



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

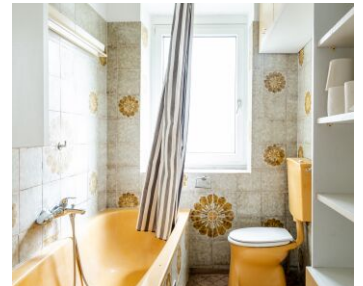
3 ZIMMER WOHNUNG NAHE DER LANDSTRASSE

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 70 m ²
ZIMMER	3
BÄDER	1
WCS	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	5 Jahre
MOBILIAR	Küche
HEIZUNG	Fernwärme
PERSONENLIFT	Ja
ZUSTAND	renovierungsbedürftig
BAUJAHR	1952
GÜLTIG BIS	06.08.2019
HWB	124 kWh/m ² a
HWB KLASSE	D



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 0% UST
730,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
165,57 €

GESAMTMIETE
895,57 €

KAUTION
2.686,71 €

PROVISION
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

3 Zimmer Wohnung nahe der Landstraße

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung nur drei Fußminuten von der Landstraße. Die Wohnung befindet sich im ersten Halbstock. Es verfügt über eine Küche und ein Bad mit WC zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein Fenster. Die Räume selbst sind alle vom Vorhaus aus begehbar, kein Durchgangszimmer. Im Dachboden gibt es einen Ausgang zu einer Dachterrasse die der Allgemeinheit zur Verfügung steht. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet Eine Verlängerung ist natürlich anschließend möglich.

Raumaufteilung

- Flur - Bad - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro

Lage

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Nahversorger, Geschäfte, Banken etc. Mehrere Straßenbahnhaltestellen sowie Bushaltestellen sind nur einen Katzensprung entfernt. Der Linzer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

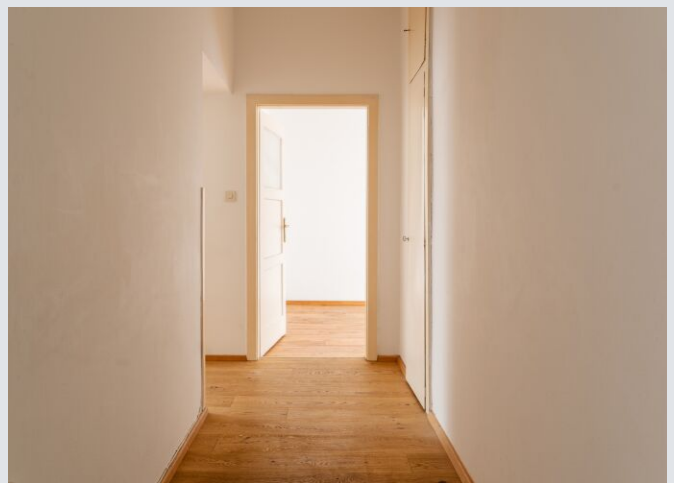
Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



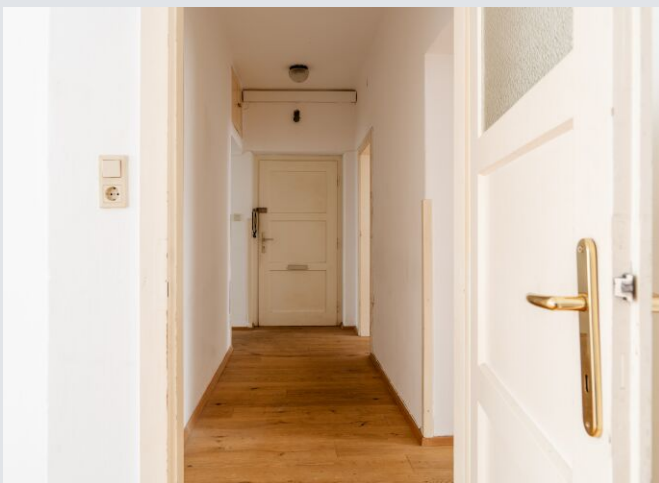
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



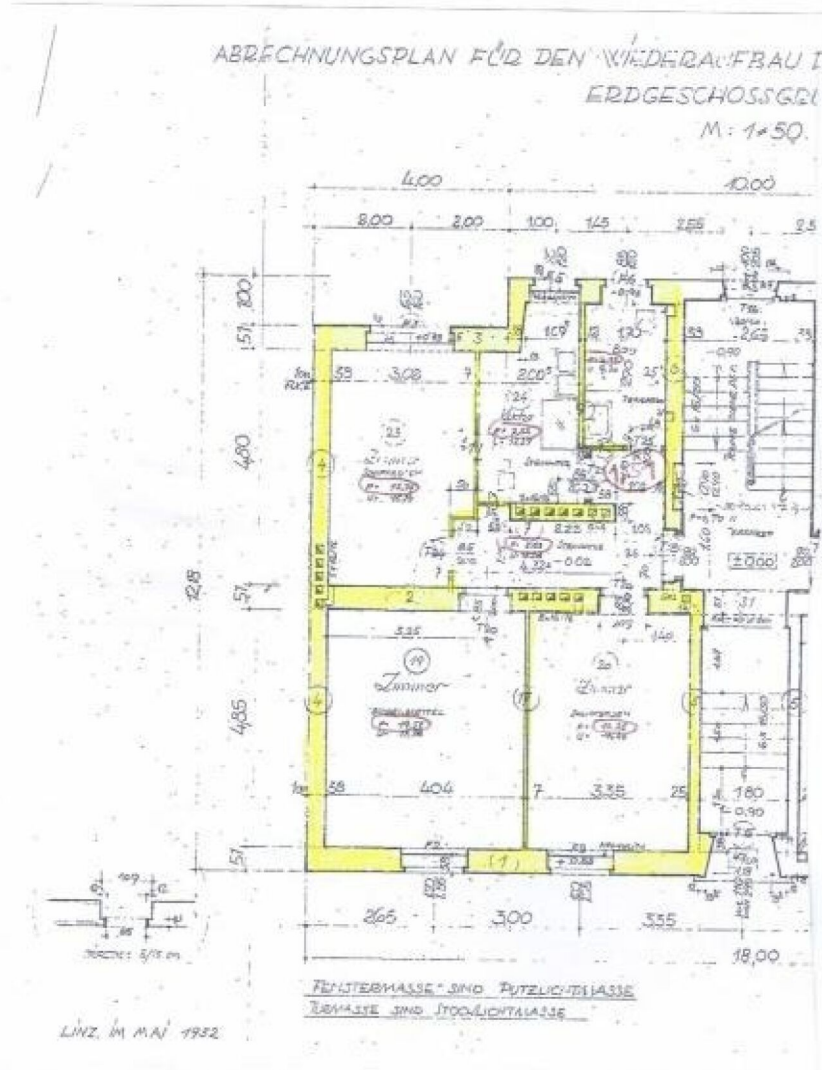
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



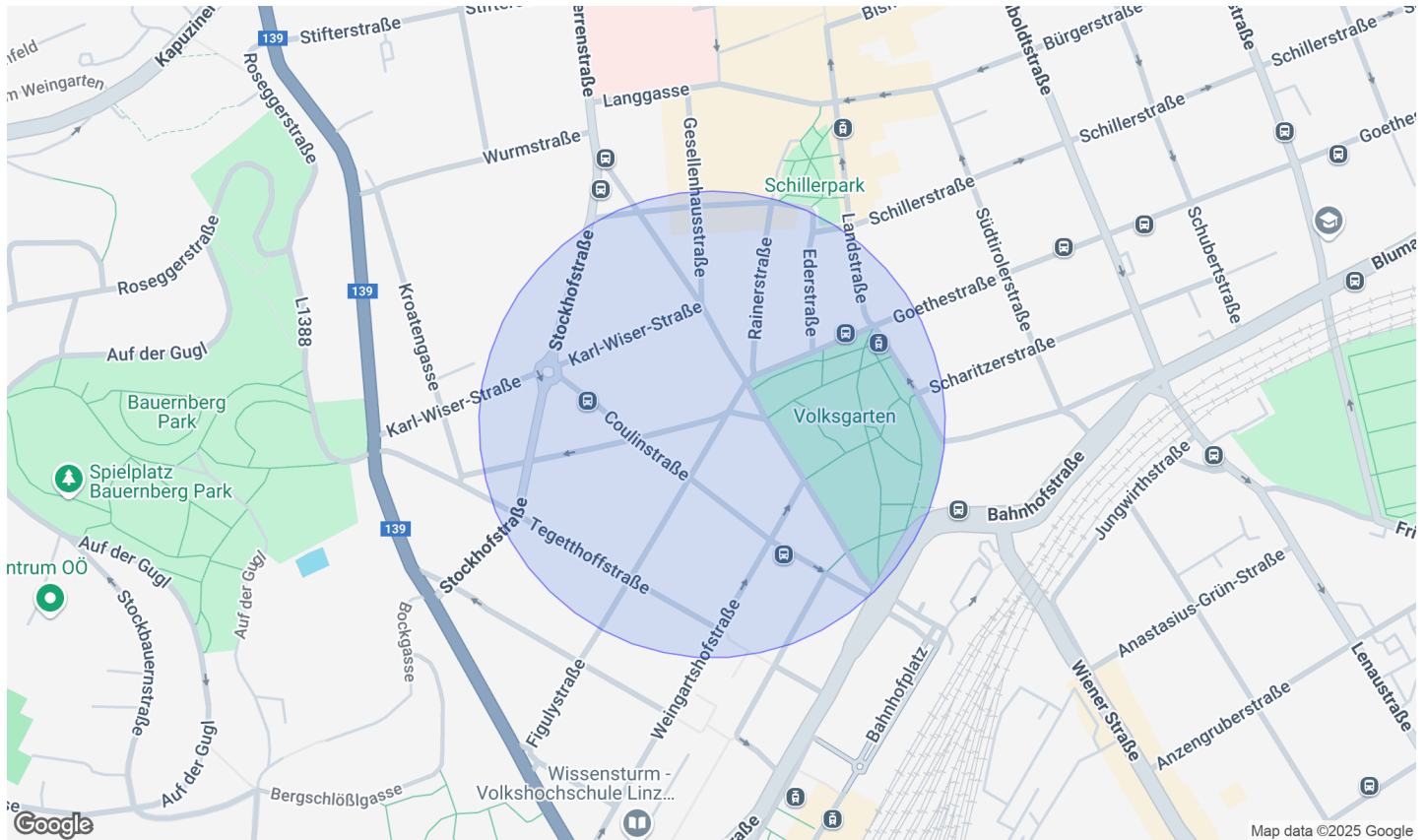
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ



LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	500 m
Klinik	500 m	Universität	1.000 m
Krankenhaus	500 m	Höhere Schule	1.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m	Post	500 m
Verkehr		Polizei	1.000 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	2.000 m		
Flughafen	3.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

