GIRKINGER IMMOBILIEN

IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

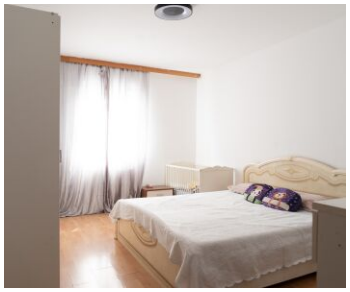
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

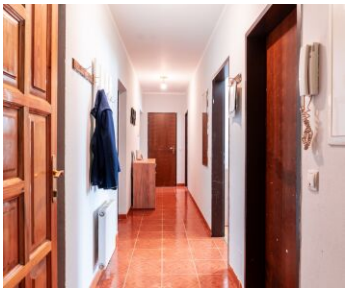
EXKLUSIVE WOHNUNG IM ZENTRUM VON SCHWERTBERG!

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 103 m²
ETAGE	1. Etage
ZIMMER	4,5
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	sofort
EIGENTUMSFORM	Alleineigentum
MOBILIAR	Küche, Bad
HEIZUNG	Zentralheizung
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	2004
LETZTE SANIERUNG	2016
GÜLTIG BIS	13.05.2030





KOSTEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

Exklusive Wohnung im Zentrum von Schwertberg!

Die Wohnung hat ca. 103 m² mit 4,5 Zimmern. Ausgestattet mit einer Einbauküche, Wohnzimmer Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Das Haus wurde 2004 erbaut und wird über eine Gas Heizung beheizt. Im Badezimmer offeriert viel Tageslicht und eine große Eckbadewanne. Die Wohnung verfügt über ein separates WC. Alle Räume offerieren viel Platz und Stauraum. Ein überdachter KFZ - Parkplatz ist im Kaufpreis bereits inkludiert.

Raumaufteilung

Vorraum - Küchen-Esszimmer - Wohnzimmer - 3 Schlafzimmer - Badezimmer - WC - Abstellraum

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr Zentraler Lage. Fußläufig kann man vieles erreichen, ob Nahversorger, Schule, Kindergarten, Bank etc. In ein paar Autominuten kommen Sie zu einem Einkaufszentrum dass zu entspannten Shoppingtouren einlädt. Bus und Bahnstation in unmittelbarer Nähe, ob zu Fuß oder mit dem Auto schnell zugänglich. Einen Katzensprung entfernt befindet sich das Schloss Schwertberg, perfekt für ausgedehnte Spaziergänge mit Sehenswürdigkeit.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.
Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

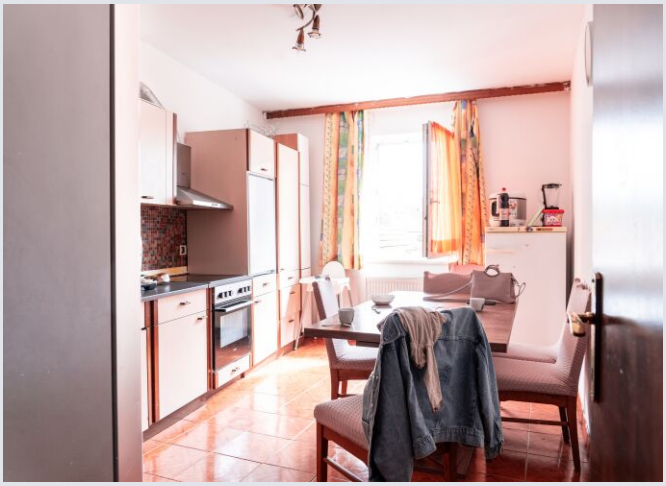
Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).
Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

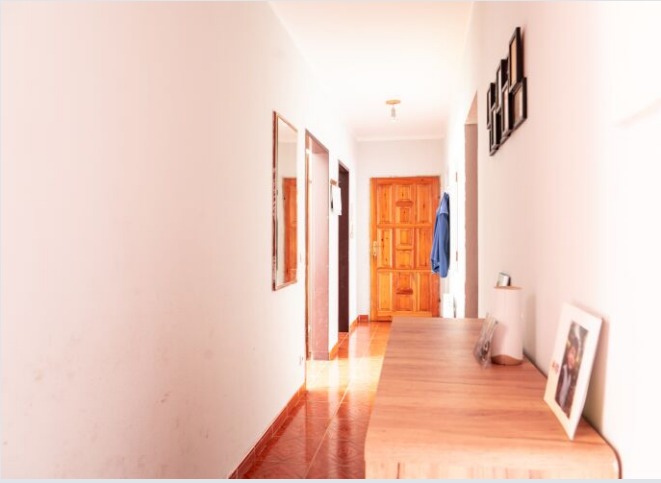


WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

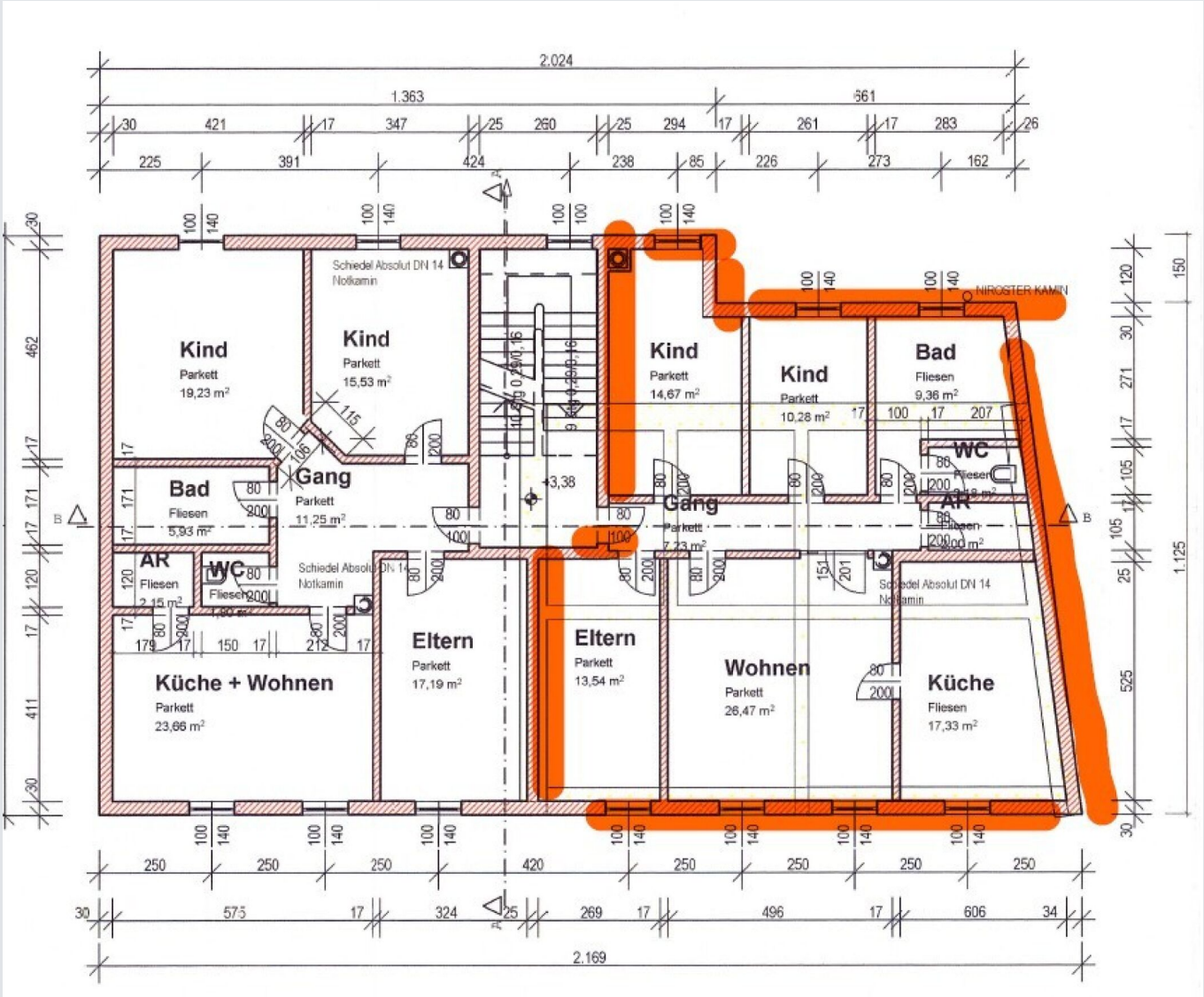


WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

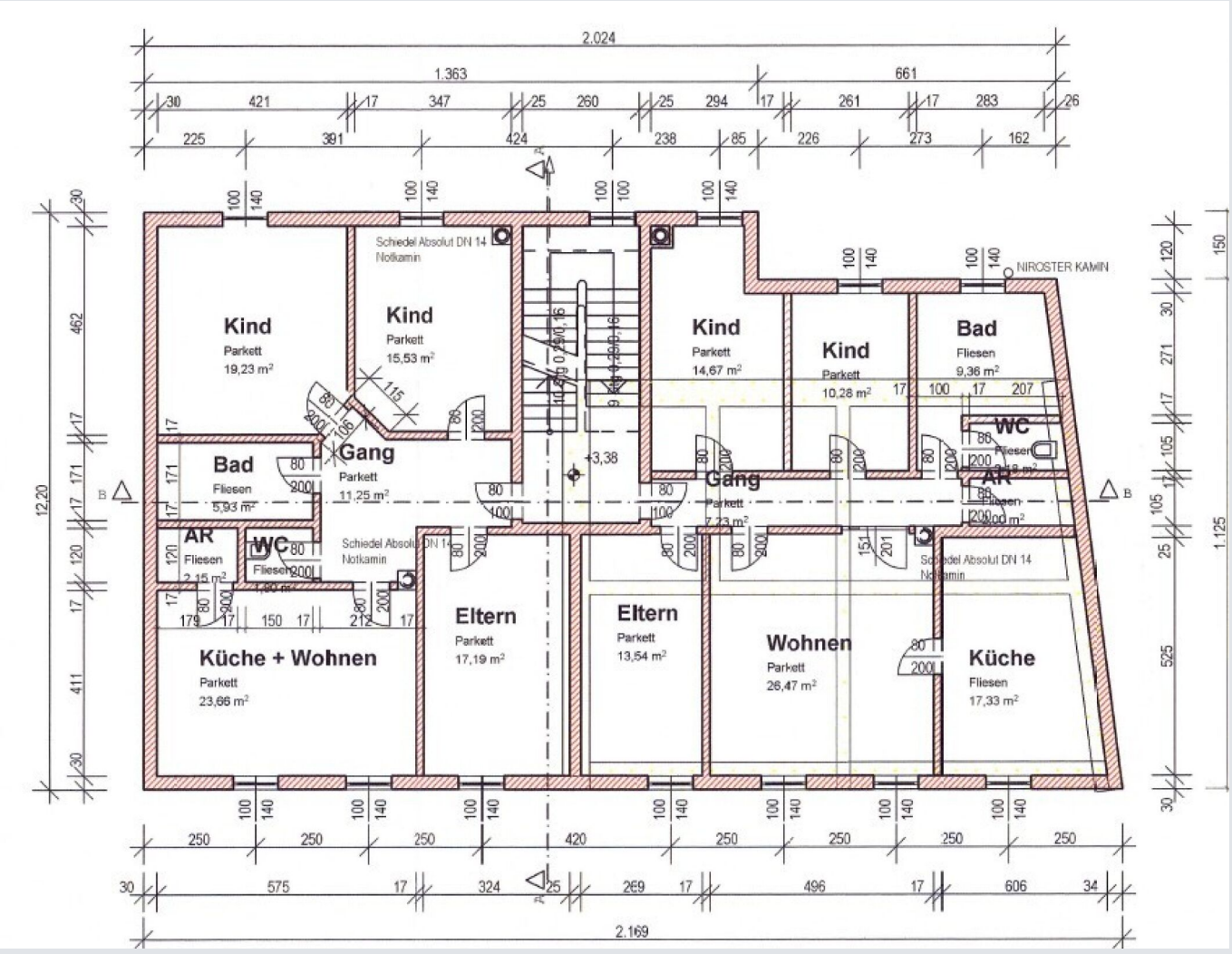
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



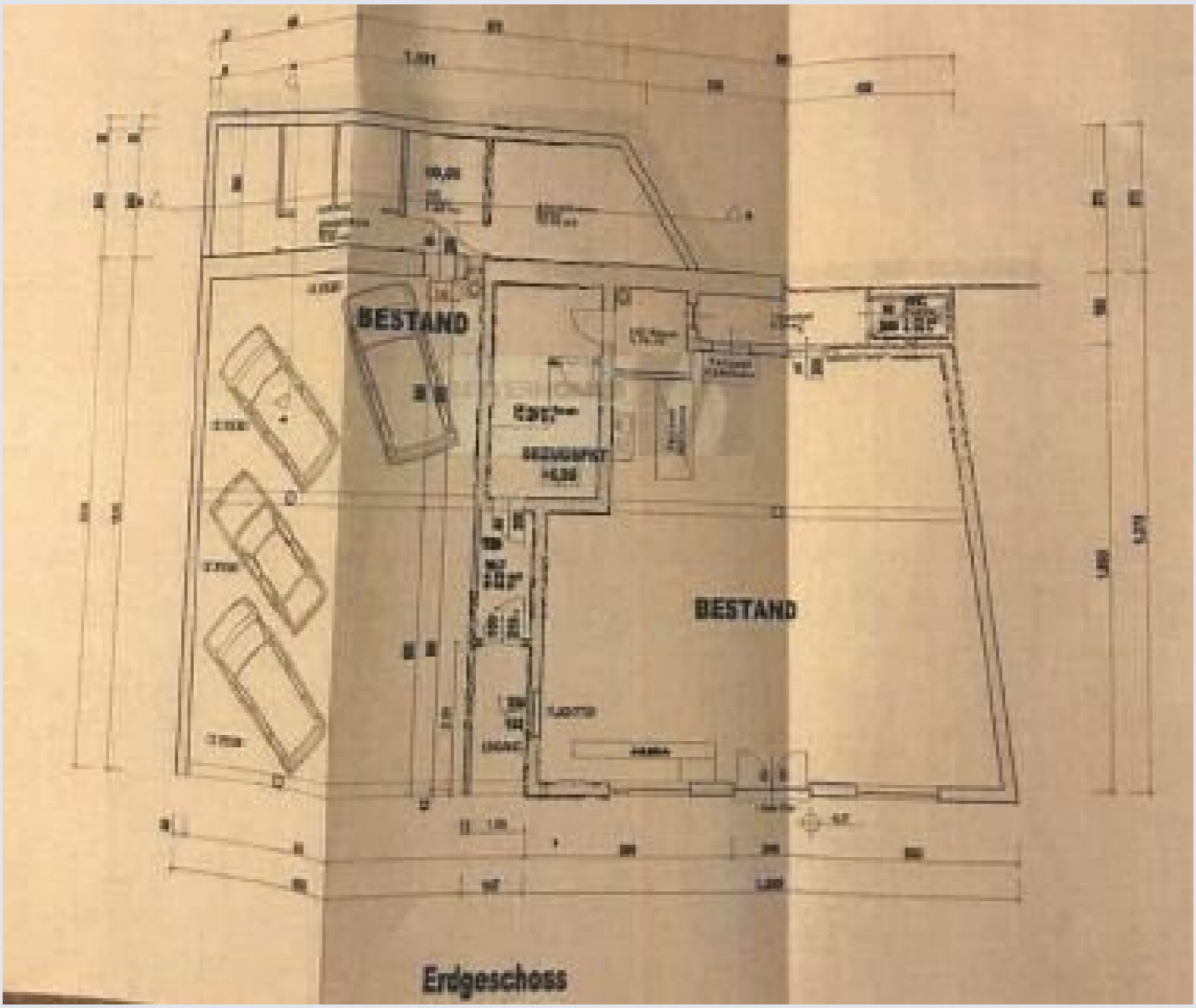
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



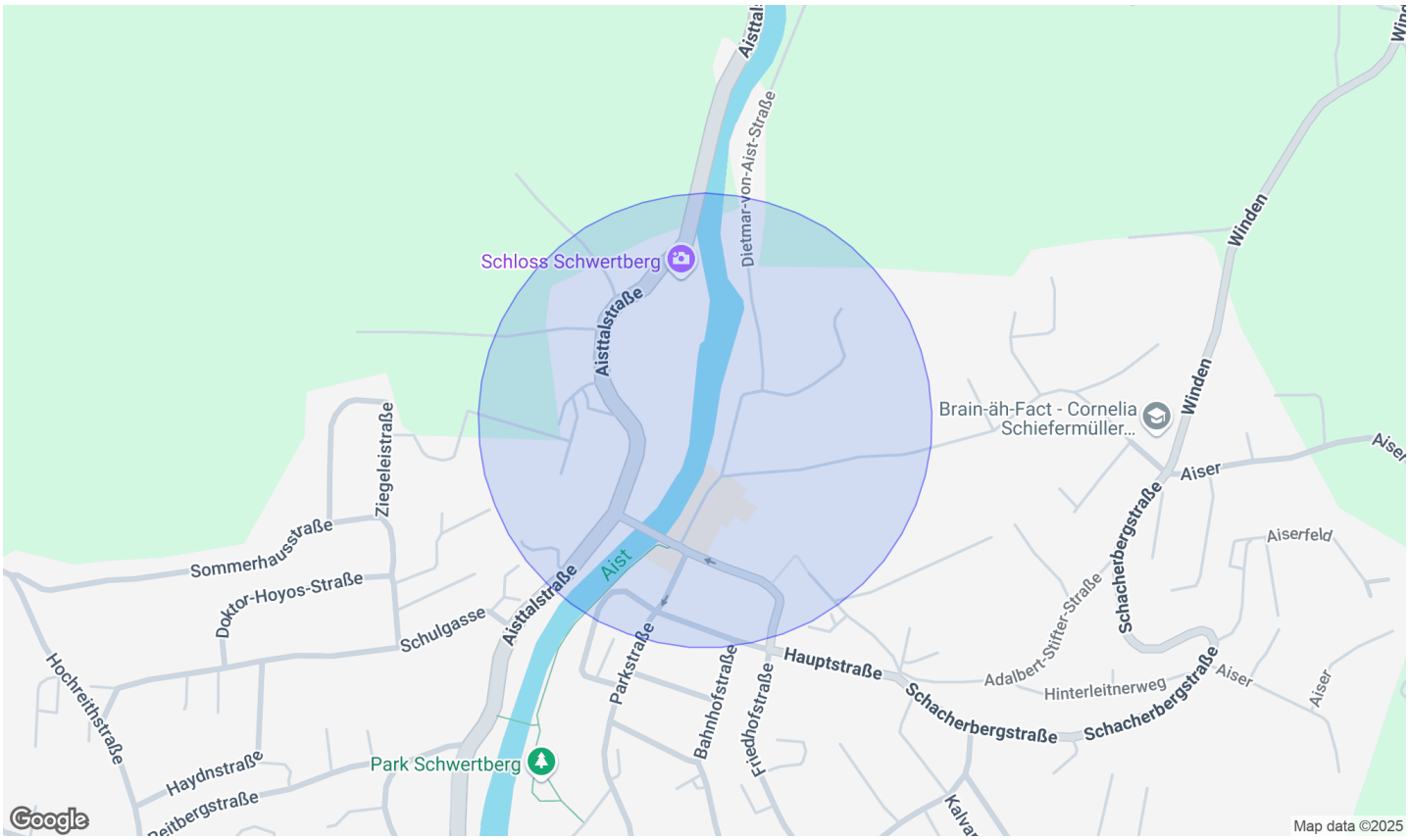
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



LAGE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	4.500 m
Apotheke	5.500 m
Klinik	10.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	10.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	5.500 m
Polizei	4.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap