GIRKINGER IMMOBILIEN

IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ZU KAUFEN: IHR TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN URFAHR RUDOLFSTRASSE

ADRESSE: 4040 LINZ

DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 12 m²
NUTZUNGSART	Wohnen

KOSTEN

KAUFPREIS
17.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
29,00 €

PROVISION
Provision bezahlt der Abgeber.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4040 LINZ

ZU KAUFEN: Ihr Tiefgaragenstellplatz in Urfahr Rudolfstraße

Mit einer Größe von 12m² bietet dieser Stellplatz (Oben Links) ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Die Tiefgarage selbst ist modern und gut gepflegt und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen, Diebstahl und Vandalismus.

Lage

Die Lage der Tiefgarage ist unschlagbar. Sie ist perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Autofahrer gibt es einen direkten Autobahnanschluss, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Teilen der Stadt oder sogar in benachbarte Städte gelangen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

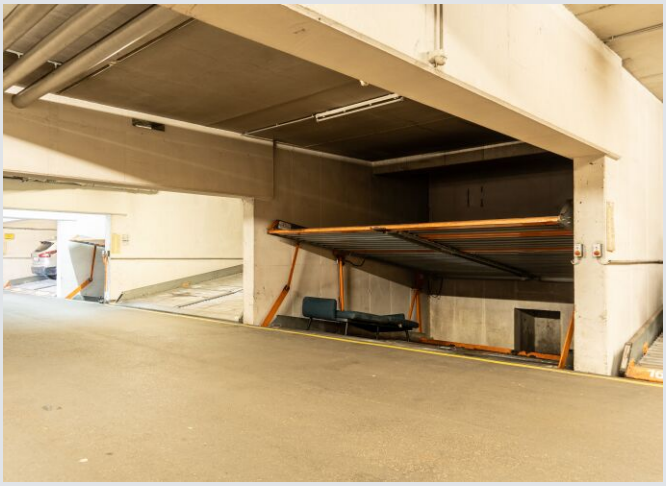
Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

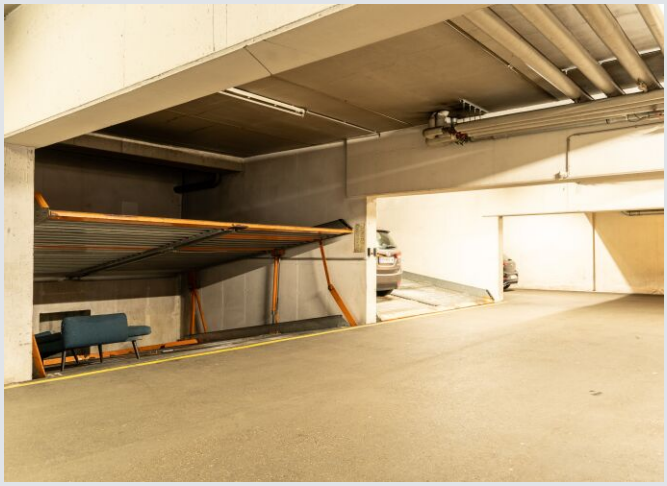
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4040 LINZ



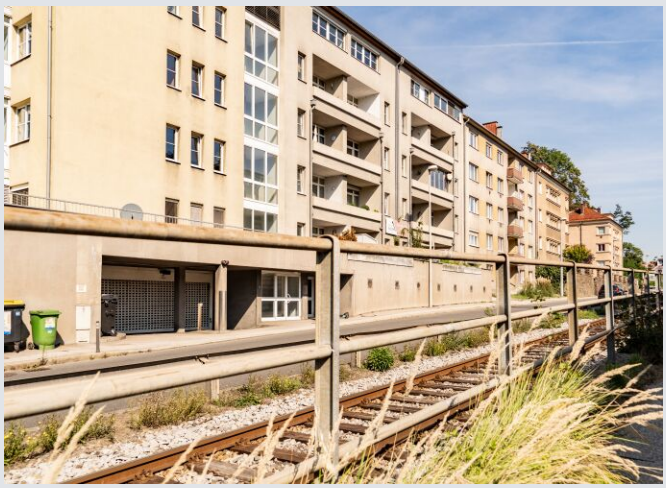
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4040 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4040 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4040 LINZ

LAGE

ADRESSE: 4040 LINZ

INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	500 m
Flughafen	5.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at