



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

ATTRAKTIVE BÜRO-PRAXISFLÄCHE INKL. WOHNUNG IN STEYR ZU MIETEN!

ADRESSE: 4400 STEYR



DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 281,74 m ²
ETAGE	1. DG
ZIMMER	8
BÄDER	2
WCS	2
ABSTELLRÄUME	2
LOGGIEN	1 = 6,18m ²
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
MIETDAUER	3 Jahre
HEIZUNG	Etagenheizung
PERSONENLIFT	Ja
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1981



KOSTEN

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4400 STEYR

Attraktive Büro-Praxisfläche inkl. Wohnung in Steyr zu mieten!

Zu vermieten ist eine attraktive Büro- bzw. Praxisfläche in Steyr, die Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die großzügige Fläche eignet sich hervorragend für ein Büro oder eine Praxis. Darüber hinaus wird im gleichen Stockwerk eine Wohnung mitvermietet, die Ihnen zusätzliche Flexibilität bietet. Diese kann entweder als Erweiterung der Bürofläche oder als komfortabler Wohnraum für Sie oder Ihre Mitarbeiter genutzt werden. Die gesamte Nutzfläche beträgt 281,74 m², was Ihnen genügend Raum für Ihre Ideen und Anforderungen bietet. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang und der Kellerbereich bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Büro- bzw. Praxisfläche umfasst insgesamt sechs gut geschnittene Bürozimmer, die sich hervorragend für ein Team oder verschiedene Behandlungsräume eignen. Der Empfangsbereich heißt Ihre Kunden und Geschäftspartner willkommen, während der Vorraum für zusätzliche Organisation sorgt. Eine moderne Küche ist vorhanden. Zusätzlich finden Sie in den Büroräumen ein WC sowie einen Abstellraum/Technikraum, der Ihnen Platz für die technischen Einrichtungen und weitere Lagermöglichkeiten bietet.

Die angrenzende Wohnung bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer, das Platz für Entspannung oder auch für ein zusätzliches Büro bietet, ein Schlafzimmer befindet sich nebenan. Das Badezimmer ist mit einem WC ausgestattet, zudem gibt es einen Abstellraum und eine separate Küche. Eine Loggia rundet das Angebot ab, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Raumaufteilung

Büro: 6 Bürozimmer, Vorraum, Empfang, Küche, WC, Abstellraum/Technikraum

Wohnung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum, Küche, separates WC, Loggia

Lage

Die Immobilie befindet sich in Steyr. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für eine optimale Nahversorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Busanbindungen in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,

ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



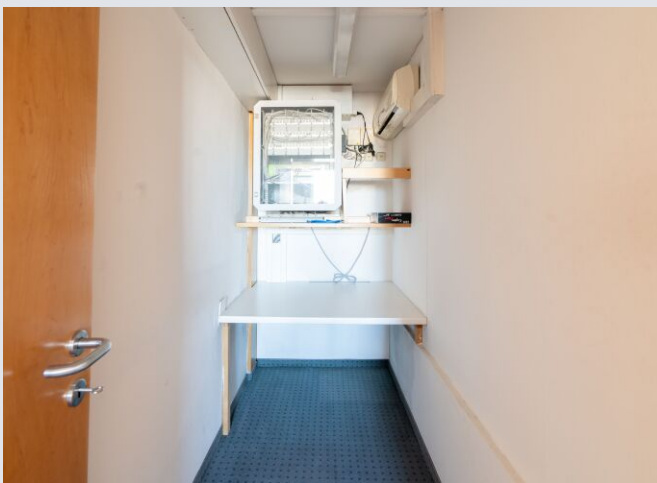
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



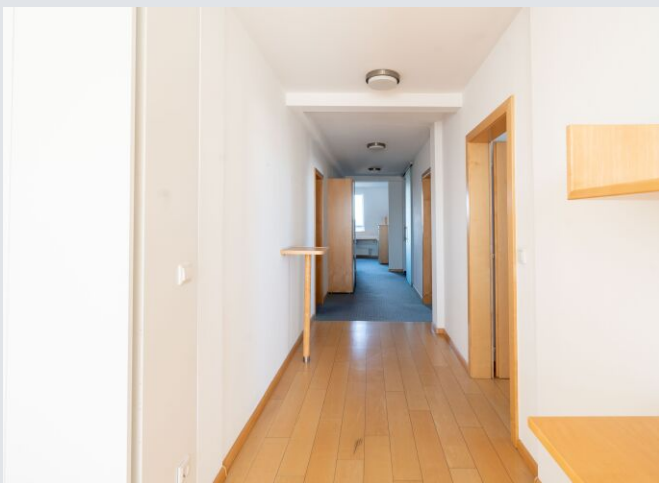
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



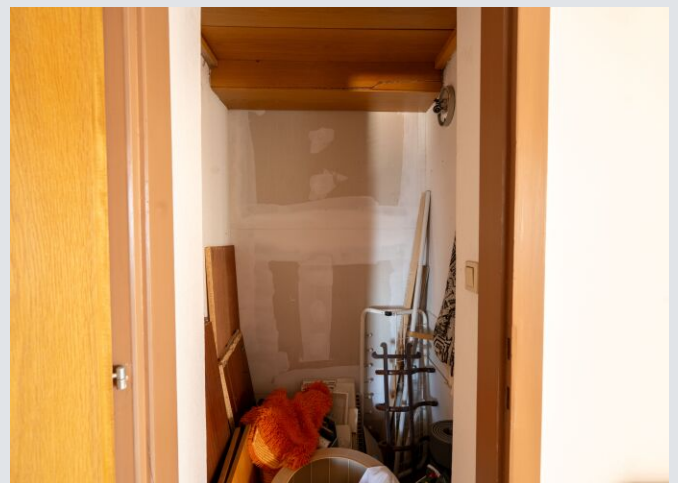
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



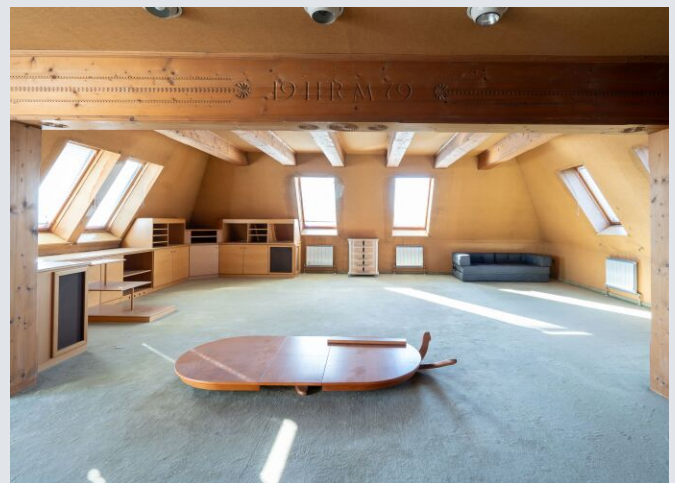
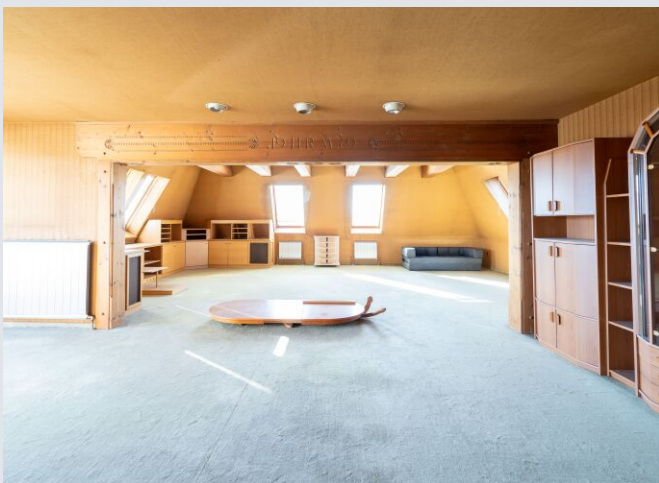
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



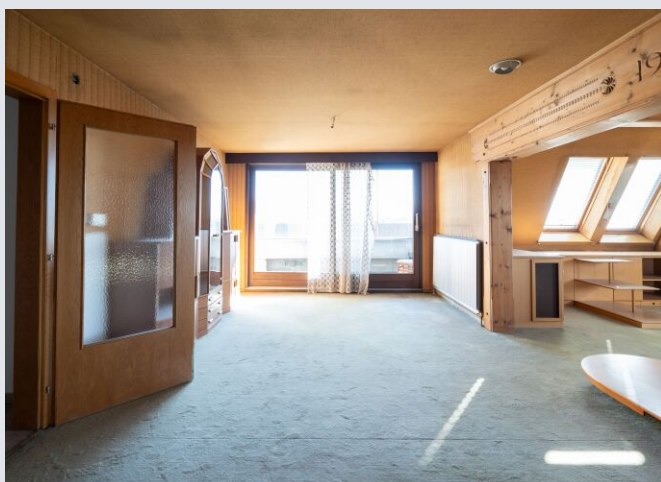
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



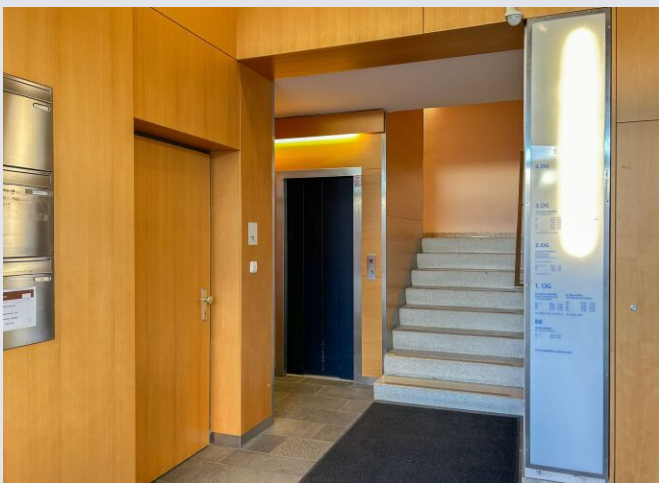
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



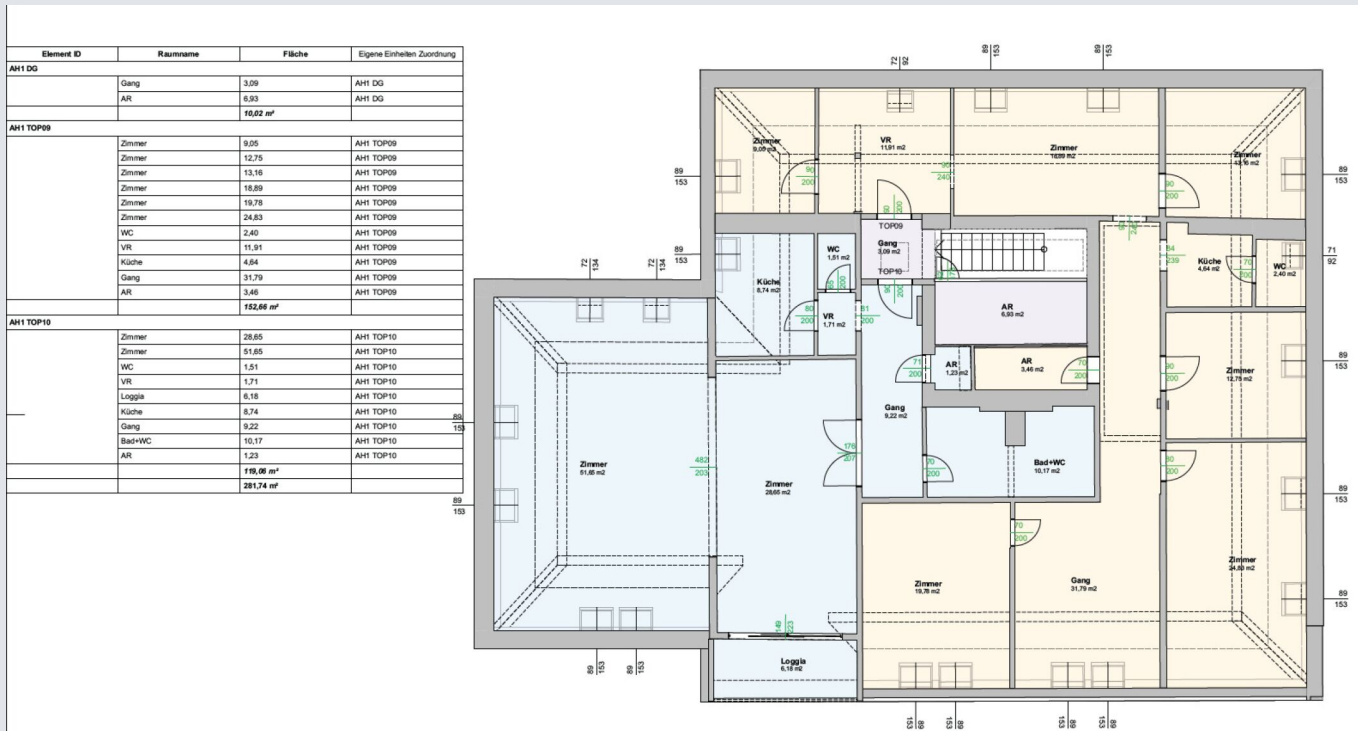
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4400 STEYR



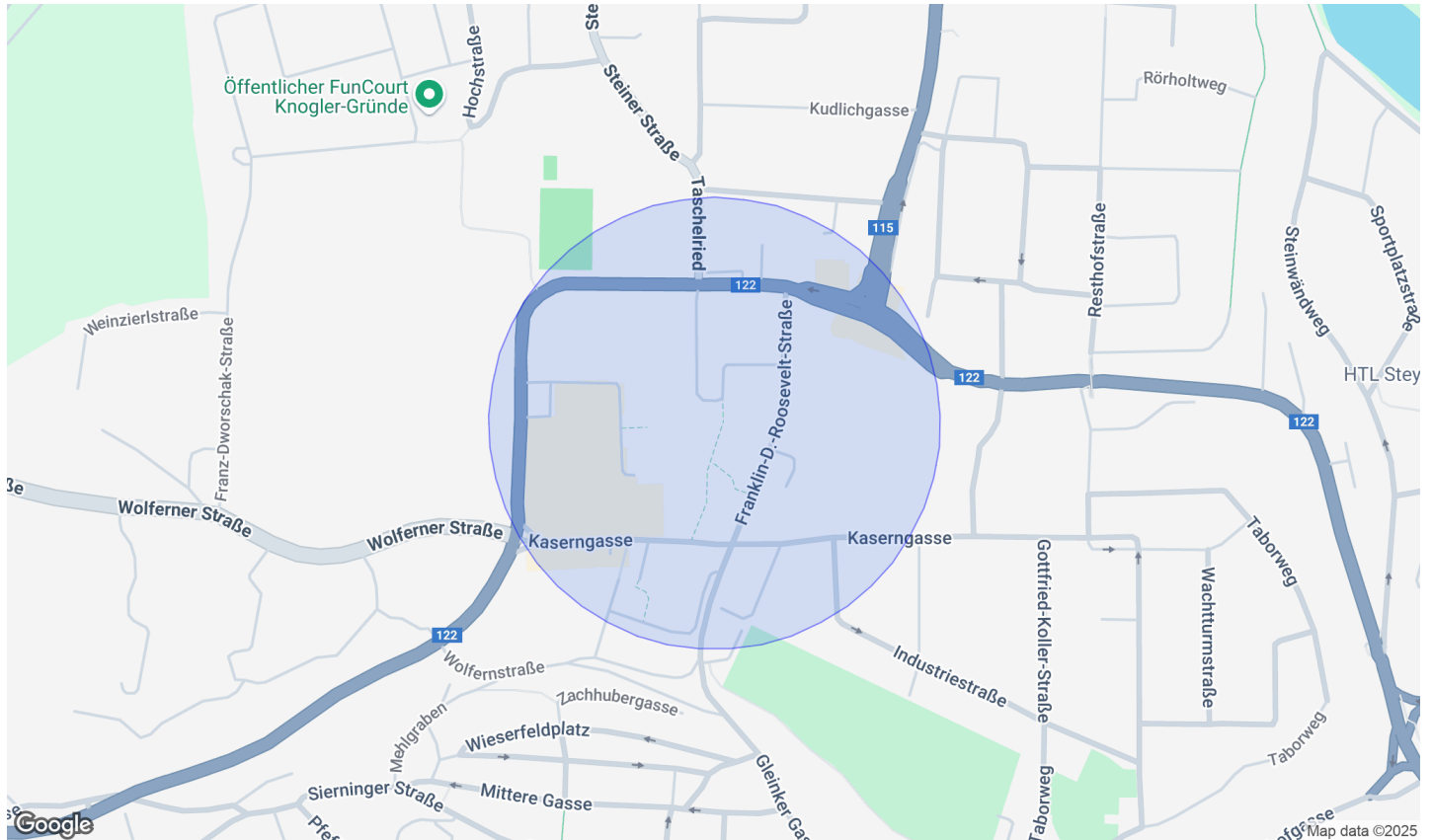
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4400 STEYR



LAGE

ADRESSE: 4400 STEYR



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	500 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	1.000 m
Klinik	500 m	Universität	1.000 m
Krankenhaus	2.000 m	Höhere Schule	1.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	500 m	Post	1.000 m
Verkehr		Polizei	500 m
Bus	500 m		
Bahnhof	1.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap