



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# PROVISIONSFREI MIETEN: ZIMMER IN ZENTRALER LAGE MIT DUSCHE, WC IN NEUHOFEN AN DER KREMS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 14,65 m²
ETAGE	1
ZIMMER	1
BÄDER	1
WCS	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	3 Jahre
MOBILIAR	möbliert
HEIZUNG	Zentralheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	durchschnittliche Beeinträchtigung
BAUART	Altbau

## KOSTEN

**BRUTTOMIETE INKL. 10% UST**  
410,00 €

**GESAMTMIETE**  
410,00 €

**KAUTION**  
300,00 €

**PROVISION**  
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

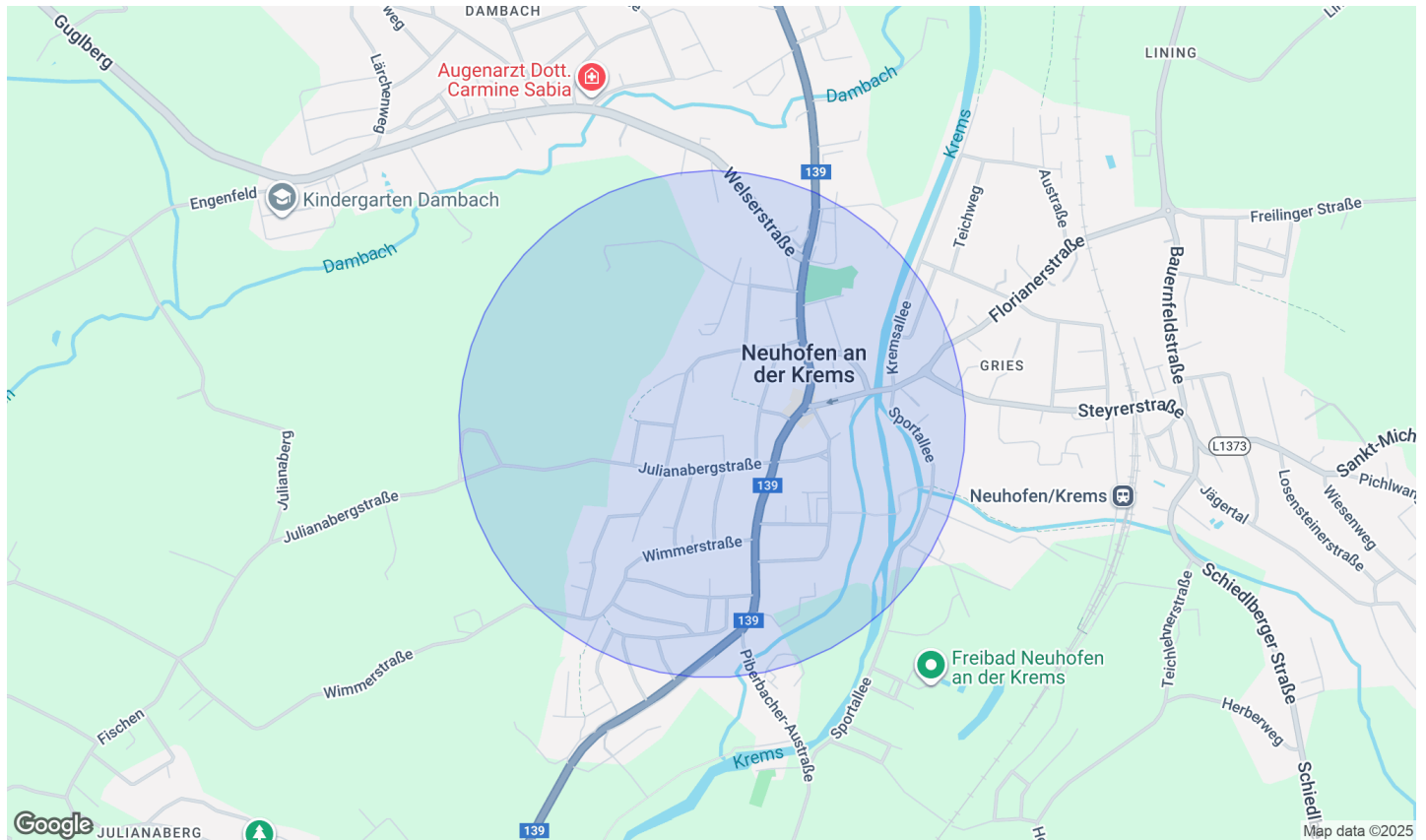
## WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



# LAGE

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	1.000 m
Klinik	500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	1.000 m
Einkaufszentrum	7.000 m	Polizei	500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	5.500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Straßenbahn	9.000 m		
Flughafen	8.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap