



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# FEINE 3 ZIMMERWOHNUNG IN NEUHOFEN AN DER KREMS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 55 m <sup>2</sup>
ZIMMER	3
WCS	1
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
HEIZUNG	Zentralheizung
HWB KLASSE	C



## KOSTEN

**BRUTTOMIETE INKL. 0% UST**  
550,00 €

**BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST**  
80,00 €

**HEIZKOSTEN INKL. 0% UST**  
65,00 €

**GESAMTMIETE**  
695,00 €

**KAUTION**  
2.000,00 €

**PROVISION**  
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

## Feine 3 Zimmerwohnung in Neuhofen an der Krems

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß ohne Lift. Eine kleine Kochnische bietet ausreichend Platz für Groß und Klein. Durch das Wohnzimmer sind Kinderzimmer und das Schlafzimmer zu erreichen. Das Badezimmer offeriert viel Tageslicht und eine Badewanne. Zusätzlich befindet sich eine Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus. In den 695,00€ sind die Betriebskosten, Heizung und die Miete enthalten.

## Raumaufteilung

- Vorraum - Kochnische - Wohn/Esszimmer - Bad mit Fenster und WC - Kinderzimmer/Büro - Schlafzimmer

## Lage

Neuhofen an dem Krems ist eine sehr schöne und angenehme Gemeinde und bietet alle Notwendigkeiten für den Alltag. Durch die sehr Zentrale Lage der Wohnung können Sie alles zu Fuß erreichen. Eine Bushaltestelle liegt nur 1 Gehminute entfernt, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

## Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer +43 664 998 840 59 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



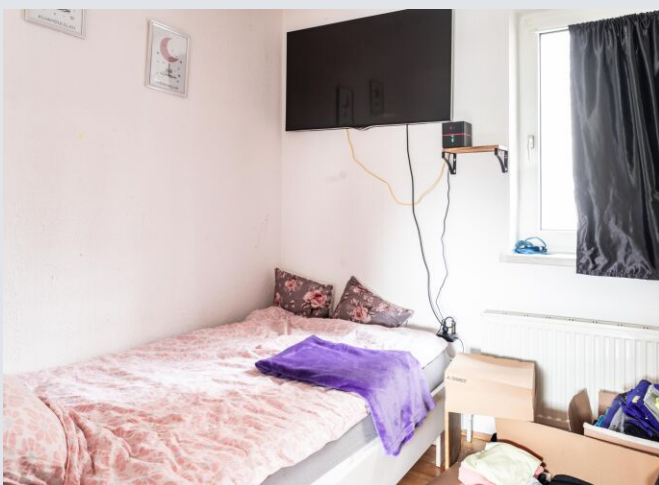
# WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



# WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS





# WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



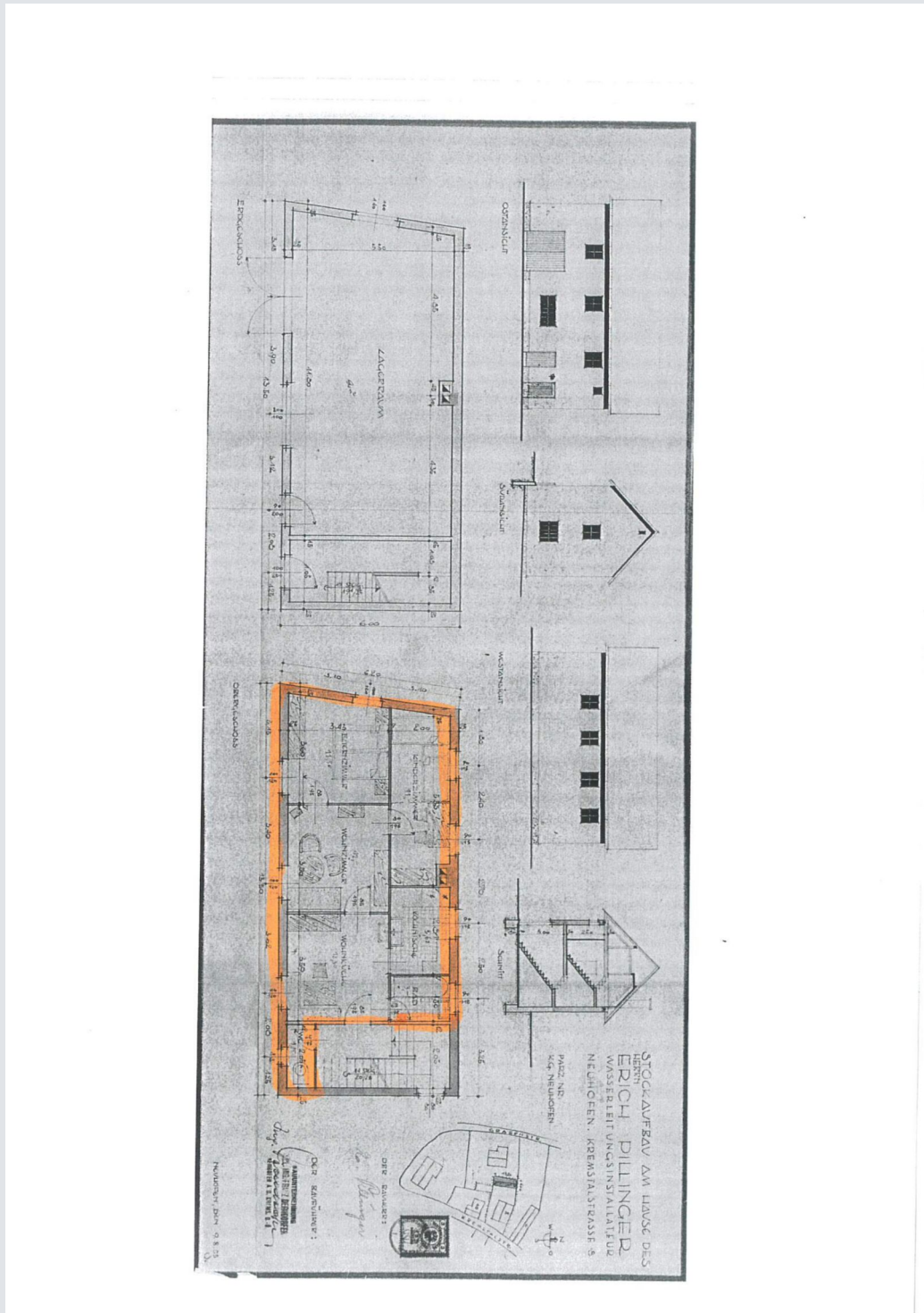
## WEITERE FOTOS

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



# WEITERE PLÄNE

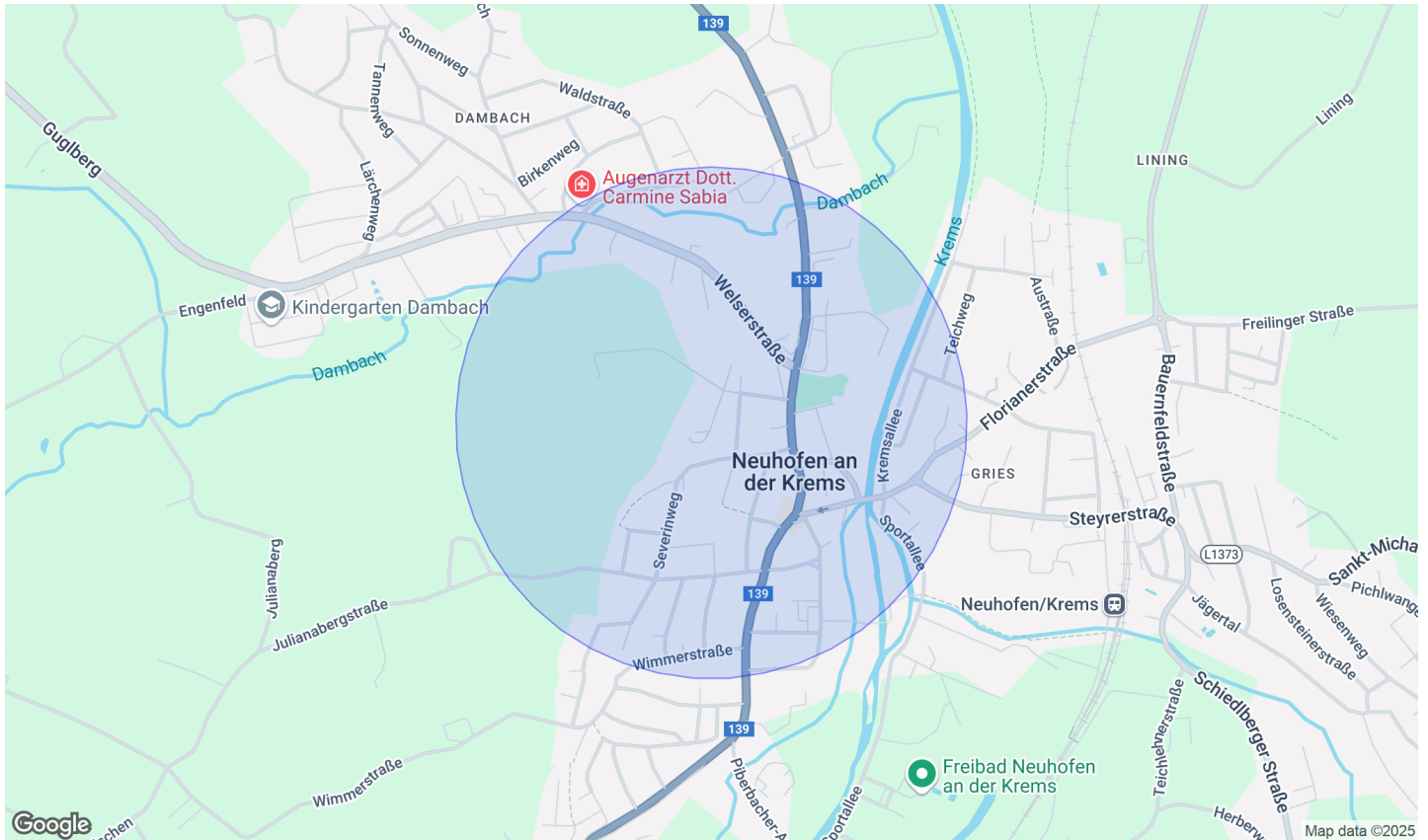
ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS





# LAGE

**ADRESSE:** 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	7.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.500 m
Bahnhof	1.000 m
Straßenbahn	9.500 m
Flughafen	8.500 m

### Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	1.000 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap