



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# KLEINES ABER FEINES ZIMMER IN NEUHOFEN ZU VERMIETEN: PROVISIONSFREI

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 15 m <sup>2</sup>
ETAGE	1
ZIMMER	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	3 Jahre
MOBILIAR	möbliert
HEIZUNG	Zentralheizung
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	durchschnittliche Beeinträchtigung
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	1850
GÜLTIG BIS	20.01.2035
HWB	101 kWh/m <sup>2</sup> a

## KOSTEN

**BRUTTOMIETE INKL. 10% UST**  
540,00 €

**GESAMTMIETE**  
540,00 €

**KAUTION**  
300,00 €

**PROVISION**  
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# WEITERE FOTOS

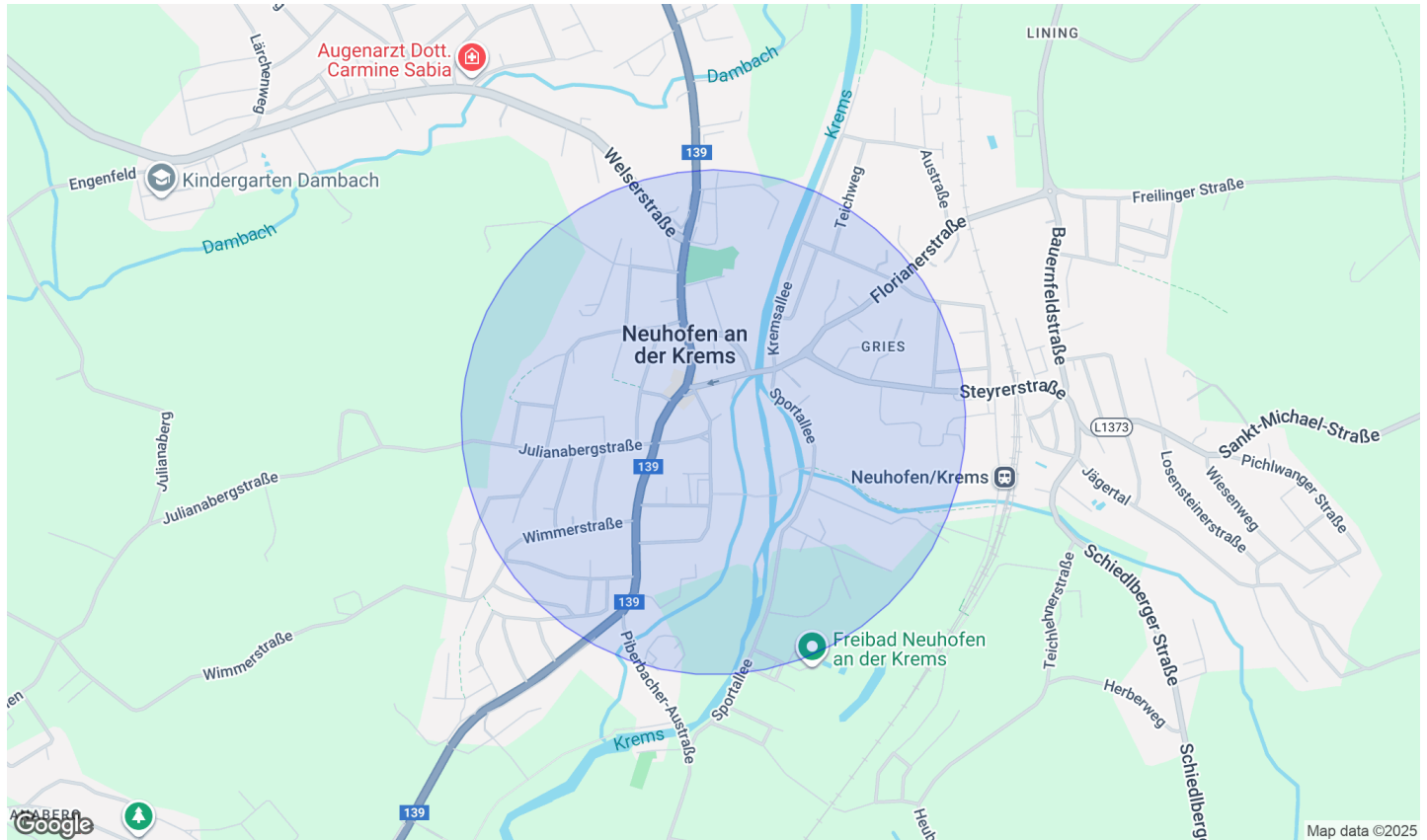
**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS





# LAGE

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFFEN AN DER KREMS



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	1.000 m
Klinik	500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	1.000 m
Einkaufszentrum	7.000 m	Polizei	500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	5.500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Straßenbahn	9.000 m		
Flughafen	8.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap