GIRKINGER IMMOBILIEN

IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

GASTHOF IN NEUHOFEN SUCHT NEUEN WIRTEN

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 419 m²
NUTZFLÄCHE	ca. 120 m²
ETAGE	EG
WCS	2
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	ab sofort
MIETDAUER	3 Jahre
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	durchschnittliche Beeinträchtigung
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1850
GÜLTIG BIS	20.01.2035
HWB	101 kWh/m²a
HWB KLASSE	D
FGEE	1,76

KOSTEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Gasthof in Neuhofen sucht neuen Wirten

Sie suchen eine neue Herausforderung? Dieses charmante Gasthaus in Neuhofen an der Krems bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr gastronomisches Geschäft in einer beliebten Lage zu starten. Mit einem gemütlichen Gastraum und Gastgarten wartet das Gasthaus nur darauf, von einem neuen Wirt geführt zu werden. Die Immobilie wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert und ist bereit für den sofortigen Betrieb.

Sichern Sie sich diese Chance und machen Sie Ihr Restaurant zum neuen Treffpunkt!

Etagenaufteilung

Gewerbefläche von ca. 120m² - WC-Anlagen für Damen und Herren jeweils ca. 7m² - eine Freifläche (Gastgarten)

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).
Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

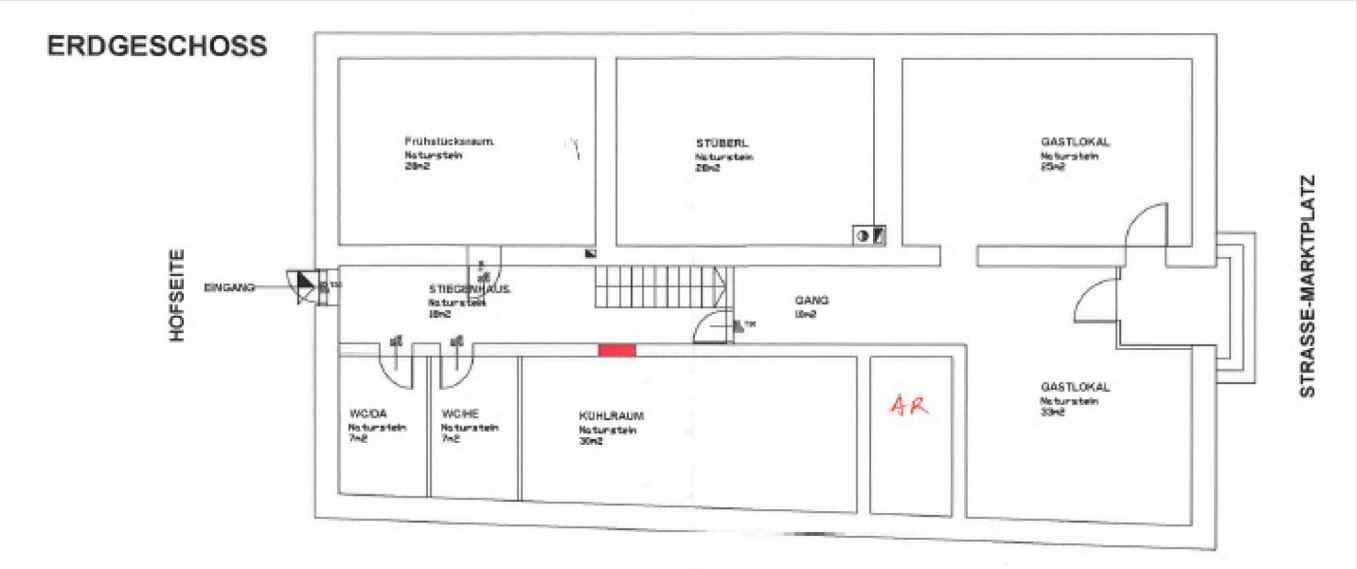
ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

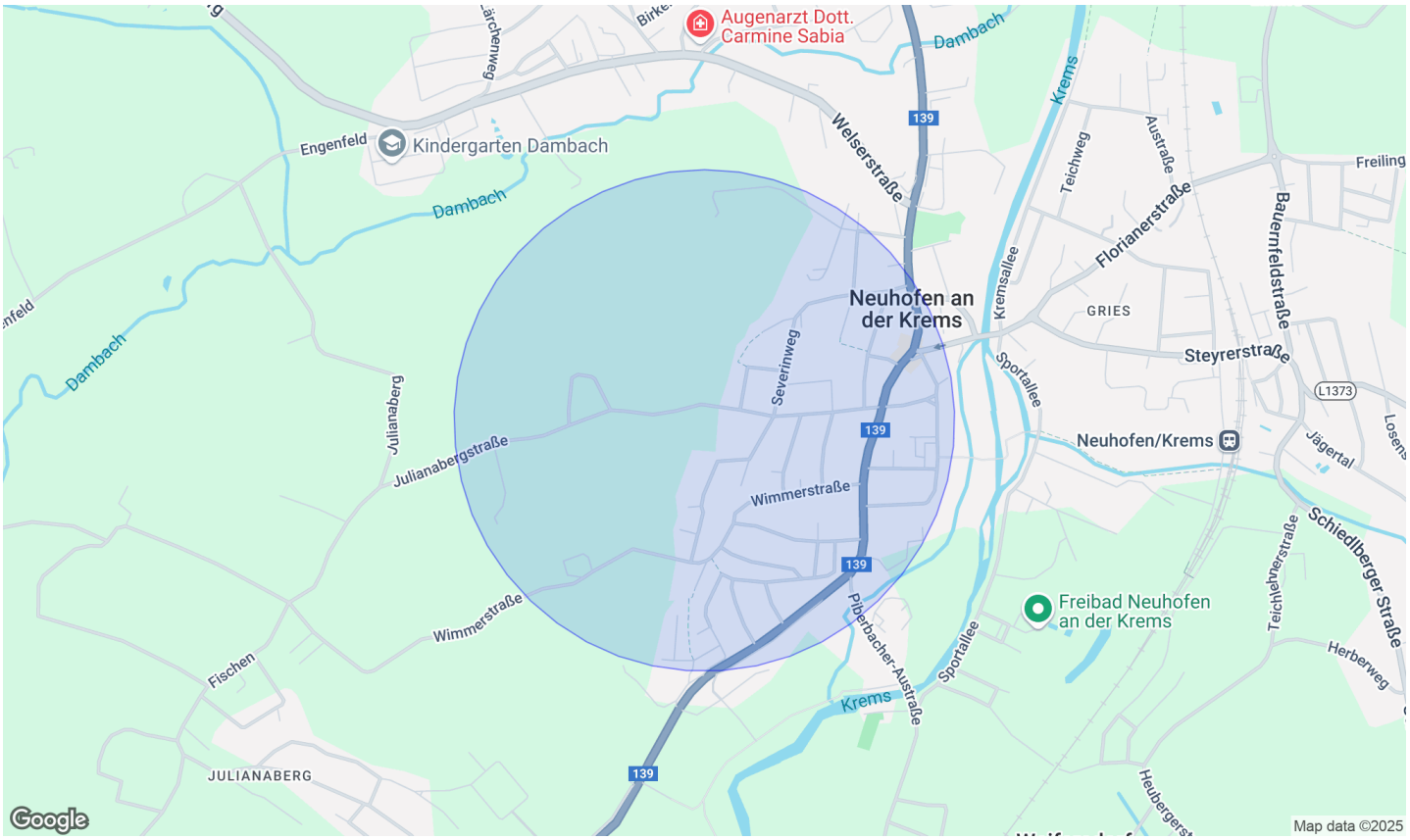
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS