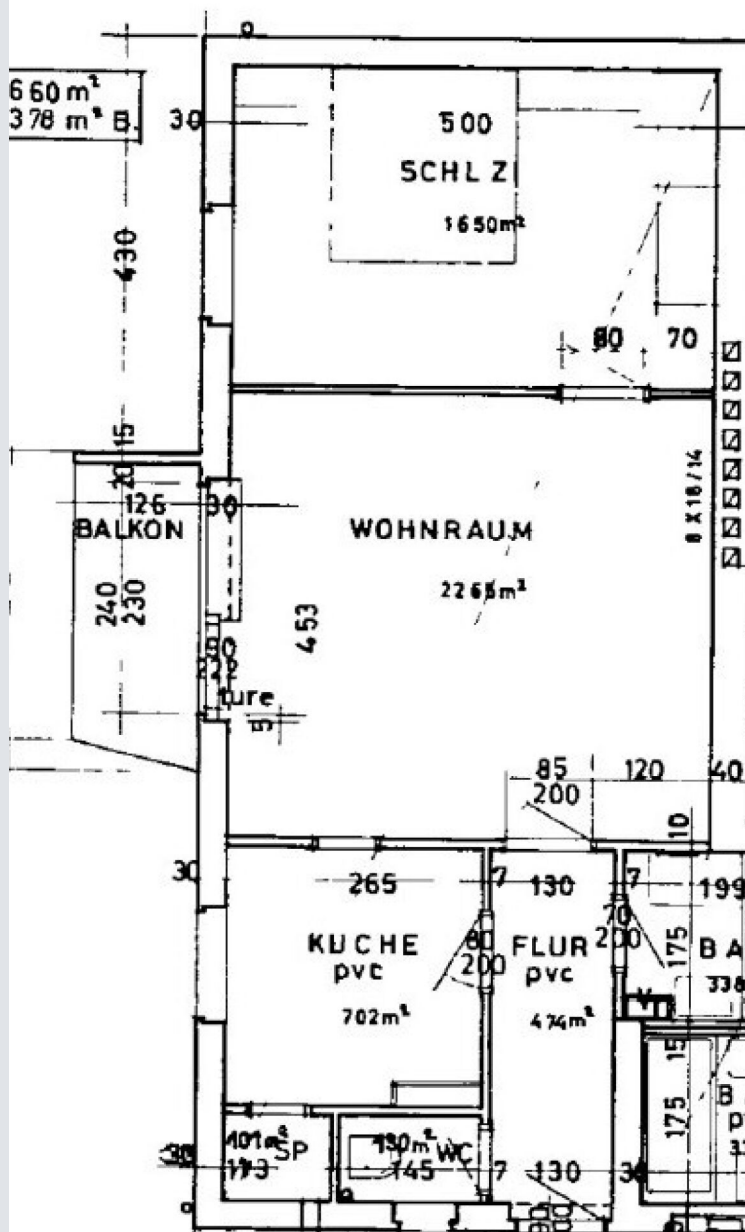
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



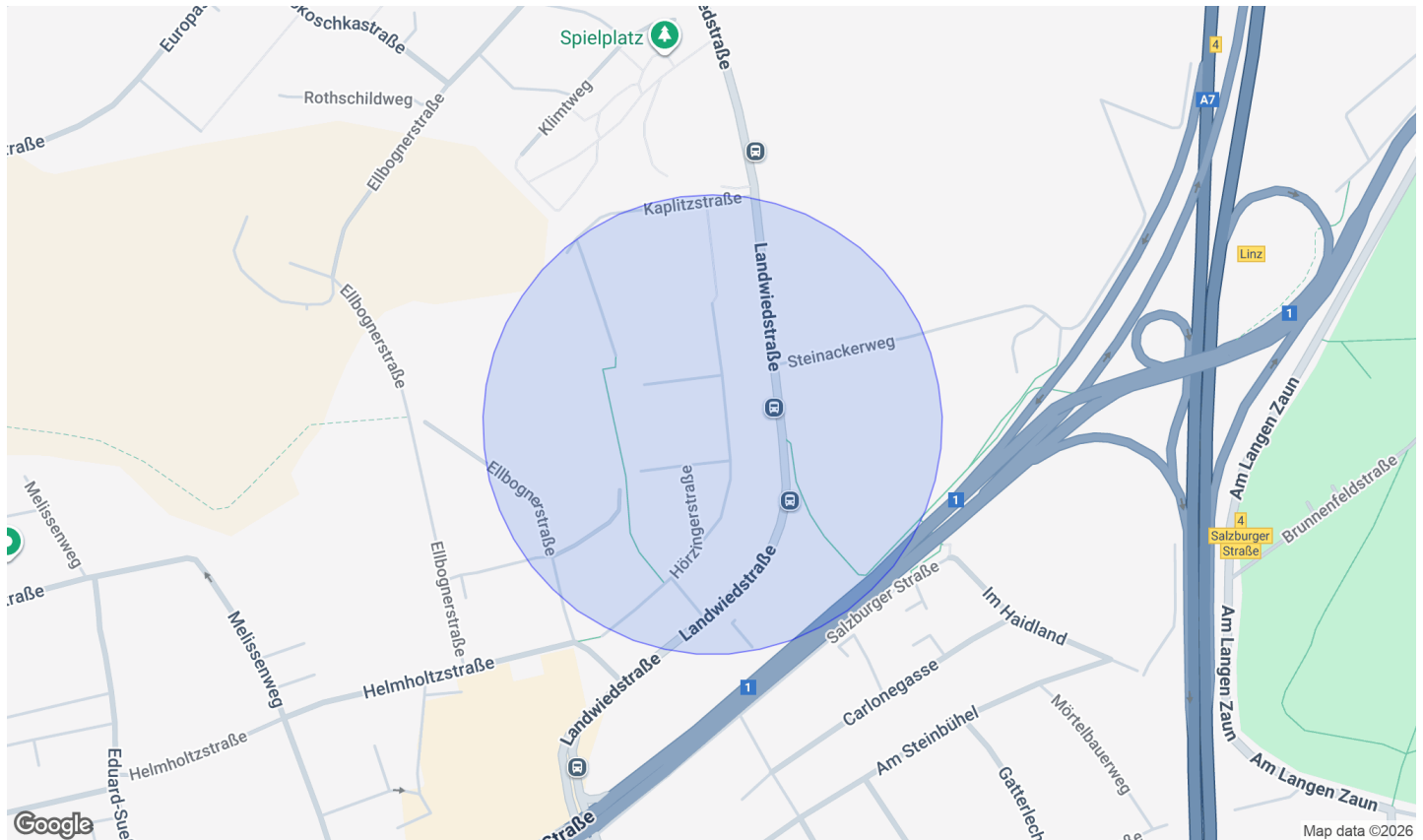
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ



LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.000 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	1.000 m
Klinik	2.500 m	Universität	2.500 m
Krankenhaus	3.000 m	Höhere Schule	5.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	1.000 m	Geldautomat	1.000 m
Einkaufszentrum	500 m	Post	1.000 m
Verkehr		Polizei	1.000 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	2.000 m		
Bahnhof	1.500 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	6.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

