



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

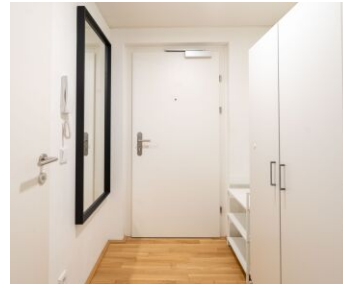
MODERNE 2-ZIMMER WOHNUNG IN LINZ, NÄHE MUSIKTHEATER

ADRESSE: 4020 LINZ



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 40,41 m ²
ETAGE	1. Etage
ZIMMER	2
BÄDER	1
WCS	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	3 Jahre
MOBILIAR	möbliert
HEIZUNG	Fußbodenheizung, Zentralheizung
PERSONENLIFT	Ja
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	2013



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 10% UST
615,52 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
134,48 €

GESAMTMIETE
750,00 €

KAUTION
3 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4020 LINZ

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Linz, Nähe Musiktheater

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und ihre hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten vom Musiktheater Linz und dem Hauptbahnhof entfernt. Mit ca. 40 m² bietet sie idealen Wohnraum für Singles oder Paare. Die großzügige Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, und das WC ist separat. Ein ruhiges Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte. Zudem stehen ein Kellerabteil und ein Fahrradraum zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Gemeinschaftsgarten. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnküche - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche - separates WC

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen sowohl das Musiktheater Linz als auch den Hauptbahnhof in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten des urbanen Lebens ausgestattet. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



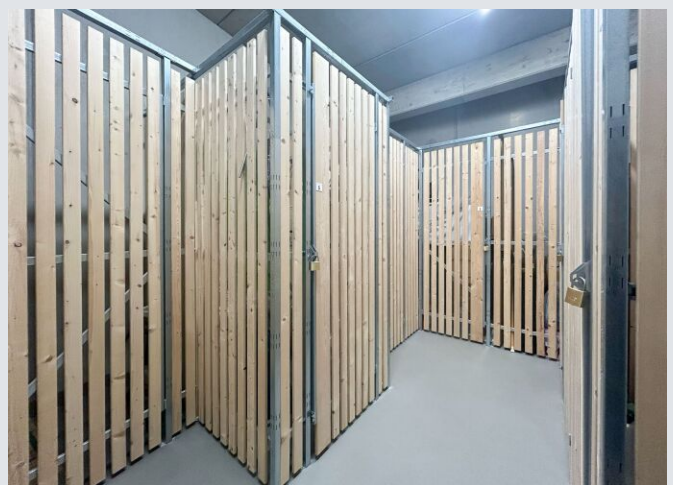
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



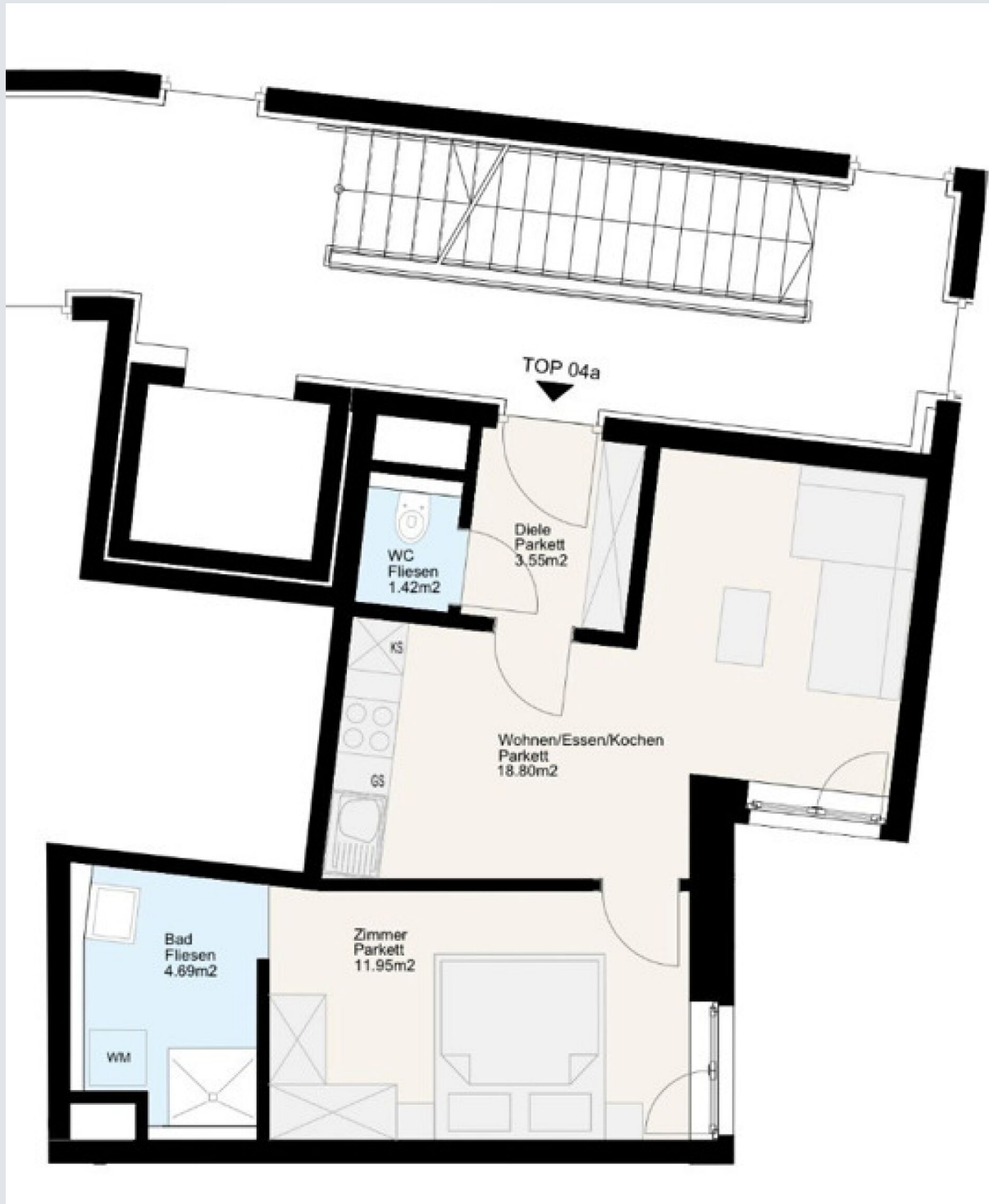
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4020 LINZ



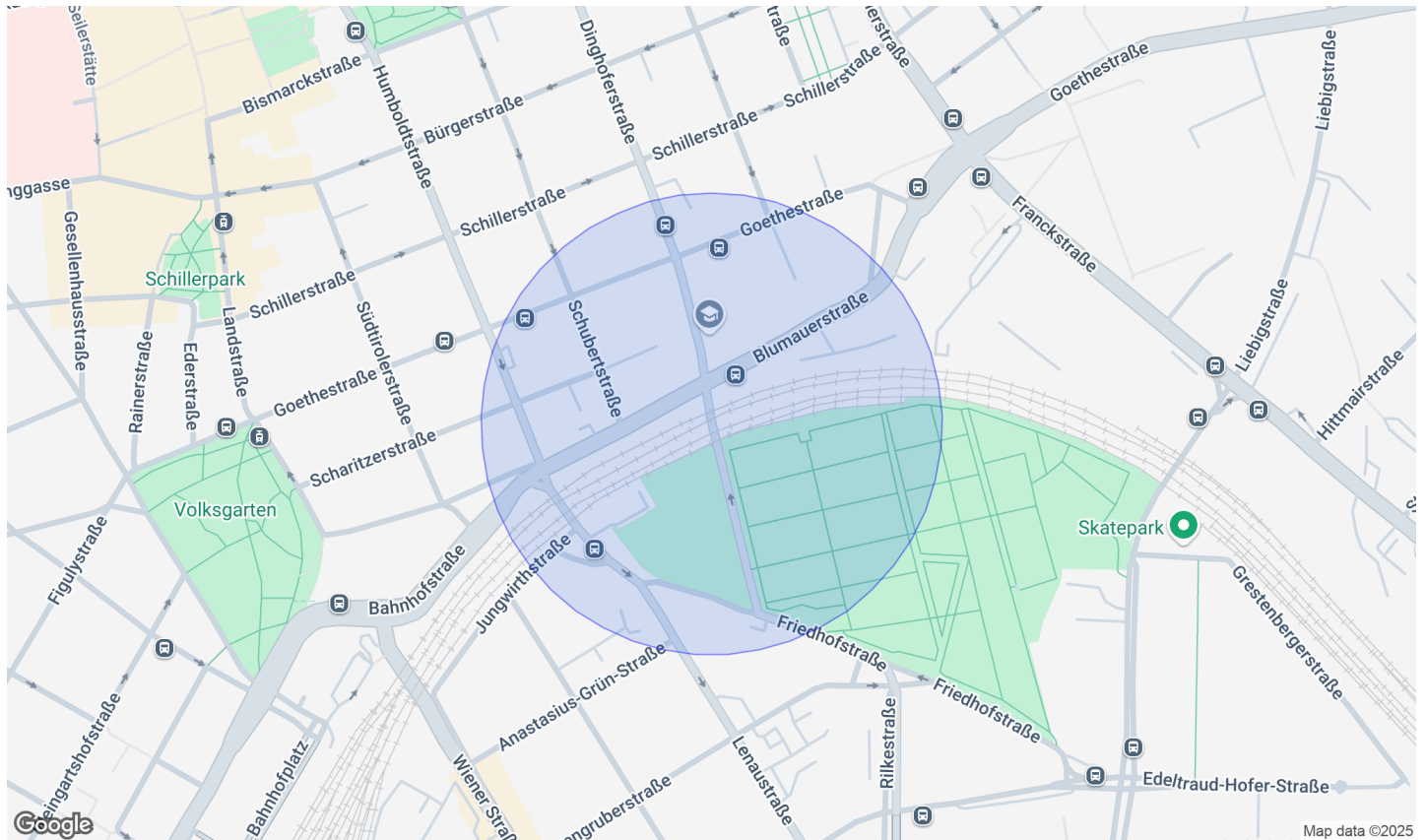
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4020 LINZ



LAGE

ADRESSE: 4020 LINZ



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	500 m
Klinik	1.000 m	Universität	1.000 m
Krankenhaus	1.000 m	Höhere Schule	1.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m	Post	1.000 m
Verkehr		Polizei	500 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	1.500 m		
Flughafen	3.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

