



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# BAUEN IN BESTER LAGE: ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK IN PERG WARTET AUF SIE!

**ADRESSE:** 4320 PERG



## DETAILINFORMATIONEN

**GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** ca. 801 m<sup>2</sup>  
**NUTZUNGSART** Wohnen, Gewerbe, Anlage  
**LAGEBEWERTUNG** gut



## KOSTEN

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4320 PERG

## **Bauen in bester Lage: Attraktives Grundstück in Perg wartet auf Sie!**

Dieses hervorragend gelegene Baugrundstück in der begehrten Wohngegend von Perg bietet die ideale Basis für Ihr neues Zuhause. Mit seiner ruhigen und dennoch zentralen Lage verbindet es naturnahes Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen. Es gilt die Oberösterreichische Bauordnung.

## **Lage**

Das Stadtzentrum von Perg ist in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig verfügbar, und die Autobahnauffahrt sorgt für schnelle Wege in die umliegenden Städte. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag komfortabel.

## **Sie haben Interesse?**

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## **Rechtliche Informationen**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4320 PERG



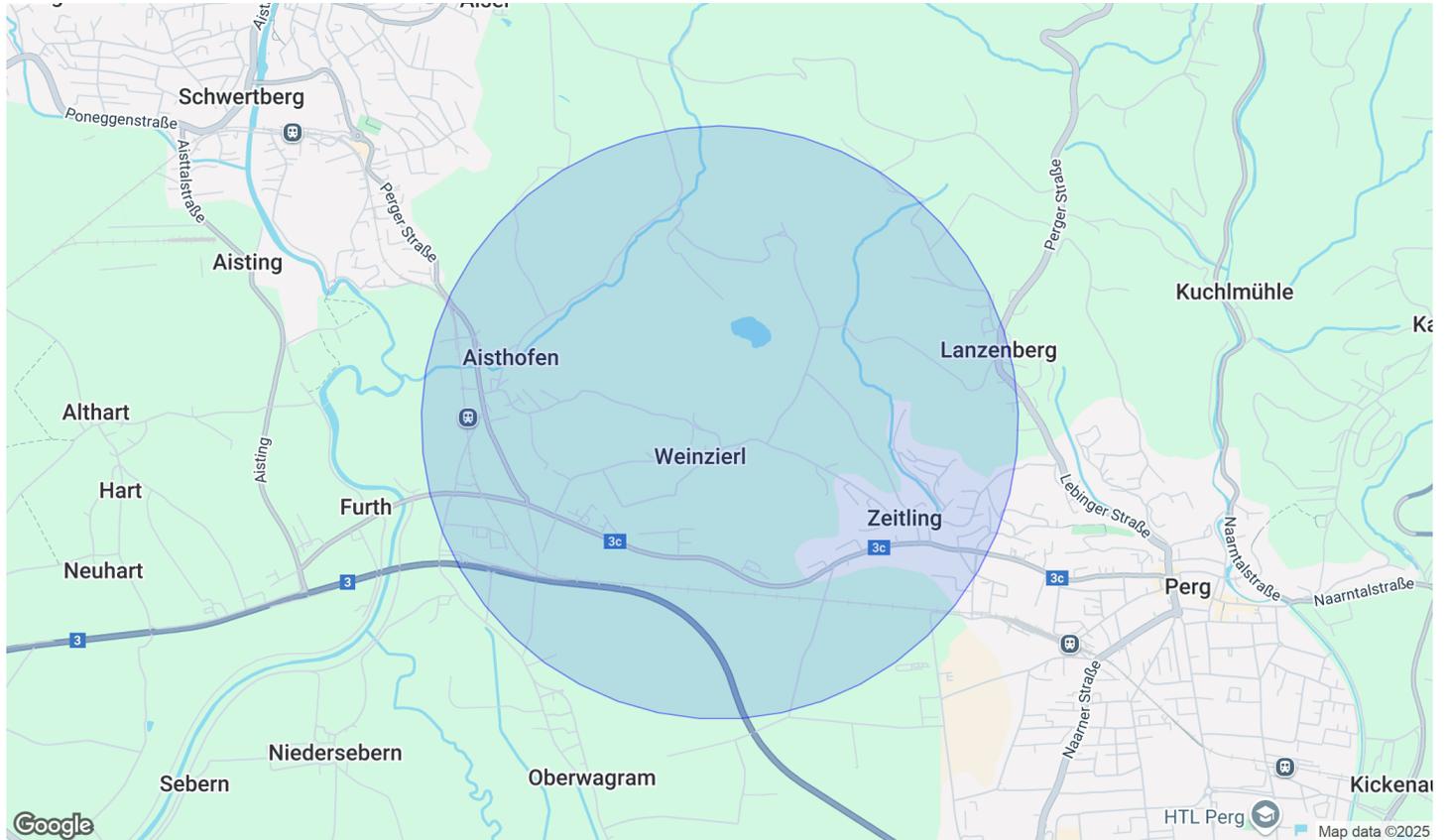
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4320 PERG



# LAGE

**ADRESSE: 4320 PERG**



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	2.000 m	Schule	2.000 m
Apotheke	2.500 m	Kindergarten	2.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	2.000 m	Bank	2.000 m
Bäckerei	2.000 m	Geldautomat	2.000 m
Einkaufszentrum	1.500 m	Post	2.000 m
Verkehr		Polizei	1.500 m
Bus	500 m		
Bahnhof	1.500 m		
Autobahnanschluss	9.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap