



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TOP-LAGE IN TRAUN: HELLE 2-ZIMMER- WOHNUNG MIT WOHLFÜHL-LOGGIA

ADRESSE: 4050 TRAUN



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 64 m ²
ETAGE	2. Etage
ZIMMER	2
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
STELLPLÄTZE	1
LOGGIEN	1 = 16m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	ab sofort
EIGENTUMSFORM	Wohnungseigentum
MOBILIAR	Küche, Bad
HEIZUNG	Fernwärme
PERSONENLIFT	Ja
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung



KOSTEN

KAUFPREIS
217.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
178,54 €

HEIZKOSTEN INKL. 0% UST
30,00 €

Reparaturrücklage INKL. 0% UST
81,94 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4050 TRAUN

Top-Lage in Traun: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühl-Loggia

Zum Verkauf steht diese großzügige, barrierefreie Wohnung mit einer Fläche von ca. 64m², die sich ideal für Paare eignet. Sie besteht aus zwei geräumigen Zimmern, die ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Der offene Grundriss sowie die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine ca. 16m² große Loggia, die zum Entspannen und Genießen der Sonne und frischen Luft einlädt. Der Kauf eines Garagenplatzes zum Preis von 18.000 € ist verpflichtender Bestandteil des Wohnungserwerbs.

Raumaufteilung

Vorraum - Abstellraum - Bad - separate Toilette - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia

Lage

Das Highlight dieser Immobilie ist sicherlich die Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der beliebten Stadt Traun. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. So sind Sie immer bestens vernetzt und können die Stadt und ihre Umgebung problemlos erkunden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

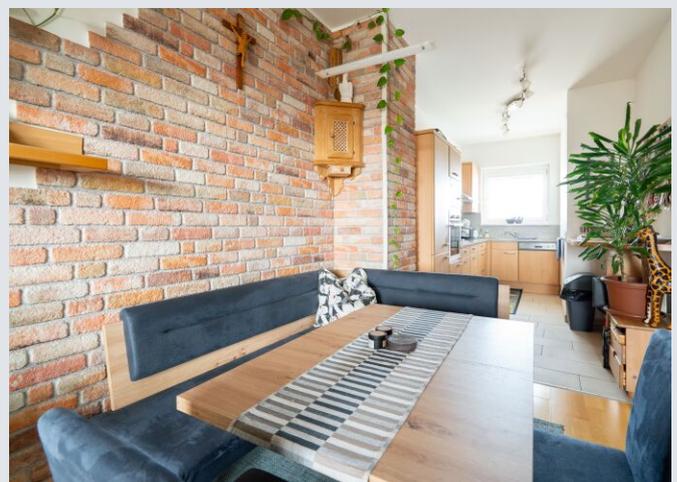
Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



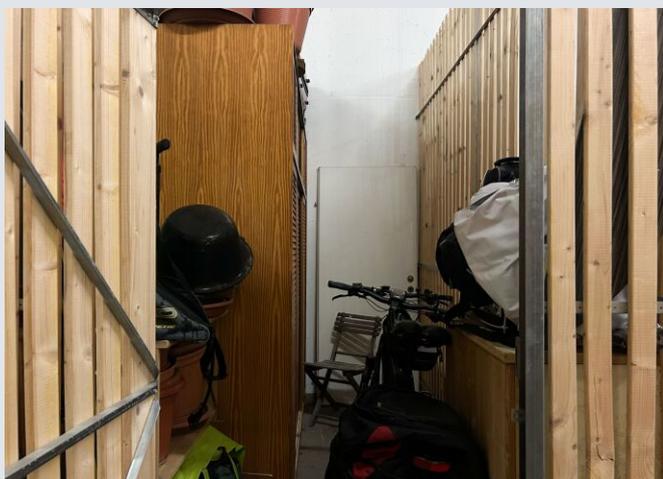
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



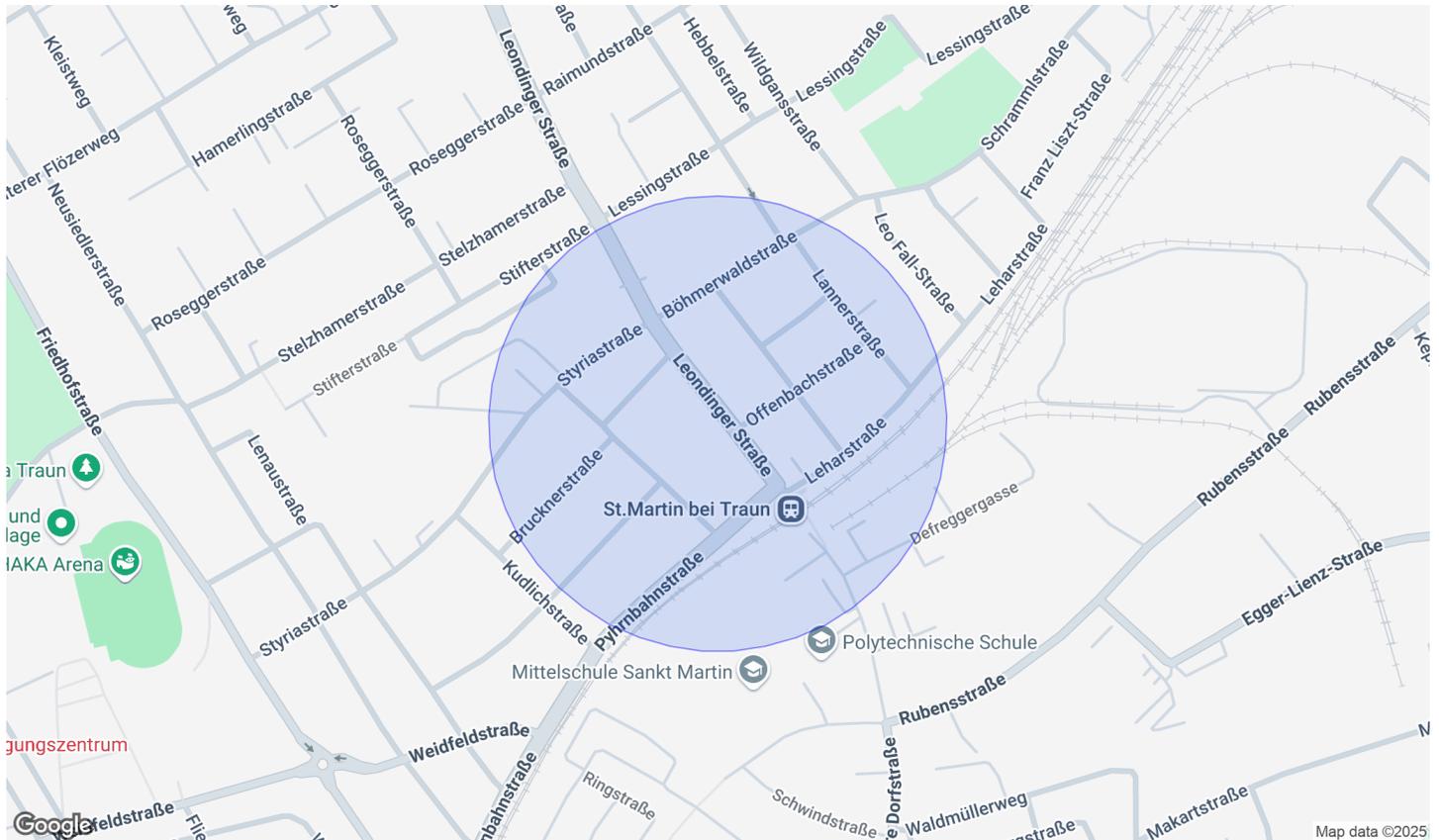
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4050 TRAUN



LAGE

ADRESSE: 4050 TRAUN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	1.500 m
Apotheke	1.000 m	Schule	500 m
Klinik	1.500 m	Universität	3.500 m
Krankenhaus	5.500 m	Höhere Schule	7.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	1.500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m	Post	2.500 m
Verkehr		Polizei	2.500 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	2.000 m		
Bahnhof	500 m		
Autobahnanschluss	3.000 m		
Flughafen	5.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

