



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

GRUNDSTÜCK IN TOPLAGE MIT HERVORRAGENDEM ENTWICKLUNGSPOTENZIAL, NÄHE HAFEN

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 817 m²

NUTZUNGSART Wohnen, Gewerbe, Anlage

KOSTEN

KAUFPREIS

1.290.000,00 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Grundstück in Toplage mit hervorragendem Entwicklungspotenzial, Nähe Hafen

Zum Verkauf steht ein hervorragend gelegenes Grundstück in 4020 Linz. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadtautobahn A7 und liegt in einem gemischt genutzten Stadtgebiet mit guter Anbindung und hohem Entwicklungspotenzial. Das Umfeld ist geprägt durch kleinteilige Bebauungsstrukturen, gewachsene Grünräume sowie eine Kombination aus Gewerbe und Wohnnutzung.

Die Grundstücksfläche ist infrastrukturell gut erschlossen und bietet durch ihre Form, Lage und Topografie ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Bebauung. Durch die ruhige Seitenlage der Ledergasse wird ein urbanes, aber dennoch geschütztes Umfeld geboten – optimal für zukunftsorientierte Wohnkonzepte oder Mischformen mit sanfter Mobilität und ökologischem Anspruch.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-11371>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ

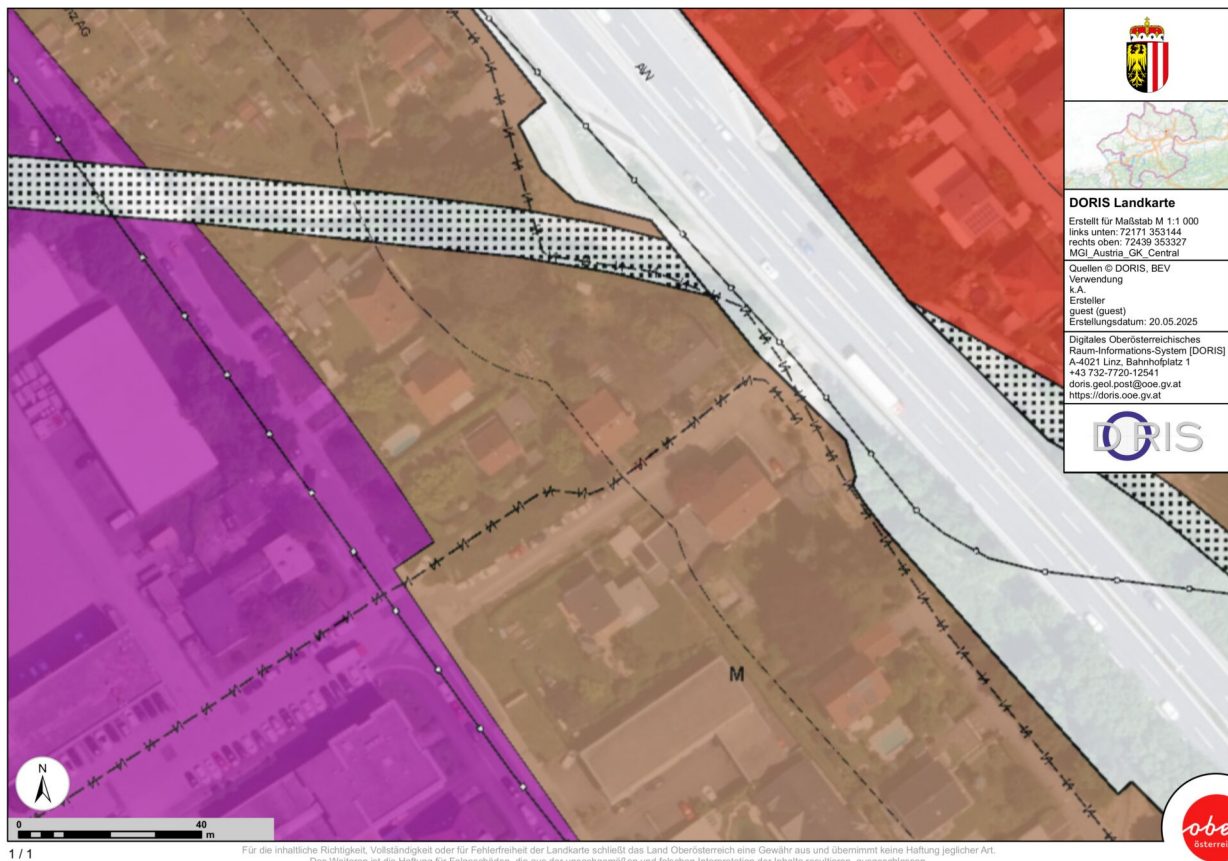


1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ

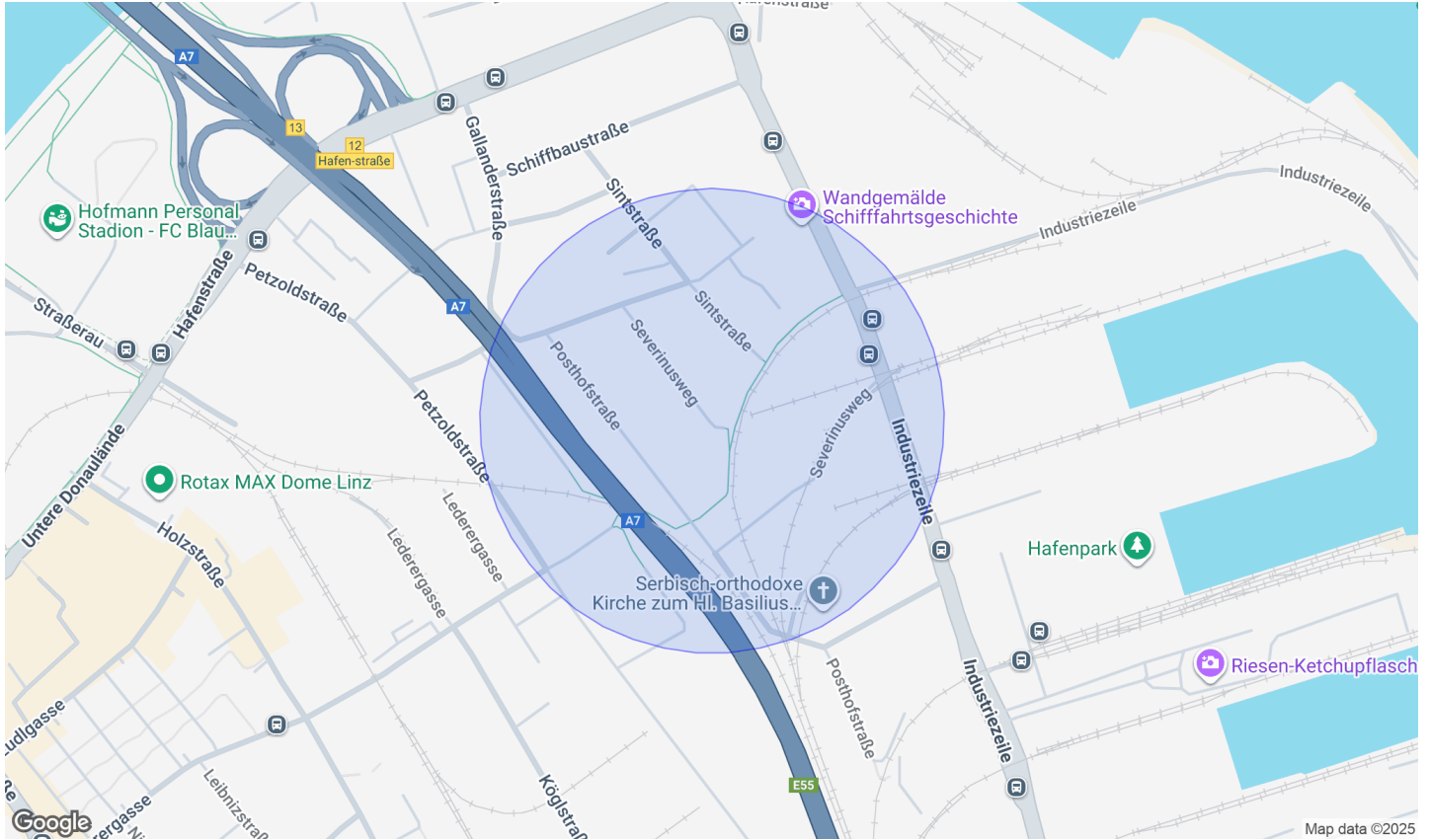


1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.000 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	1.000 m
Klinik	1.500 m	Universität	1.000 m
Krankenhaus	1.000 m	Höhere Schule	1.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m	Post	2.000 m
Verkehr		Polizei	1.000 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	1.500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	3.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

