



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHE IN NEUHOFEN ZU VERMIETEN, DIREKT AM MARKTPLATZ

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 419 m ²
NUTZFLÄCHE	ca. 56 m ²
ZIMMER	2
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	ab sofort
MIETDAUER	3 Jahre
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	durchschnittliche Beeinträchtigung
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1850
GÜLTIG BIS	20.01.2035
HWB	101 kWh/m ² a
HWB KLASSE	D
FGEE	1,76



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST

660,00 €

GESAMTMIETE

660,00 €

KAUTION

2 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Provision bezahlt der Abgeber.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Attraktive Gewerbefläche in Neuhofen zu VERMIETEN, direkt am Marktplatz

Sie suchen eine neue Geschäftsgelegenheit? Diese vielseitige Gewerbefläche in Neuhofen an der Krems bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihr Unternehmen in einer gut frequentierten Lage zu etablieren.

Die Fläche besteht aus zwei gut geschnittenen Räumen im Erdgeschoss, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die Immobilie wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert und ist sofort bezugsfertig.

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie diesen Standort nach Ihren Vorstellungen!

Etagenaufteilung

Gewerbefläche von ca. 56m²

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



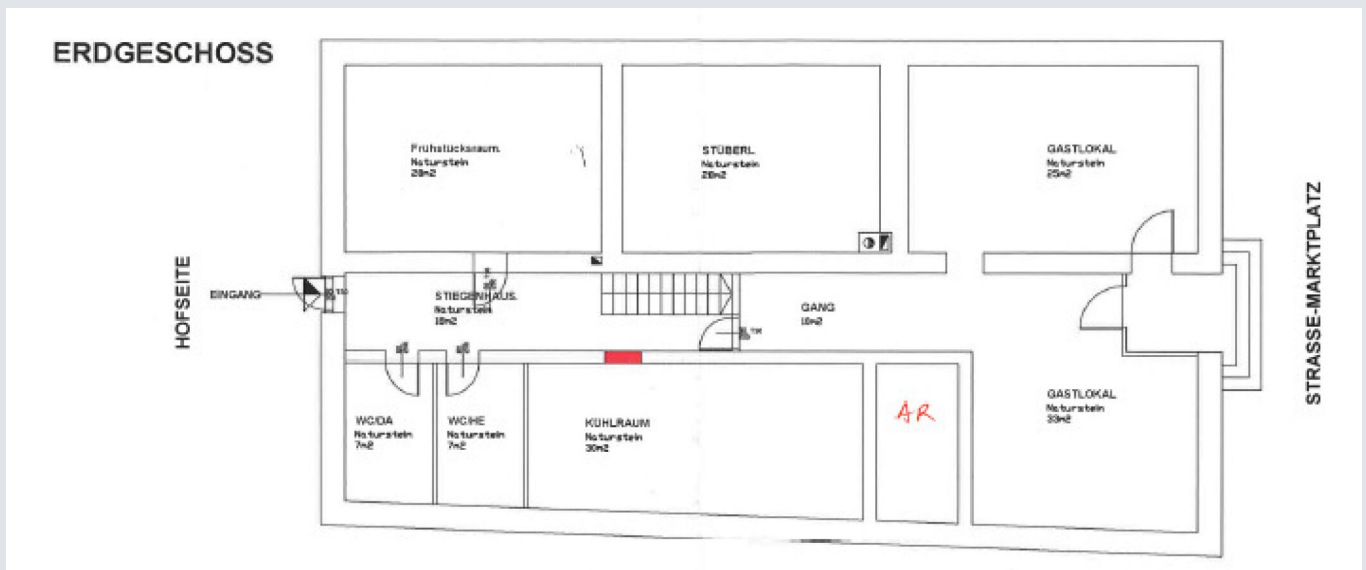
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

