



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

1227 M² GRUNDSTÜCK IN EINER RUHIGEN SIEDLUNG IN 4760 RAAB ZU KAUFEN

ADRESSE: 4760 RAAB



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 1.227 m²

NUTZUNGSART Wohnen

LAGEBEWERTUNG sehr gut

LÄRMPEGEL geringe Beeinträchtigung



KOSTEN

KAUPREIS

122.700,00 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4760 RAAB

1227 m² Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen

Dieses ca. 1.227 m² große Baugrundstück befindet sich in einer schönen Wohnsiedlung im Herzen von Raab und besticht durch seine leichte Hanglage sowie die naturnahe Umgebung. Die Lage vereint Ruhe und Erholung am grünen Ortsrand mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Die Gemeinde erlaubt die Bebauung von maximal zwei Einheiten pro Parzelle. Die Errichtung eines Wohnhauses muss innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung erfolgen. Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums oder als zukunftssicheres Anlageobjekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer vielversprechenden Lage. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

Lage

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Ortszentrum, dort finden Sie alles was Sie für ihren Alltag brauchen (Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler, Ärzte, ...)

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

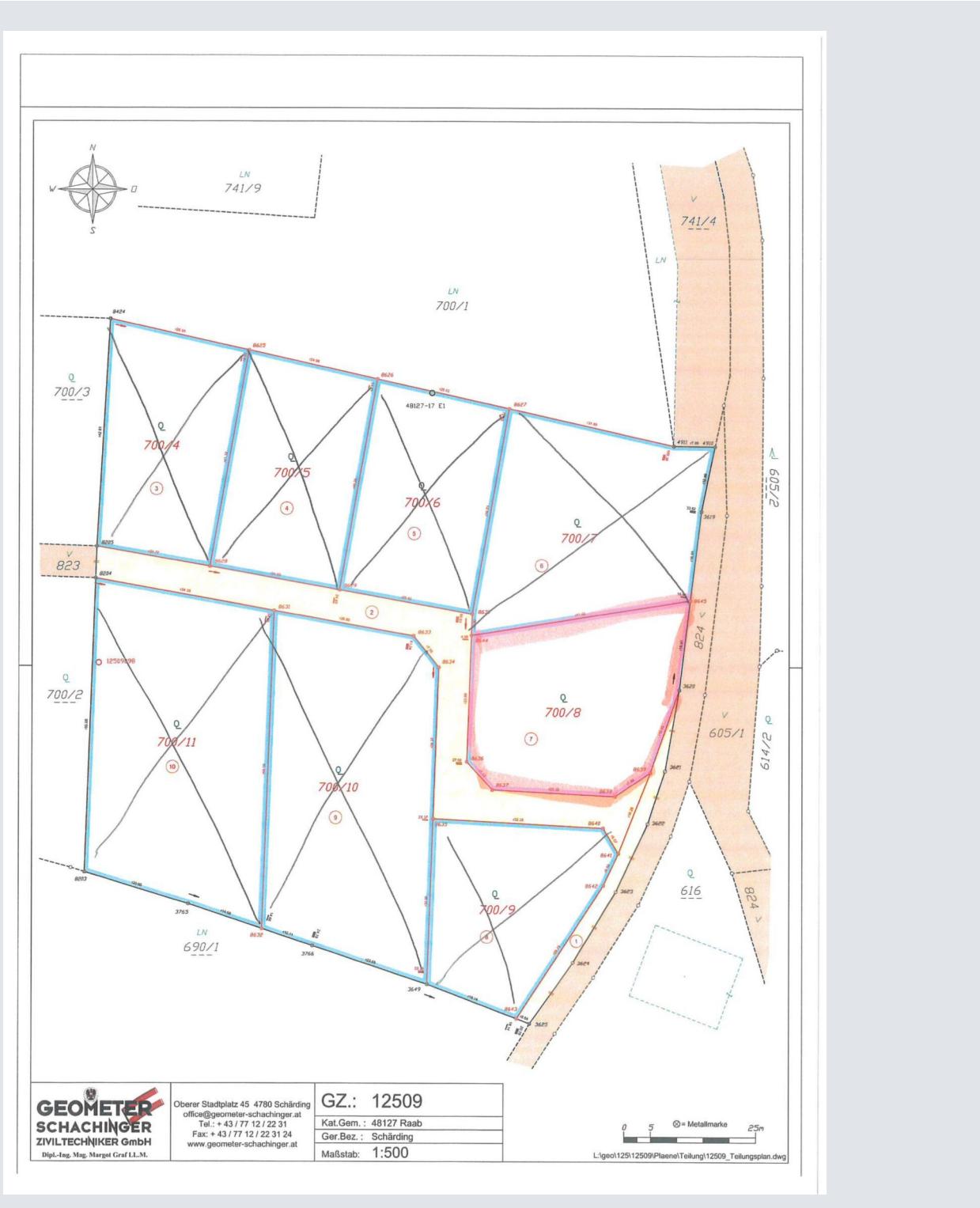
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4760 RAAB



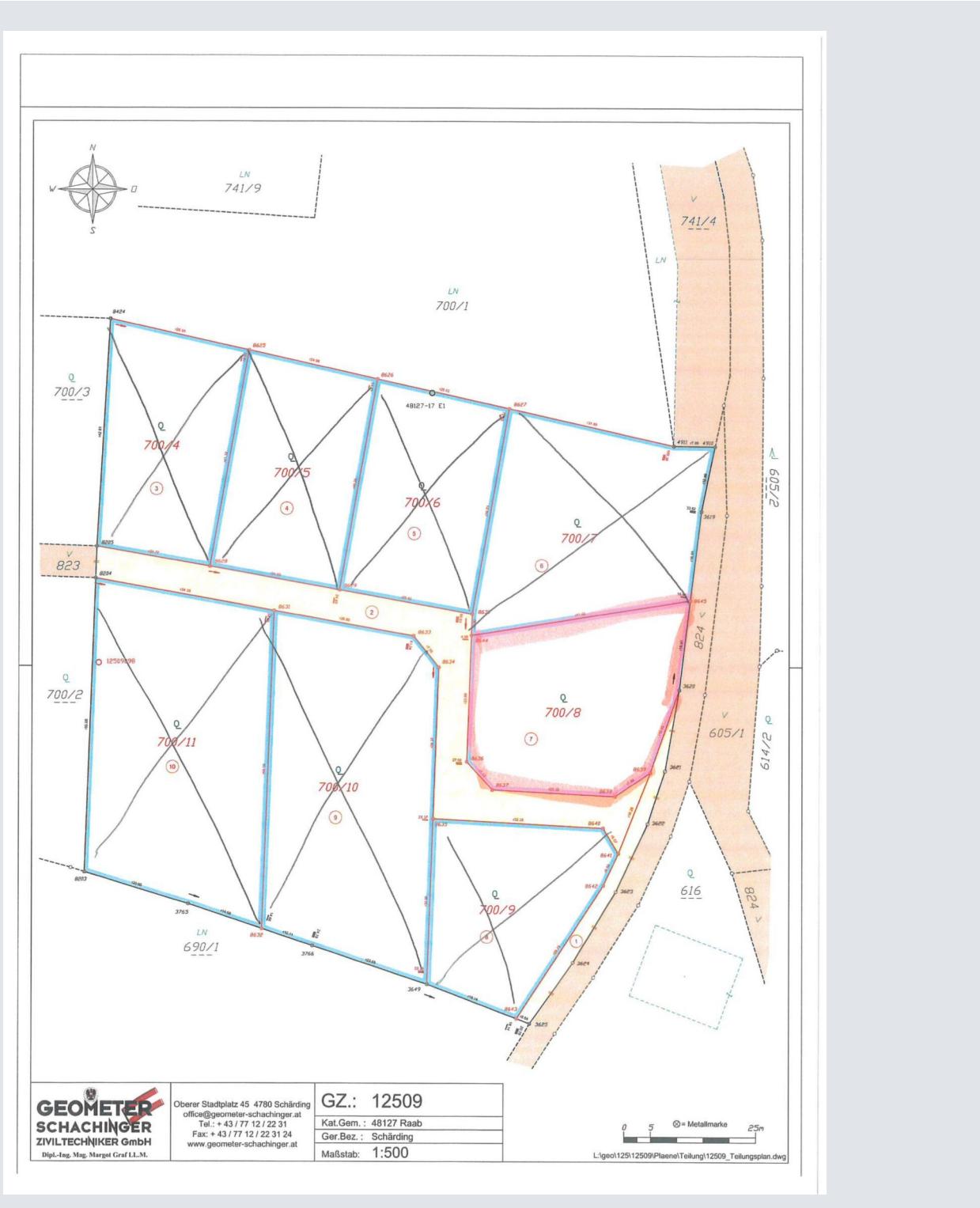
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4760 RAAB



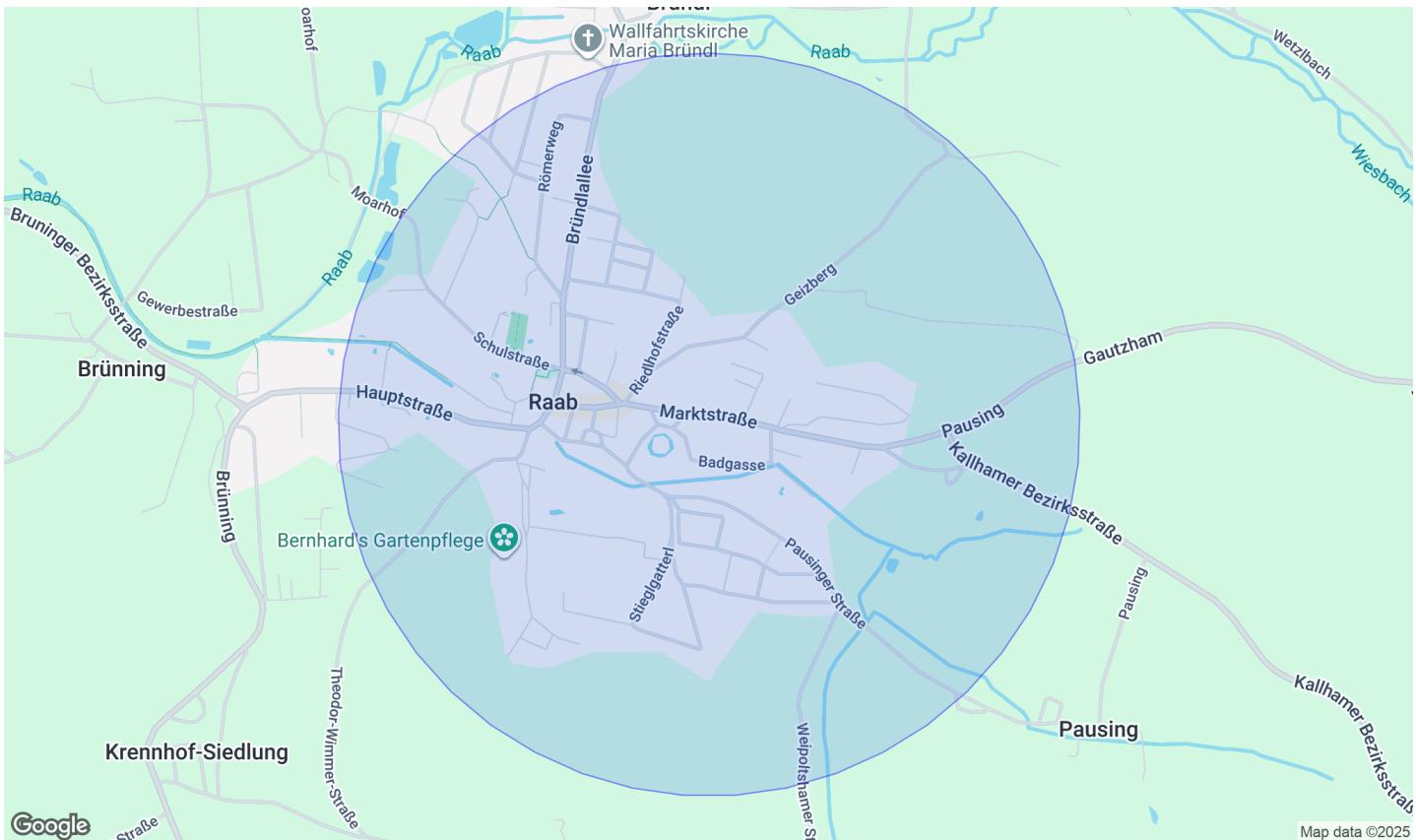
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4760 RAAB



LAGE

ADRESSE: 4760 RAAB



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	5.500 m
Apotheke	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	10.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	4.500 m
Flughafen	7.000 m

Kinder & Schulen

Schule	4.500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	4.500 m
Polizei	5.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap