



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK MIT HÜTTE IN ZEHETNER – INKL. BAUPLAN FÜR EINFAMILIENHAUS

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 835 m²
NUTZUNGSART Gewerbe, Anlage



KOSTEN

KAUFPREIS
189.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
22,00 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4596 ZEHETNER

Traumhaftes Grundstück mit Hütte in Zehetner – inkl. Bauplan für Einfamilienhaus

Dieses traumhafte Grundstück in Zehetner, gelegen in Steinbach an der Steyr, bietet Ihnen auf 835 m² die ideale Möglichkeit, sich Ihren Traum vom Leben auf dem Land zu erfüllen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 189.000,00 € eröffnet sich Ihnen eine einmalige Chance für Ihre Zukunft. Für das Grundstück liegt bereits ein Bauplan für die Errichtung eines Einfamilienhauses vor, was den Start Ihres Bauprojekts erheblich erleichtert.

Das Grundstück befindet sich in einer besonders ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von einer atemberaubenden Natur. Die Weitblicke auf die umliegende Landschaft sowie der weitläufige Grünblick schaffen eine Atmosphäre von Freiheit und Entspannung. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und inmitten der Natur zur Ruhe kommen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Nähe der beeindruckenden Kalkalpen. Diese Lage ist besonders für Natur- und Wanderfreunde attraktiv, da Sie hier in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten sind. Die umliegenden Wälder und Berge bieten nicht nur einen malerischen Ausblick, sondern auch abwechslungsreiche Trails und Wanderwege für jedes Niveau.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



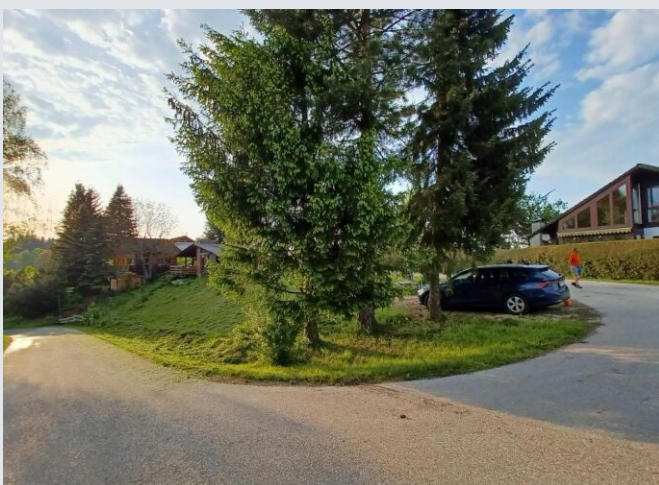
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



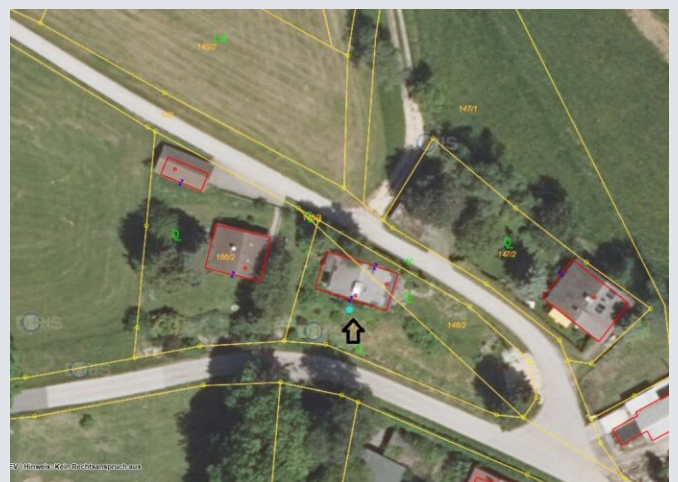
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



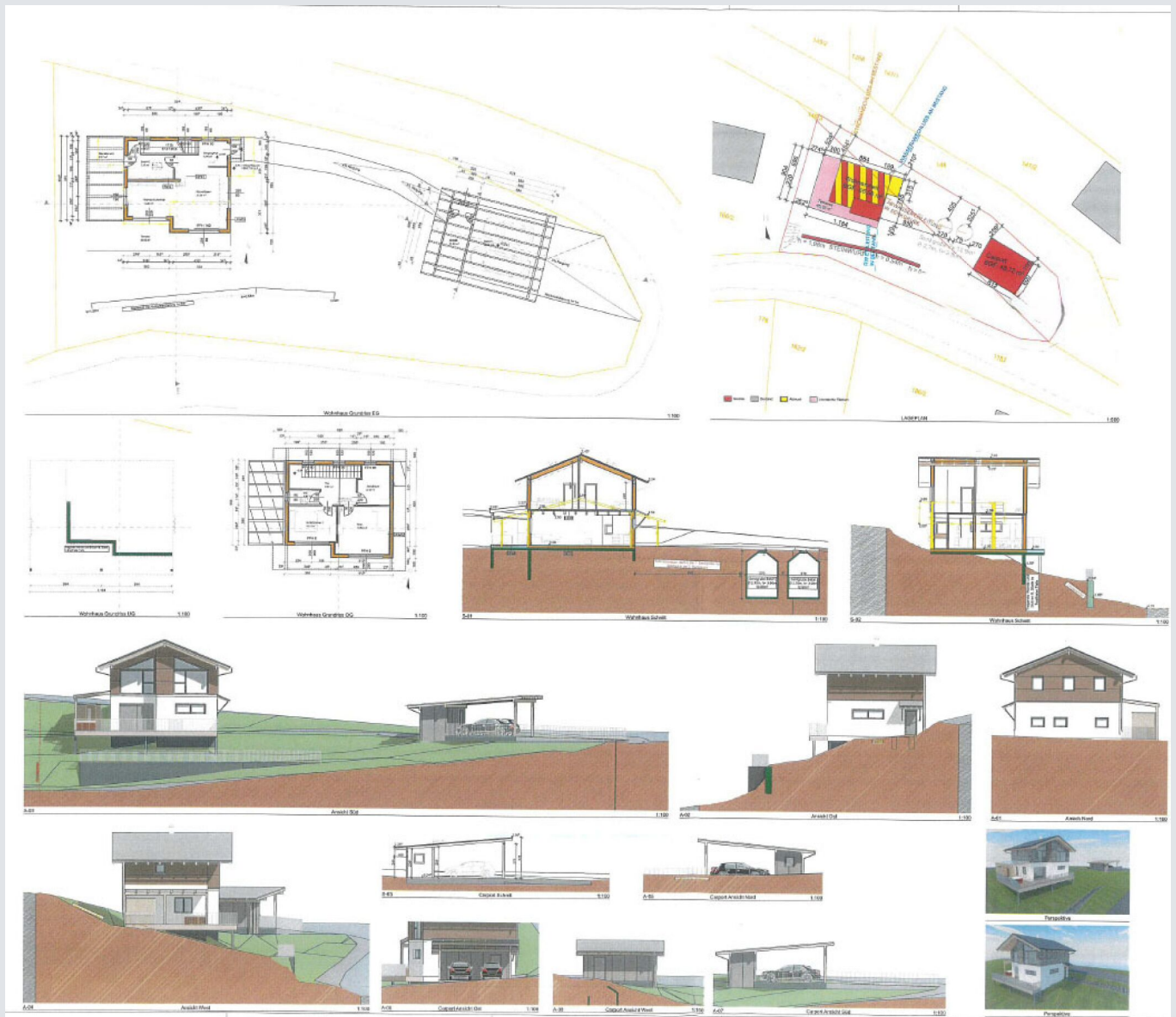
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



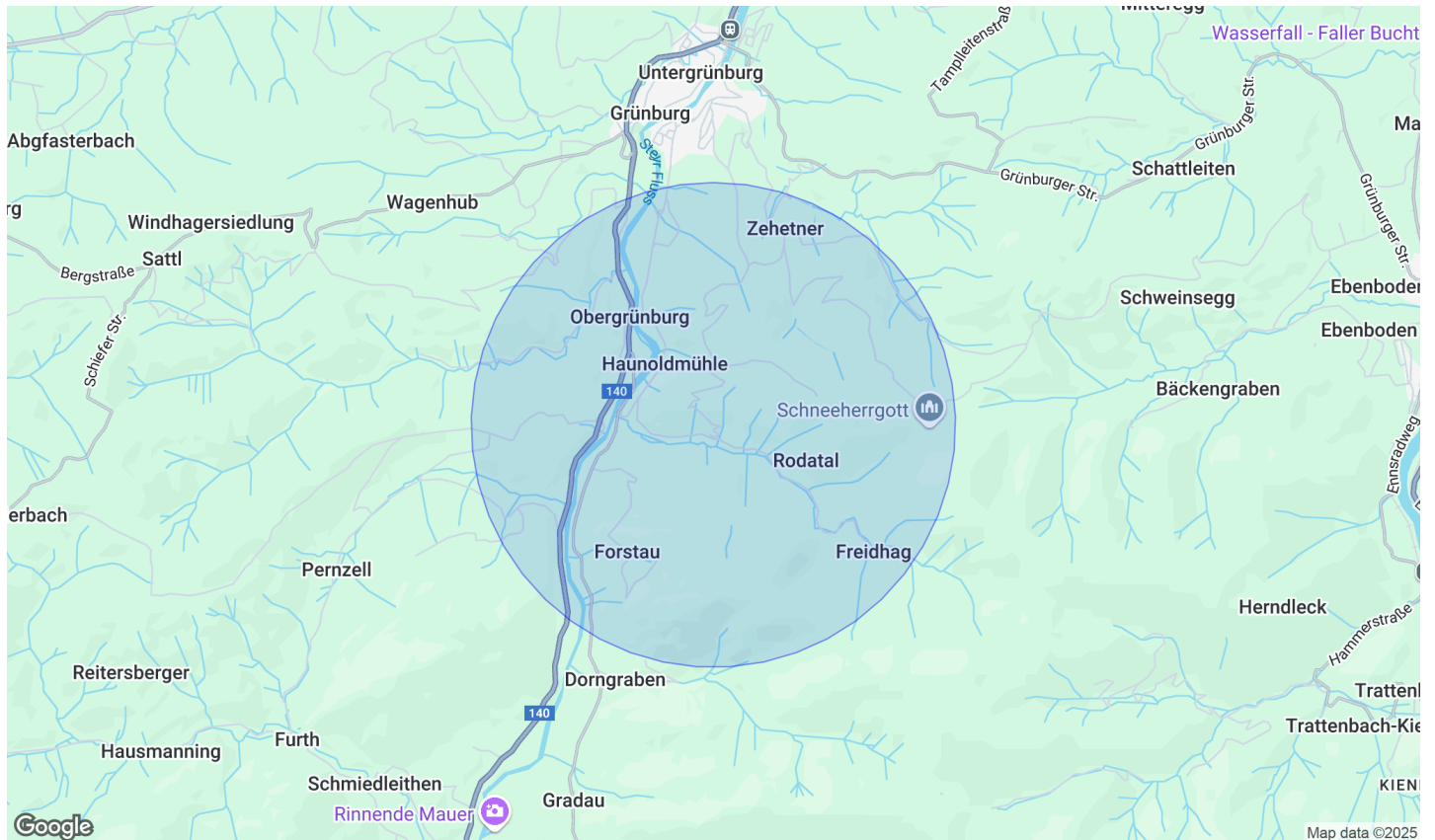
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



LAGE

ADRESSE: 4596 ZEHETNER



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	5.500 m	Schule	3.000 m
Apotheke	3.000 m	Kindergarten	5.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	2.500 m	Bank	2.500 m
Bäckerei	2.000 m	Geldautomat	2.500 m
Einkaufszentrum	6.000 m	Post	3.000 m
Verkehr		Polizei	6.500 m
Bus	1.500 m		
Bahnhof	3.500 m		
Flughafen	10.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap