



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

MIETE: MODERNES BÜRO IN ANSFELDEN - IDEAL FÜR IHR BUSINESS!

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



DETAILINFORMATIONEN

BÜROFLÄCHE	ca. 55 m ²
ETAGE	EG
ZIMMER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	5 Jahre
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
GÜLTIG BIS	09.04.2034
HWB	94 kWh/m ² a
HWB KLASSE	F

KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST

900,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST

55,00 €

GESAMTMIETE

955,00 €

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

PROVISION

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN

MIETE: Moderne Büro/Praxis in Ansfelden - Ideal für Ihr Business!

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche in Toplage von Ansfelden, die sich ideal für Unternehmer, Dienstleister oder Freiberufler eignet. Die Immobilie bietet auf ca. 55 m² eine moderne und flexible Raumaufteilung, die sich individuell an Ihre geschäftlichen Anforderungen anpassen lässt. Ein eigener Sanitärbereich (WC) ist vorhanden, ebenso wie ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Objekt, der Ihnen und Ihren Kunden bequeme Erreichbarkeit garantiert.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, grüner Umgebung, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Gleichzeitig profitieren Sie von der verkehrsgünstigen Lage – die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine perfekte Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ermöglicht.

Raumaufteilung

ca. 55 m² großes Büro - WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Die Umgebung überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allem, was man im Alltag braucht: Ärzte, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen sind rasch erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort auch für familienorientierte Betriebe attraktiv. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien sowie ein nahegelegenes Einkaufszentrum zur Verfügung. Darüber hinaus befinden sich Banken, Geldautomaten, Post, Polizei und Bushaltestellen in der Nähe. Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, inklusive der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnauffahrt, rundet die Standortqualität ab.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



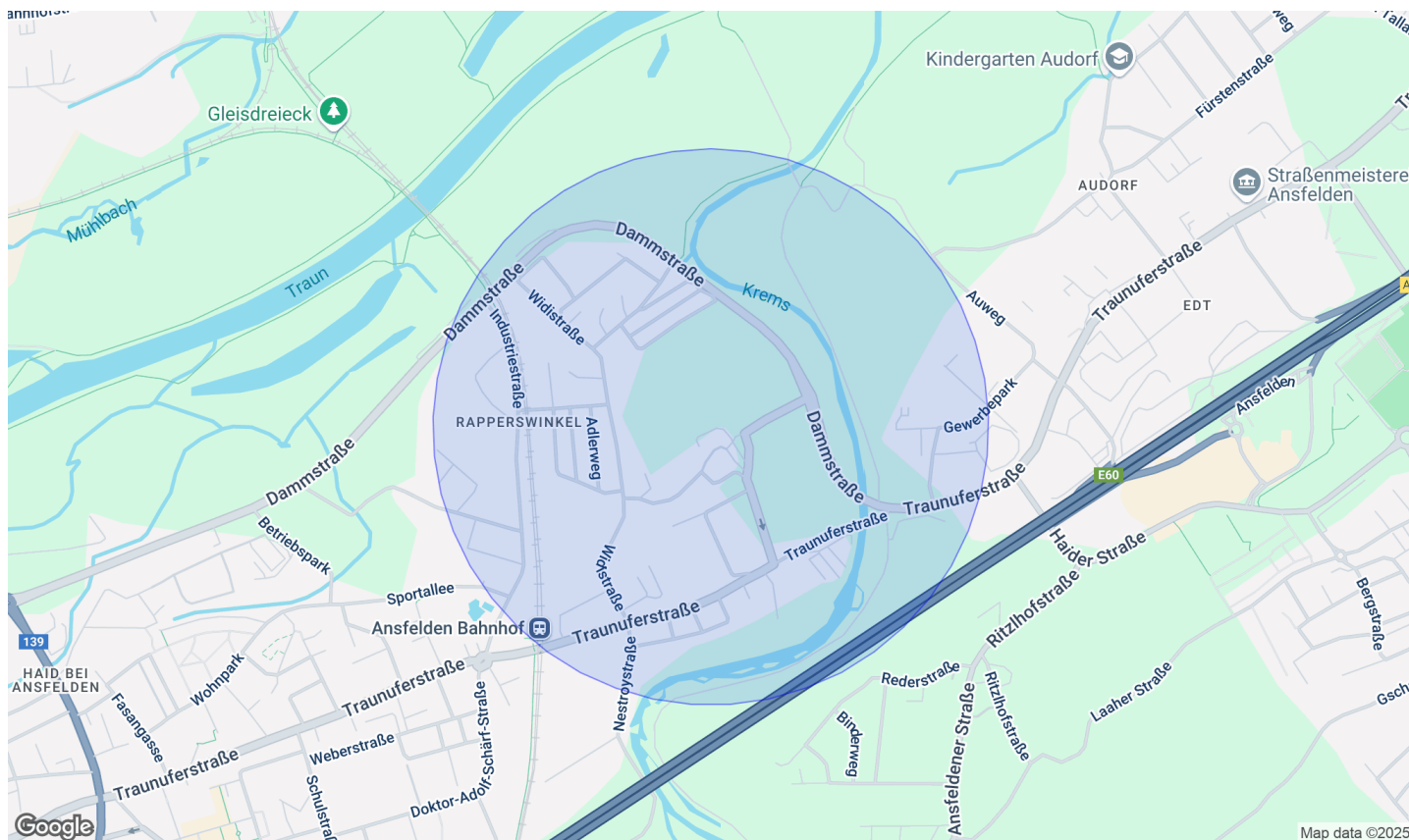
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



LAGE

ADRESSE: 4053 ANSFELDEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.000 m	Kindergarten	1.000 m
Apotheke	2.000 m	Schule	1.500 m
Klinik	3.000 m	Universität	6.500 m
Krankenhaus	8.000 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	1.500 m
Supermarkt	1.000 m	Geldautomat	1.500 m
Bäckerei	500 m	Post	1.500 m
Einkaufszentrum	2.500 m	Polizei	2.000 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Straßenbahn	2.500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	6.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

