



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# 1227 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK IN EINER RUHIGEN SIEDLUNG IN 4760 RAAB ZU KAUFEN

**ADRESSE:** 4760 RAAB



## DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 1.227 m <sup>2</sup>
NUTZUNGSART	Wohnen
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung



## KOSTEN

**KAUFPREIS**  
122.700,00 €

**PROVISION**  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4760 RAAB

## 1227 m<sup>2</sup> Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen

Dieses ca. 1.227 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in einer schönen Wohnsiedlung im Herzen von Raab und besticht durch seine leichte Hanglage sowie die naturnahe Umgebung. Die Lage vereint Ruhe und Erholung am grünen Ortsrand mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Die Gemeinde erlaubt die Bebauung von maximal zwei Einheiten pro Parzelle. Die Errichtung eines Wohnhauses muss innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung erfolgen. Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums oder als zukunftsicheres Anlageobjekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer vielversprechenden Lage. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

### Lage

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Ortszentrum, dort finden Sie alles was Sie für ihren Alltag brauchen (Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler, Ärzte, ...)

### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>



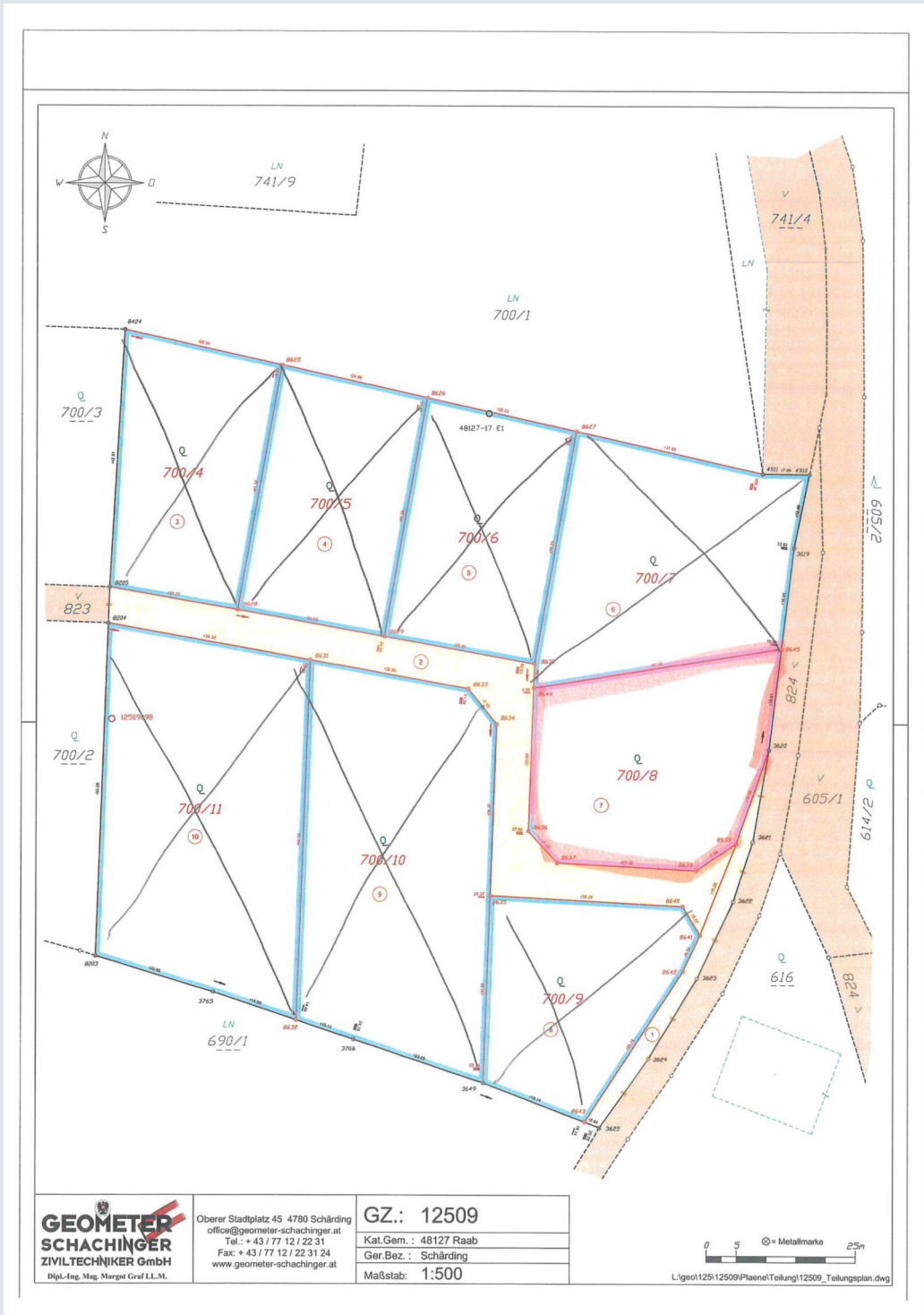
# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4760 RAAB



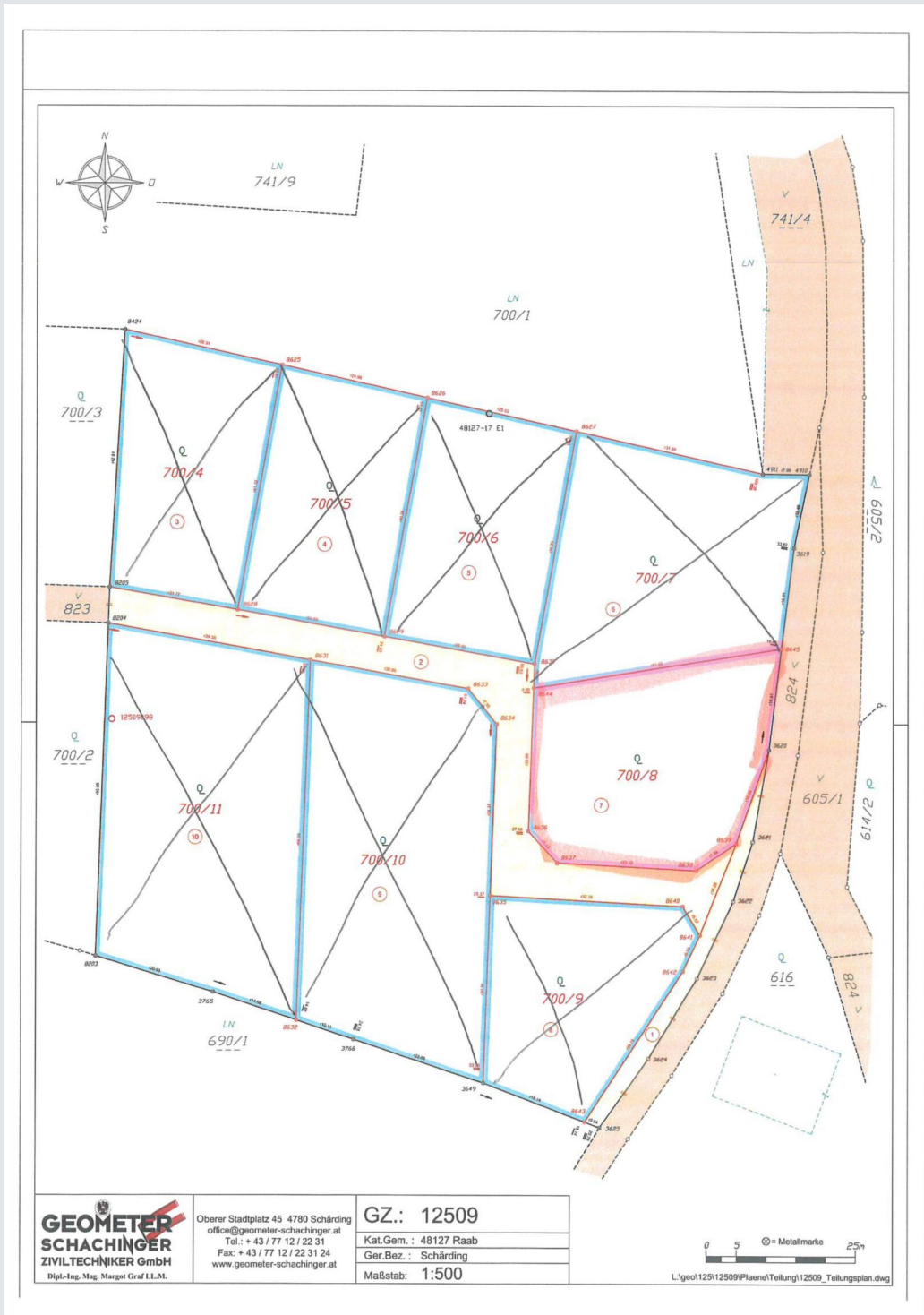
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4760 RAAB



# WEITERE PLÄNE

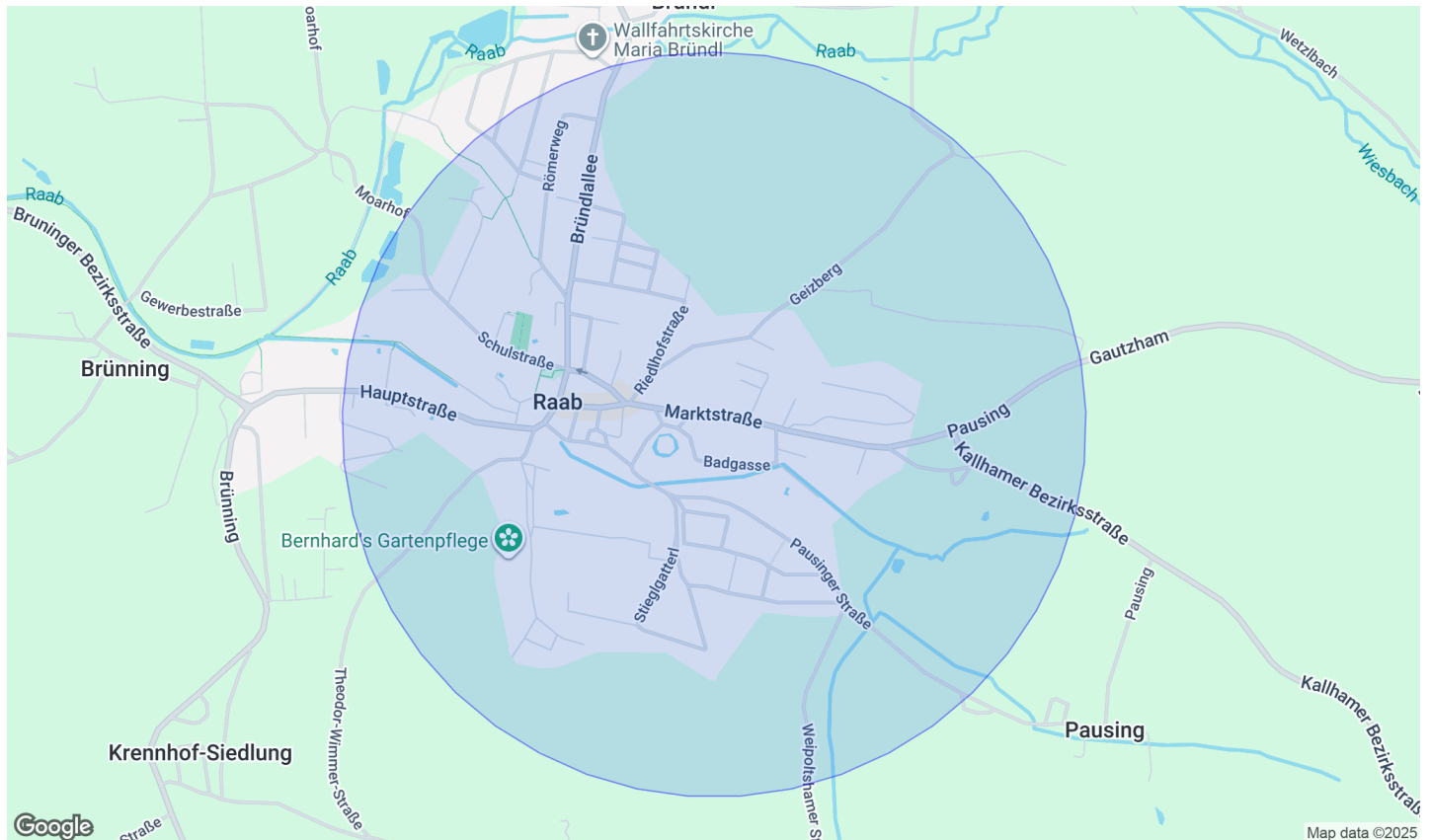
ADRESSE: 4760 RAAB





# LAGE

**ADRESSE: 4760 RAAB**



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	5.500 m	Schule	4.500 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	10.000 m	Post	4.500 m
Verkehr		Polizei	5.500 m
Bus	500 m		
Bahnhof	4.500 m		
Flughafen	7.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap