



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

LICHTDURCHFLUTETE 4-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON IN NEUHOFEN AN DER KREMS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 90,43 m ²
KELLERFLÄCHE	ca. 6 m ²
GARAGENFLÄCHE	ca. 14 m ²
ZIMMER	4
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
GARAGEN	2
BALKONE	1 = 26,37m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
EIGENTUMSFORM	Alleineigentum
MOBILIAR	Küche
HEIZUNG	Fußbodenheizung
PERSONENLIFT	Ja
LAGEBEWERTUNG	sehr gut



KOSTEN

KAUFPREIS
369.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 10% UST
203,08 €

HEIZKOSTEN INKL. 20% UST
100,00 €

Reparaturrücklage INKL. 0% UST
74,75 €

Garage INKL. 20% UST
28,24 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS

Lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuhofen an der Krems

Diese wunderschöne Wohnung bietet auf ca. 90 m² großzügigen Raum und überzeugt unter anderem durch eine lichtdurchflutete Wohnküche mit angrenzendem Balkon, von dem Sie eine traumhafte Aussicht und einen schönen Blick ins Grüne genießen können. Die Wohnung verfügt über 3 (Schlaf)-Zimmer, die je nach Bedarf als Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden können. Das Bad ist mit einer Badewanne, sowie einer Dusche und einem Bidet ausgestattet. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im Kaufpreis sind zudem zwei Garagenstellplätze enthalten, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Raumaufteilung

- Vorraum - Wohn/Ess/Küche - Bad mit Badewanne und Dusche - separates WC - Abstellraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - weiteres Schlafzimmer - Balkon

Lage

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen. Zum Linzer Stadtzentrum benötigen Sie mit dem Auto etwa 20 Minuten. Das Einkaufszentrum "Haid Center" befindet sich auch nur etwa 10 Autominuten von Ihnen entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 398 34 62](tel:06643983462) zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

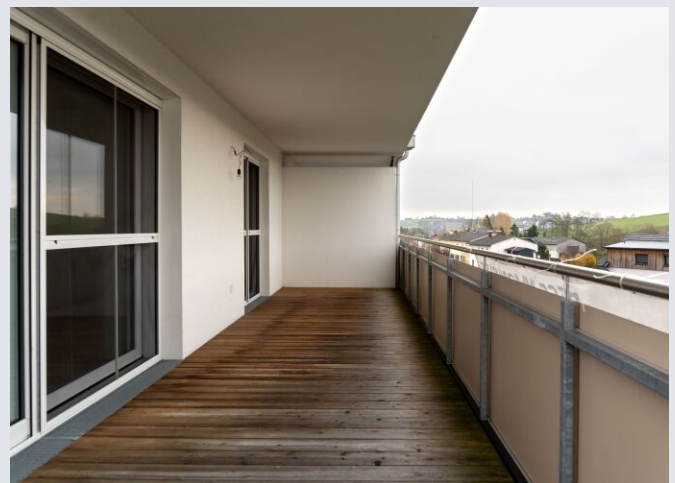
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



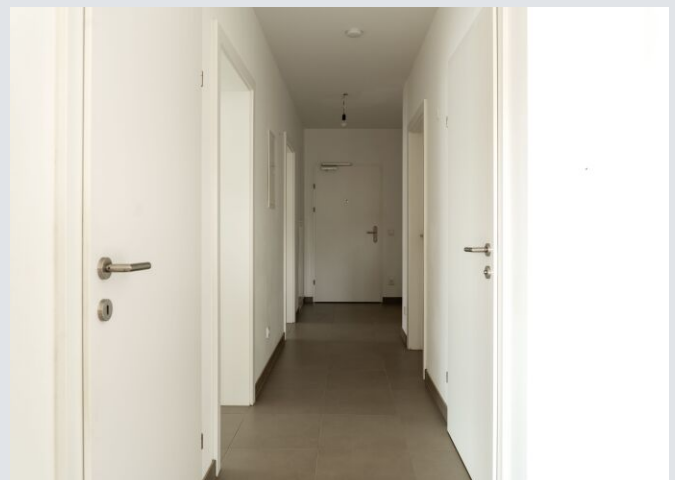
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



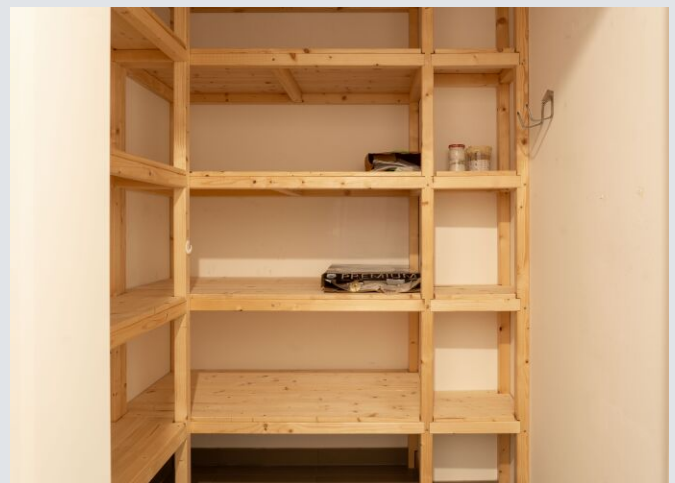
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



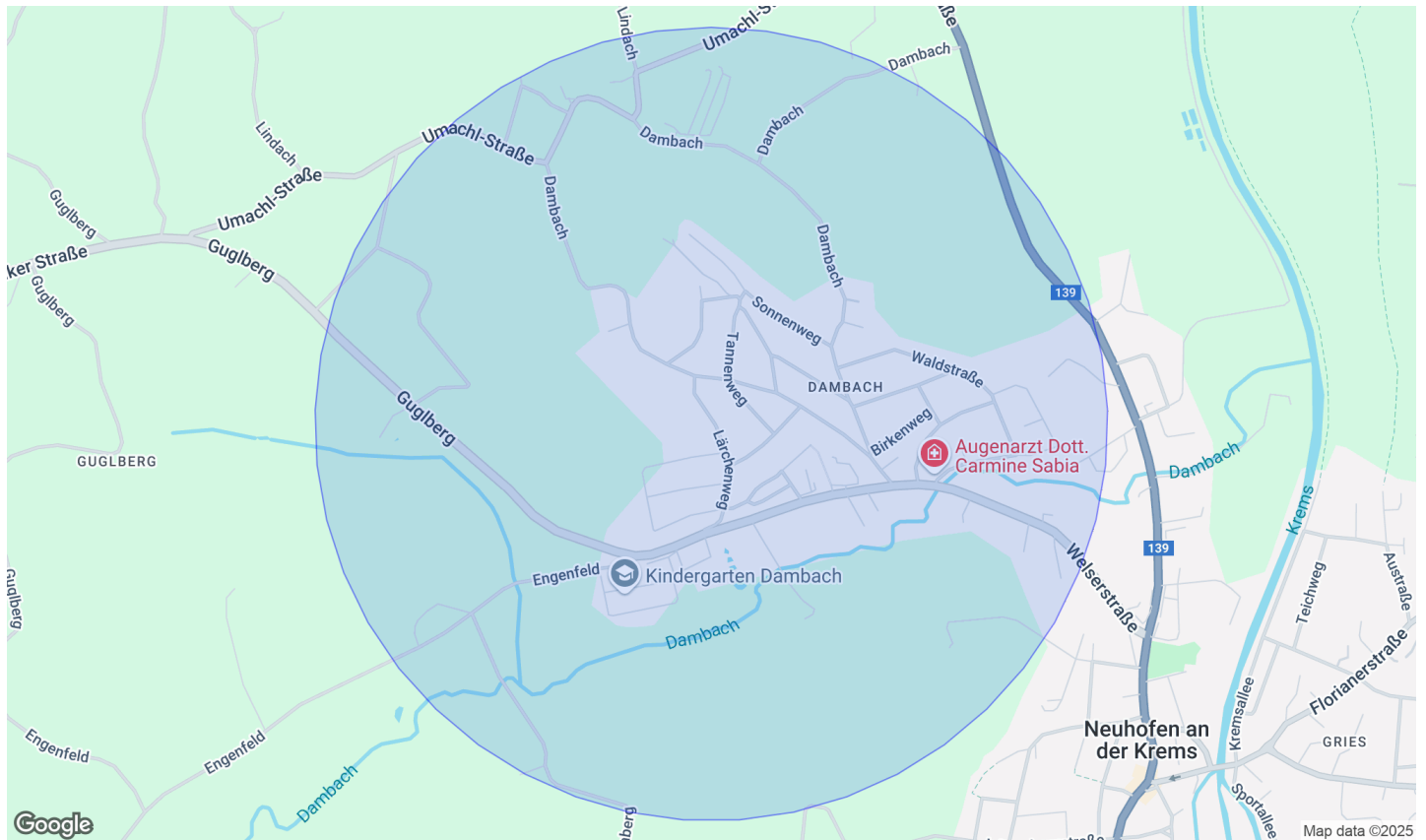
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.500 m	Kindergarten	1.000 m
Apotheke	1.500 m	Schule	2.000 m
Klinik	1.500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	1.000 m
Supermarkt	1.000 m	Geldautomat	1.000 m
Bäckerei	1.500 m	Post	2.000 m
Einkaufszentrum	6.500 m	Polizei	1.500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	5.000 m		
Bahnhof	2.000 m		
Straßenbahn	8.500 m		
Flughafen	9.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap