



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

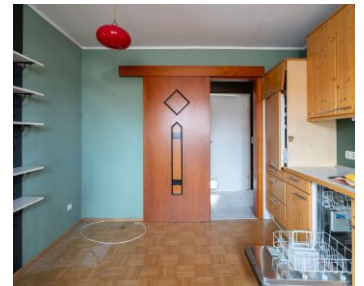
ZU MIETEN: FEINE 4-ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON NEUHOFEN AN DER KREMS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 132 m²
ETAGE	1. DG
ZIMMER	4
BÄDER	1
WCS	2
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	3 Jahre
MOBILIAR	Küche, Bad
HEIZUNG	Etagenheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
ZUSTAND	gepflegt
HWB KLASSE	C



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 10% UST
990,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
220,00 €

HEIZKOSTEN INKL. 20% UST
120,00 €

GESAMTMIETE
1.330,00 €

KAUTION
2 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

ZU MIETEN: Feine 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Neuhoofen an der Krems

Zur Vermietung gelangt eine charmante 4-Zimmer Dachgeschosswohnung im 2 Stock ohne Lift im Herzen von Neuhoofen an der Krems. Die Wohnung verfügt über ca. 132 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare und Singles, die großzügiges Wohnen mit zentraler Lage verbinden möchten. Ob als gemütliches Zuhause zu zweit, stilvolle Single-Residenz mit Platz für Homeoffice und Hobbys, oder für Menschen, die einfach gerne viel Raum um sich haben – hier finden Sie eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Atmosphäre.

Etagenaufteilung

Vorraum - Bad - getrenntes WC - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Hobbyzimmer

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



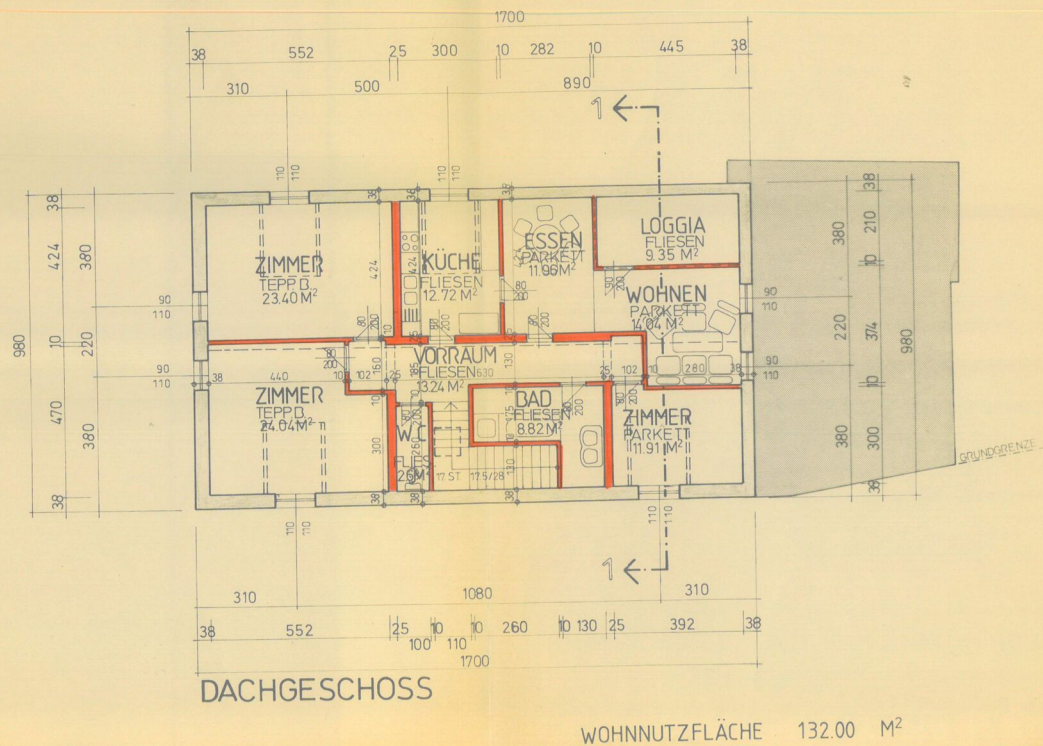
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



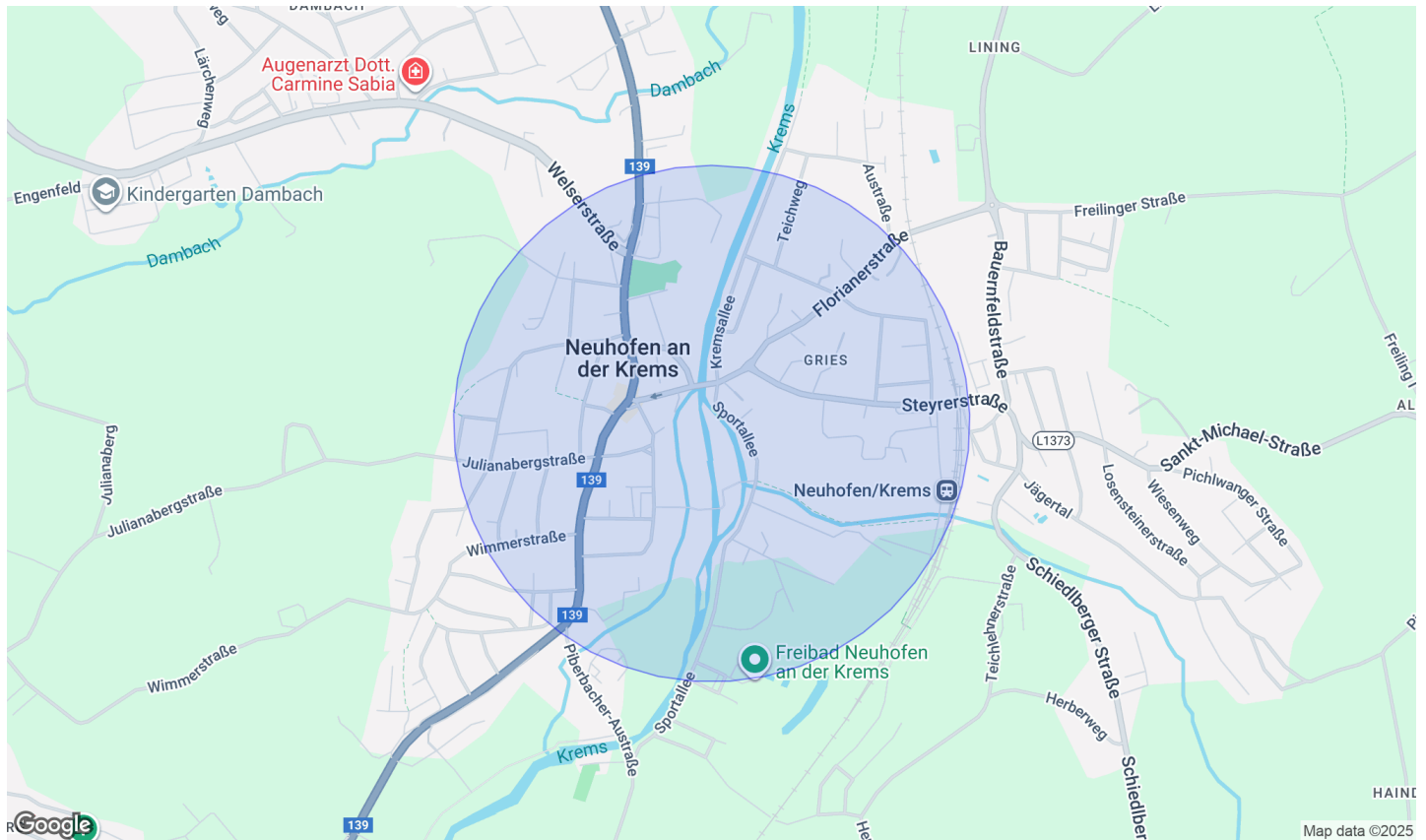
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	1.000 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	500 m
Klinik	500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	1.000 m
Einkaufszentrum	7.000 m	Polizei	500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	6.000 m		
Bahnhof	1.000 m		
Straßenbahn	9.000 m		
Flughafen	8.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap