



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

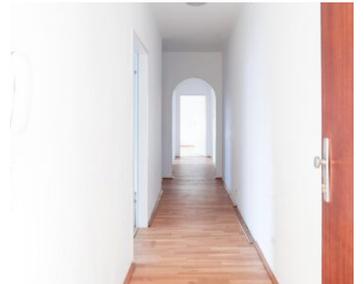
# 3 ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA IN LEONDING

**ADRESSE:** 4060 LEONDING



## DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 88,4 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	ca. 91,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	3
BÄDER	1
WCS	1
STELLPLÄTZE	1
LOGGIEN	1 = 5,78m <sup>2</sup>
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	ab sofort
MIETDAUER	5 Jahre
BAUART	Altbau
BAUJAHR	1965
GÜLTIG BIS	12.04.2027
HWB	107 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB KLASSE	D
FGEE	1,64
FGEE KLASSE	D



## KOSTEN

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4060 LEONDING

## 3 Zimmer Wohnung mit Loggia in Leonding

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über 3 Zimmer und eine Loggia. Durch den langen Flur sind alle Zimmer verbunden. Das Badezimmer offeriert eine Badewanne und ist separat zum WC. Ein fast 30 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer bietet viel Platz und Stauraum. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie die Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ca. 85 m<sup>2</sup> exklusive Loggia. Zusätzlich befindet sich ein Außenparkplatz zugehörig der Wohnung, vor dem Haus.

## Raumaufteilung

- Vorraum - Kinderzimmer - Bad mit Badewanne - separates WC - Küche - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Loggia

## Lage

In sehr zentraler Lage zwischen Leonding und Froschberg liegt diese hübsche Familienwohnung. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Buslinie 107. In unmittelbarer Nähe befindet sich viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn erreichen Sie in ca.. 5 Minuten. Supermärkte, Kindergarten, Schule, etc. sind rasch zu erreichen.

## Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4060 LEONDING



# WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4060 LEONDING



# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4060 LEONDING



# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4060 LEONDING



# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4060 LEONDING



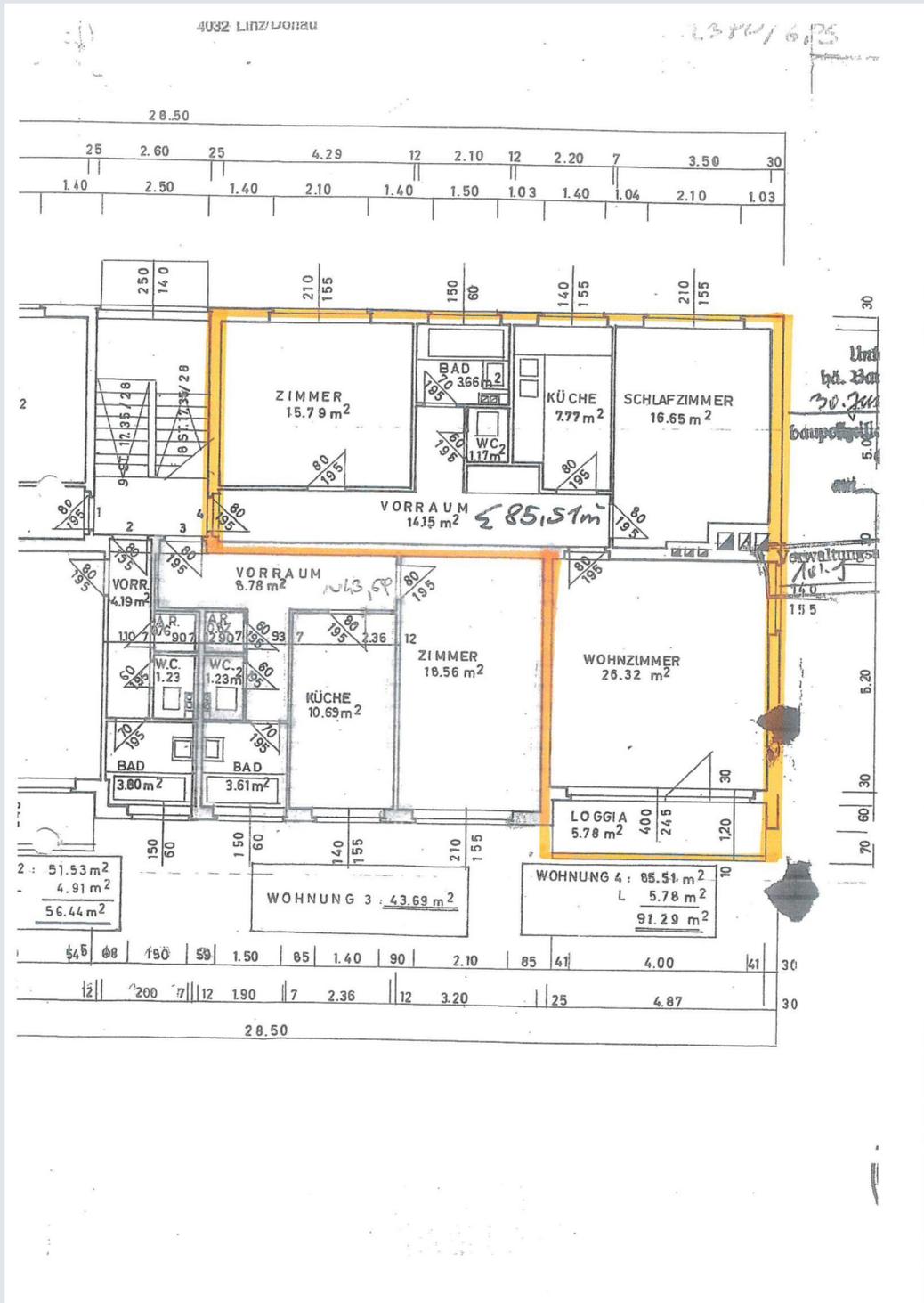
# WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4060 LEONDING



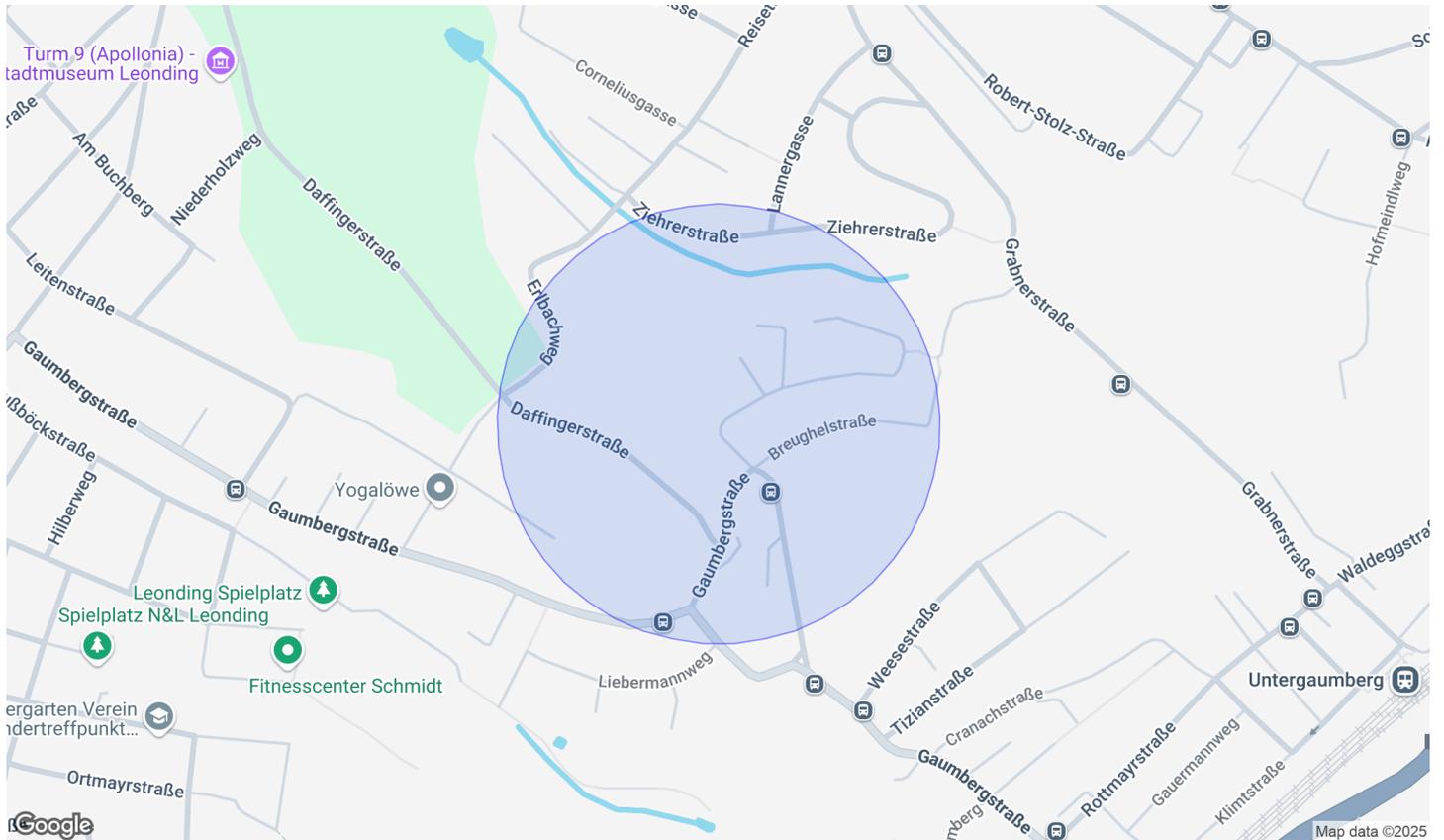
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4060 LEONDING



# LAGE

**ADRESSE: 4060 LEONDING**



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	1.000 m
Apotheke	1.000 m	Schule	1.000 m
Klinik	2.000 m	Universität	2.000 m
Krankenhaus	2.000 m	Höhere Schule	3.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	1.000 m	Bank	1.000 m
Bäckerei	1.000 m	Geldautomat	1.000 m
Einkaufszentrum	2.500 m	Post	1.000 m
Verkehr		Polizei	2.000 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	1.000 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	2.000 m		
Flughafen	5.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

