



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK IN ANSFELDEN: 935M² FÜR 359.000 € – IHR BAUPLATZ WARTET!

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 935 m ²
NUTZUNGSART	Wohnen, Anlage
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung

KOSTEN

KAUFPREIS
359.000,00 €
PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN

Traumhaftes Grundstück in Ansfelden: 935m² für 359.000 € – Ihr Bauplatz wartet!

Dieses hervorragend gelegene Baugrundstück in der begehrten Wohngegend von Ansfelden bietet die ideale Basis für Ihr neues Zuhause. Mit seiner ruhigen und dennoch zentralen Lage verbindet es naturnahes Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Lage

Das Stadtzentrum von Ansfelden ist in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig verfügbar, und die Autobahnauffahrt sorgt für schnelle Wege in die umliegenden Städte. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag komfortabel.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN

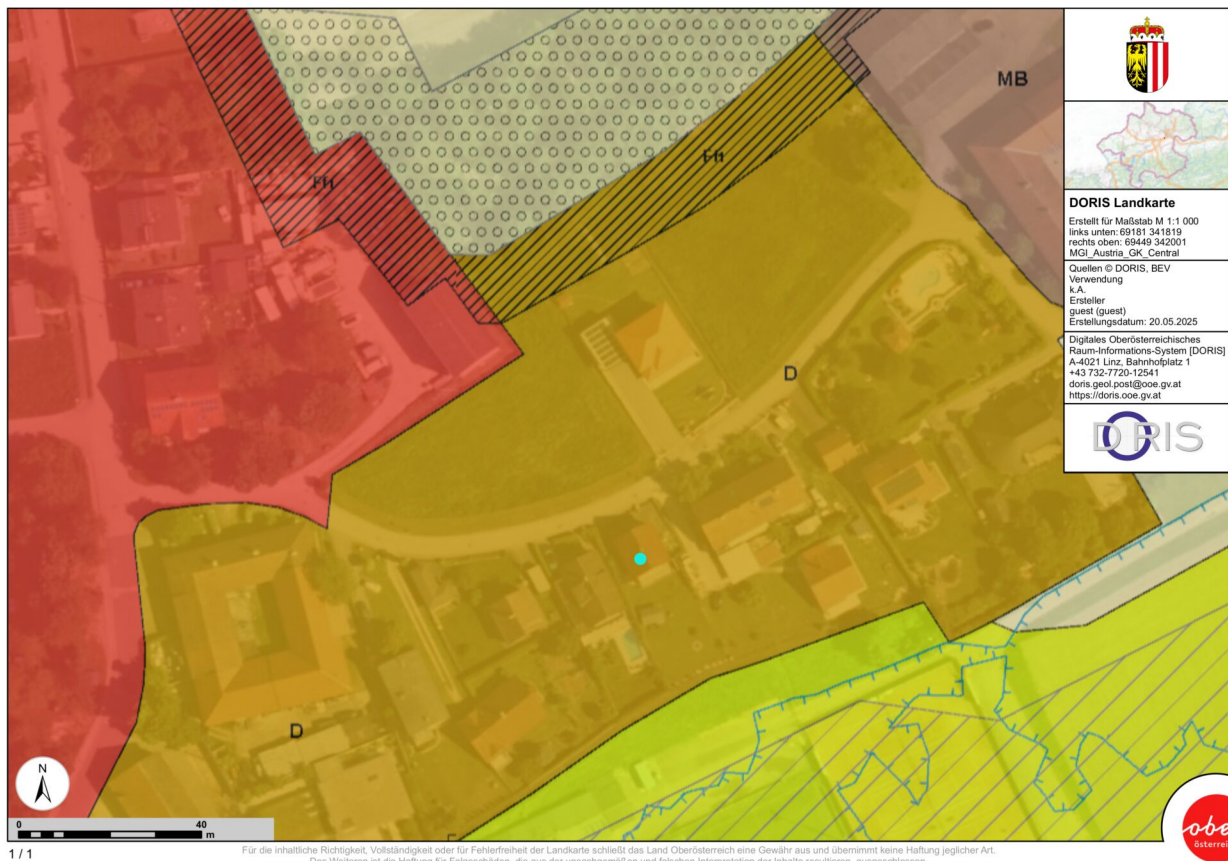


1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

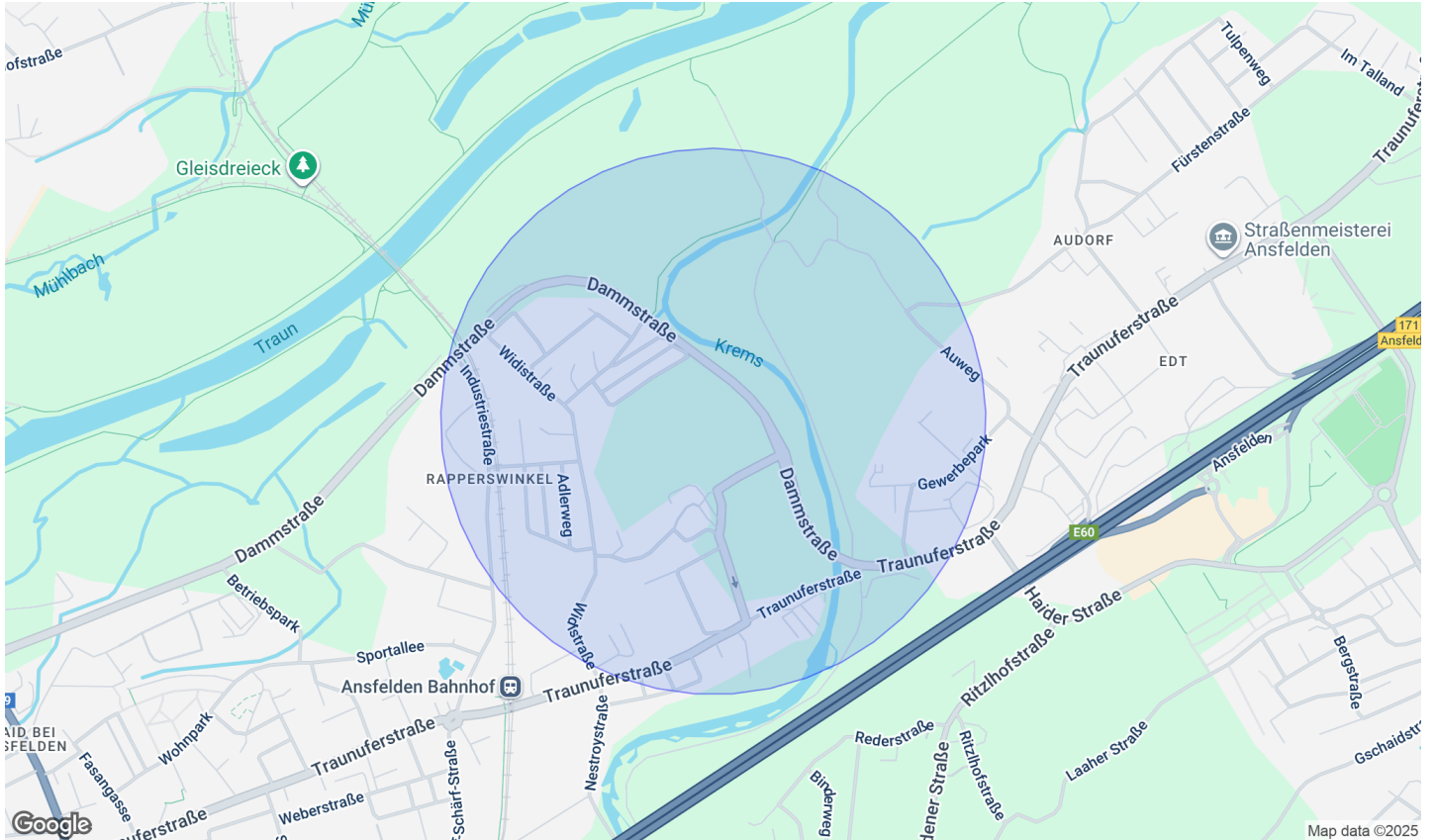
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



LAGE

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.000 m	Kindergarten	1.000 m
Apotheke	2.000 m	Schule	1.500 m
Klinik	3.000 m	Universität	6.500 m
Krankenhaus	8.000 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	1.500 m
Supermarkt	1.000 m	Geldautomat	1.500 m
Bäckerei	1.000 m	Post	1.500 m
Einkaufszentrum	2.500 m	Polizei	2.000 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Straßenbahn	2.500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	6.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

