



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

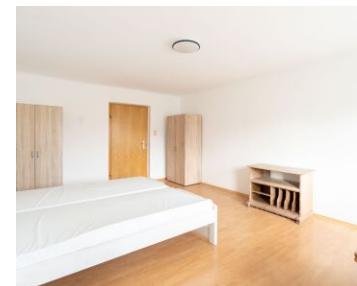
# VERMIETET PROVISIONSFREI: ZIMMER IN ZENTRALER LAGE IN NEUHOFEN ZU VERMIETEN

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 16 m <sup>2</sup>
ETAGE	1
ZIMMER	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
MOBILIAR	möbliert
HEIZUNG	Zentralheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	durchschnittliche Beeinträchtigung
BAUJAHR	1850
GÜLTIG BIS	20.01.2035
HWB	101 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB KLASSE	D
FGEE	1,76
FGEE KLASSE	D



## KOSTEN

### BRUTTOMIETE INKL. 10% UST

390,01 €

### GESAMTMIETE

390,01 €

### KAUTION

300,00 €

### PROVISION

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

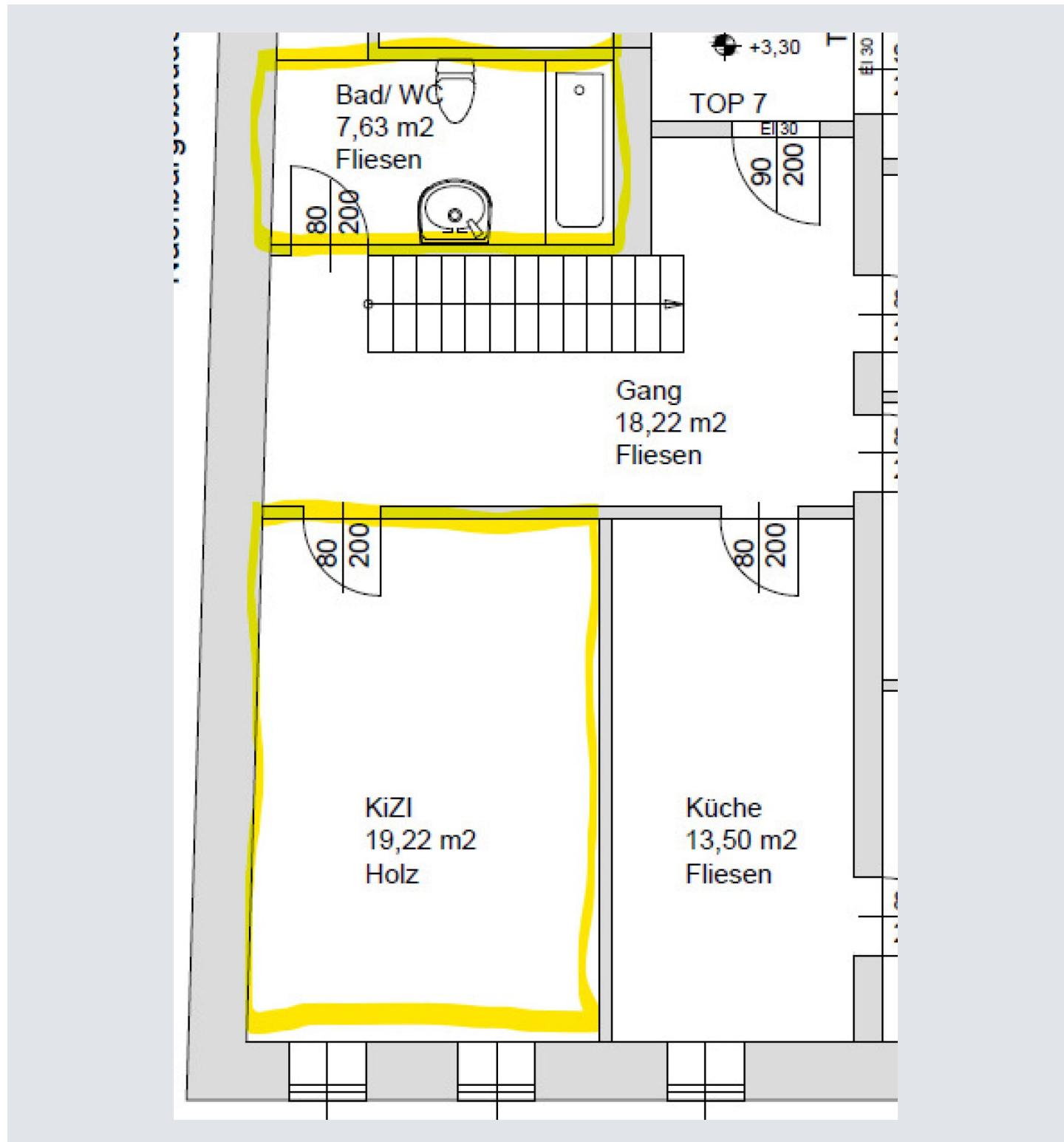
# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



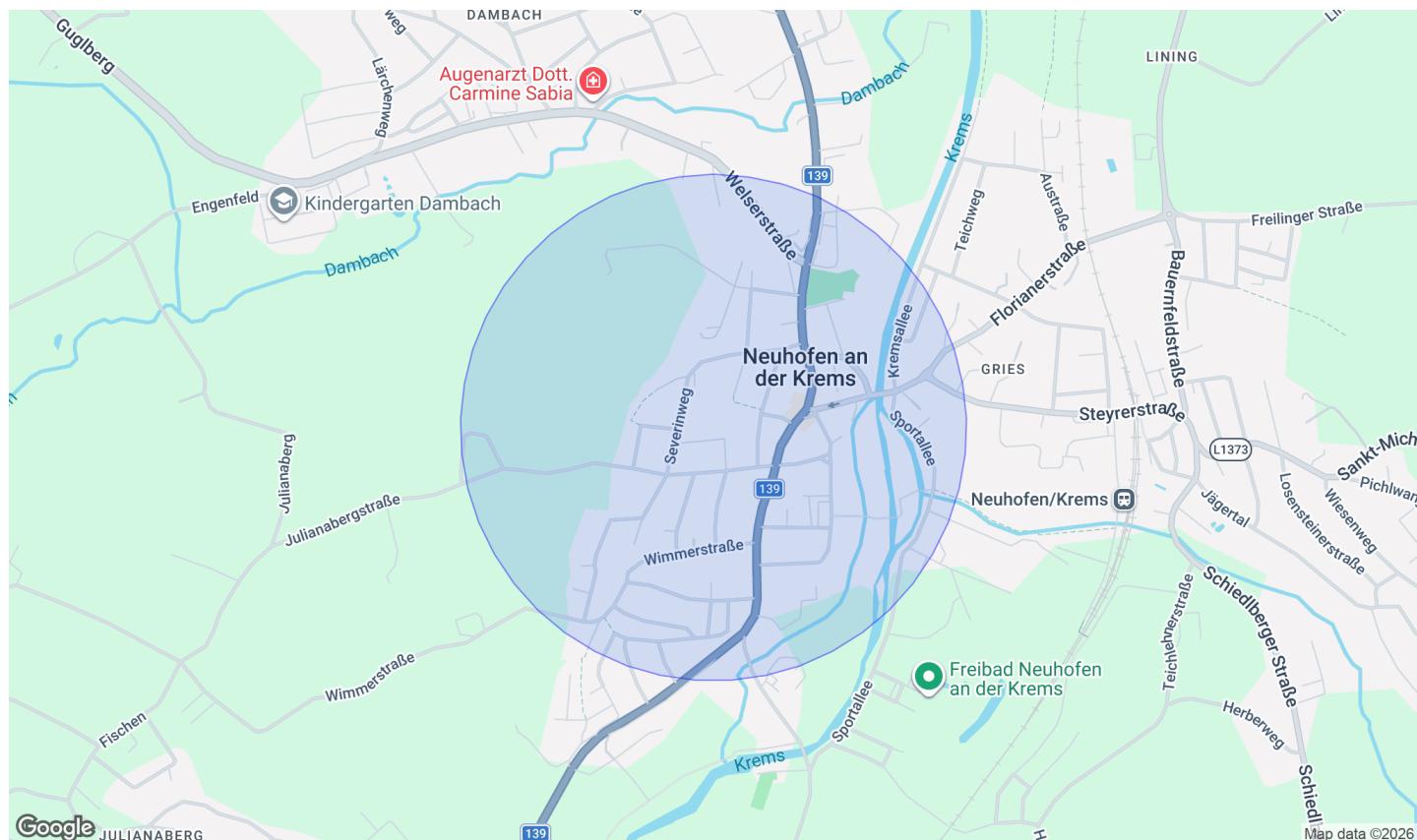
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



# LAGE

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	7.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.500 m
Bahnhof	1.000 m
Straßenbahn	9.000 m
Flughafen	8.000 m

### Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	1.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap