



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

VERKAUFT BUNGALOW NÄHE EICHBERG

ADRESSE: 4470 ENNS



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 395 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 112 m ²
GARAGENFLÄCHE	ca. 23 m ²
ZIMMER	5,5
BÄDER	1
WCS	1
GARAGEN	1
TERRASSEN	1 = 60m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Absprache
MOBILIAR	möbliert
BAUJAHR	2000
GÜLTIG BIS	21.09.2009
HWB	87 kWh/m ² a
HWB KLASSE	D



KOSTEN

KAUFPREIS

369.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST

150,00 €

HEIZKOSTEN INKL. 0% UST

100,00 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4470 ENNS

Bungalow Nähe Eichberg

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Enns. Diese wunderschöne Immobilie bietet alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 395.000,00€ und einer Wohnfläche im Erdgeschoss von ca. 112 m² bietet dieses Bungalow genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer. Die hellen und großzügigen Räume bieten Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer - hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der wunderschön angelegte Garten. Genießen Sie warme Sommerabende mit Freunden und Familie auf der Terrasse oder nutzen Sie den Garten als Spielplatz für Ihre Kinder. Hier können Sie sich vom Alltag entspannen und die Natur genießen. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die direkt an das Haus angrenzt. So sind Sie immer vor Wind und Wetter geschützt und haben kurze Wege zum Ein- und Ausladen. Für weiteren Wohnraum sorgt der teils ausgebaute Dachboden wo sich noch zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer befinden. Der Dachbodenausbau wurde noch nicht genehmigt.

Raumaufteilung

EG - Vorraum - Bad - separates WC - Abstellraum - Küche - 3 Zimmer - Wohnzimmer - Terrasse - Garten - Garage

Dachboden - Vorraum - Zimmer - Badezimmer mit Dusche und WC - begehbare Kleiderschrank - Dachboden

Lage

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Enns. Es handelt sich hier um ein Bungalow, das in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Eichberg liegt. In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule und einen Kindergarten. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden, darunter ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Die Verkehrsanbindung ist ideal, da sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe befindet. Somit sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt und können alle Vorzüge des städtischen Lebens genießen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 398 34 62](tel:06643983462) zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

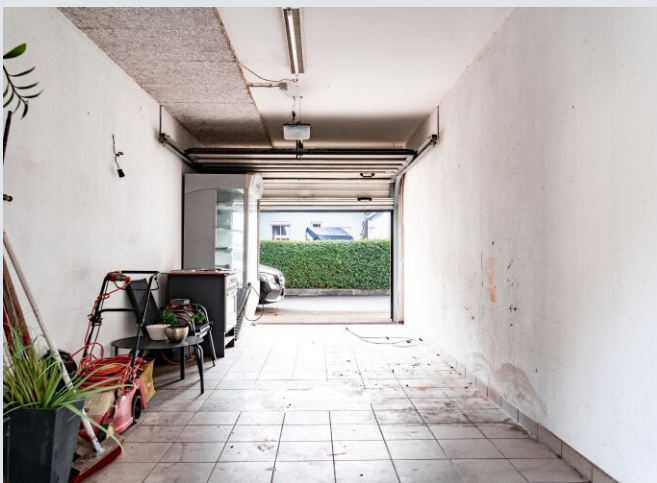
Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer

und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



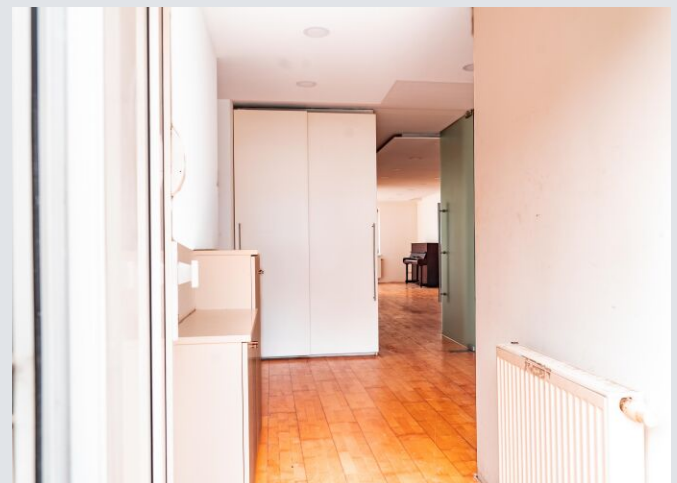
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



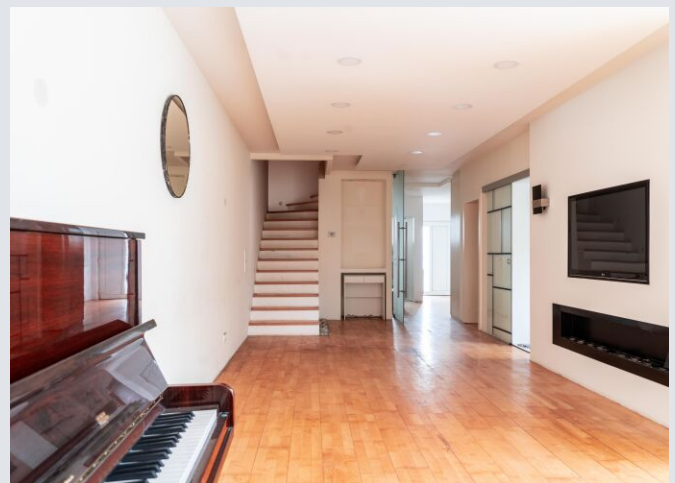
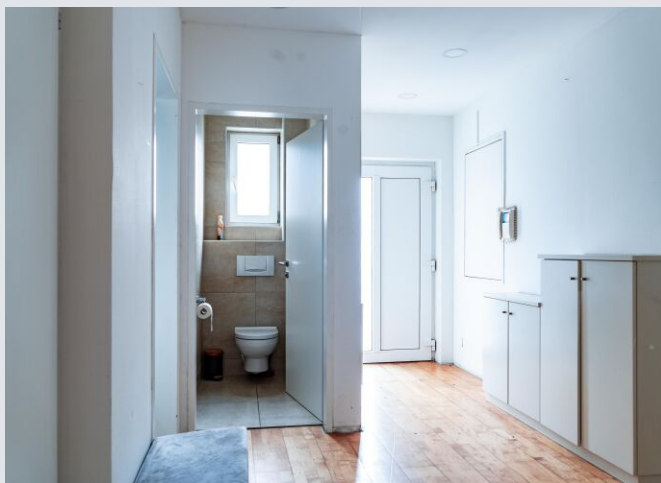
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



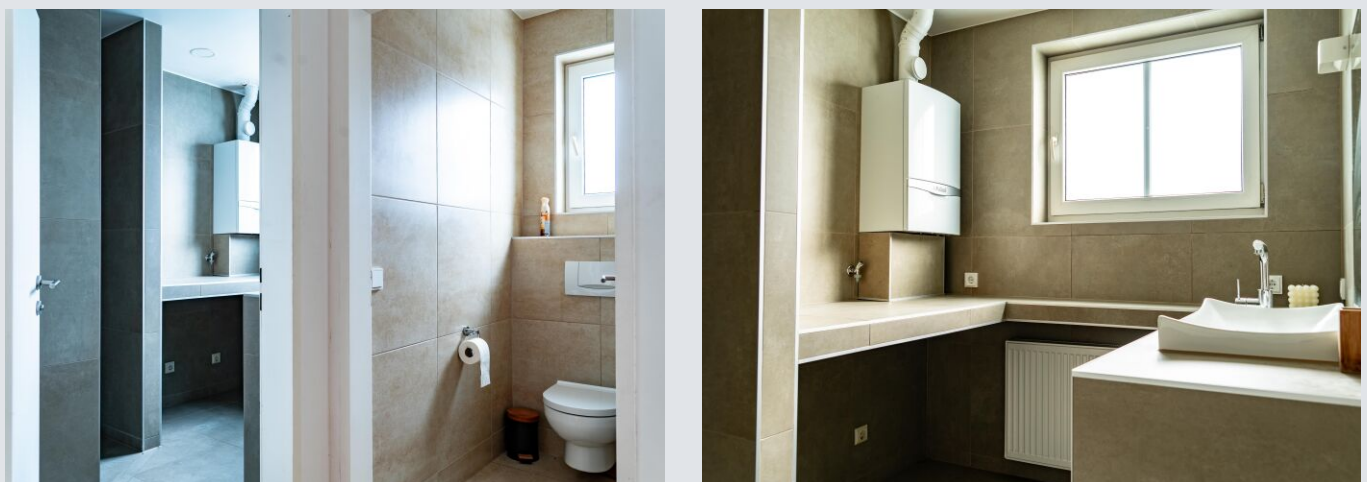
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



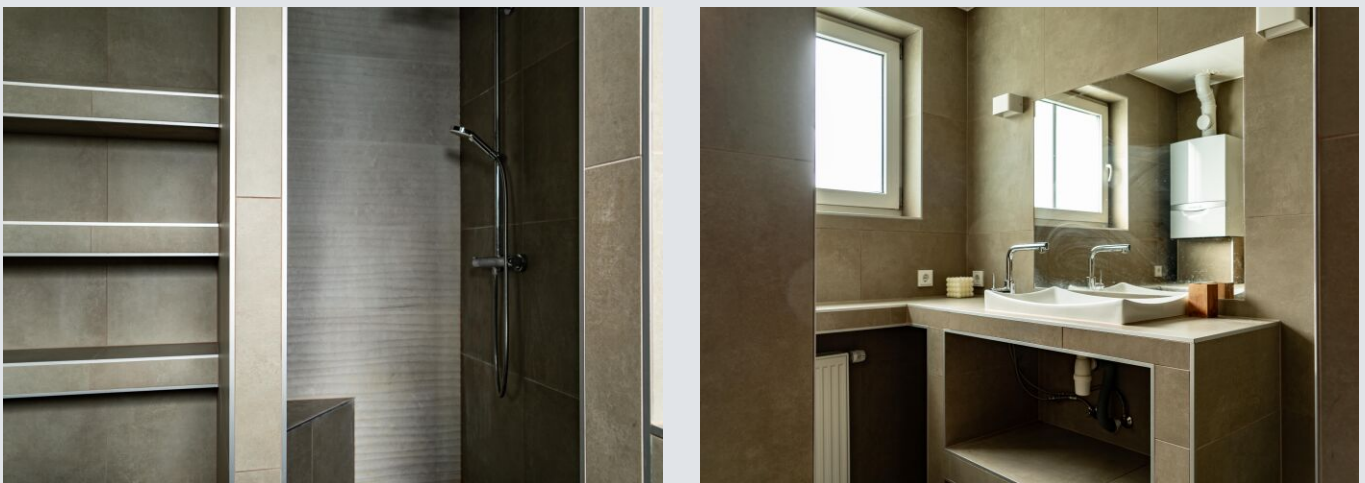
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



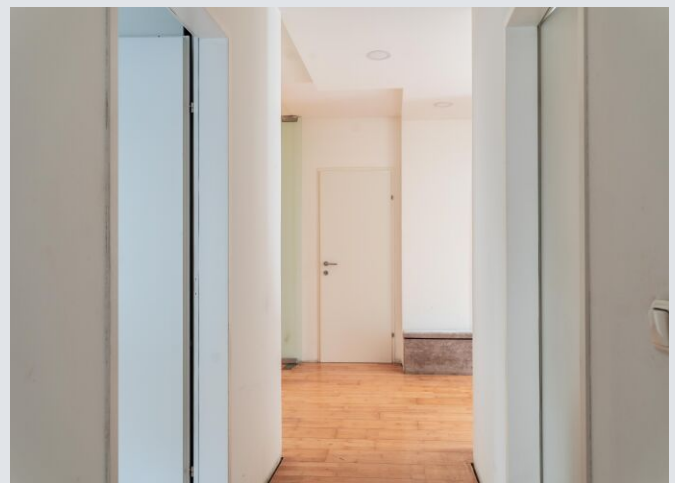
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



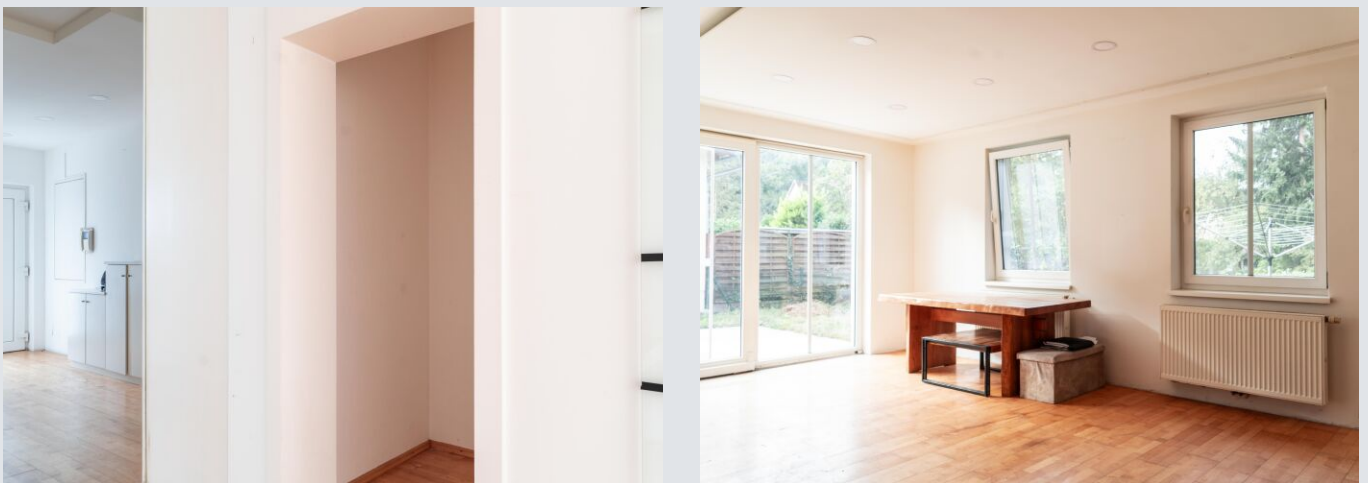
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



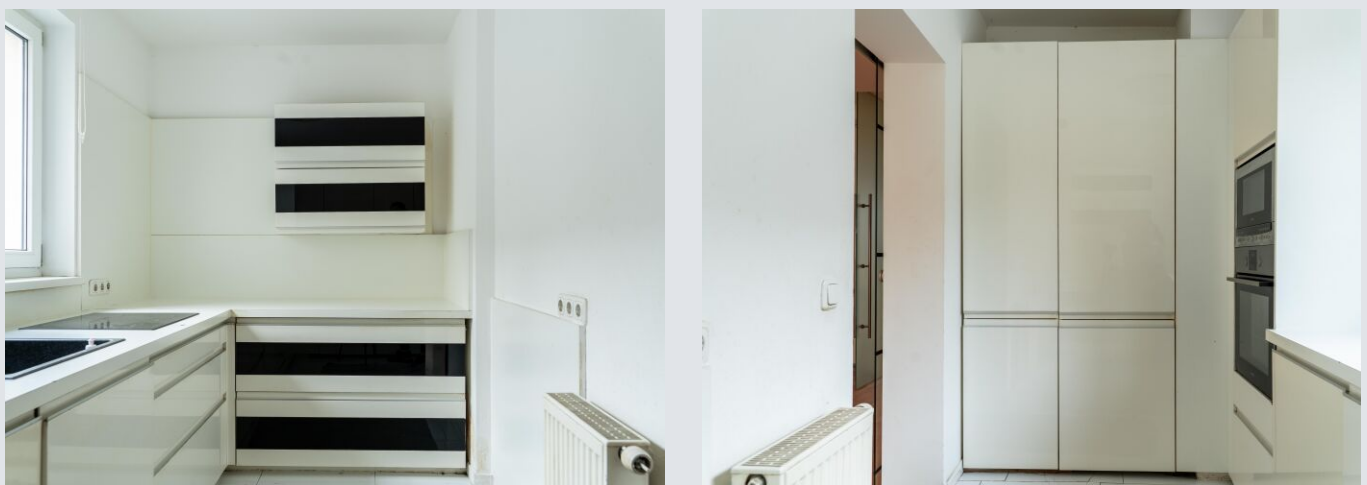
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



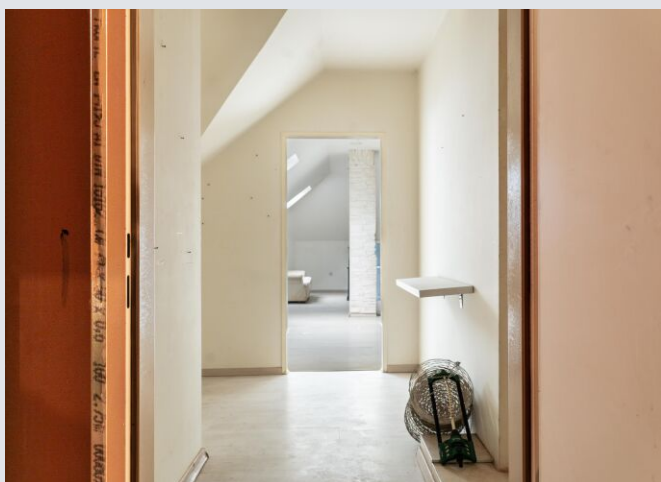
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



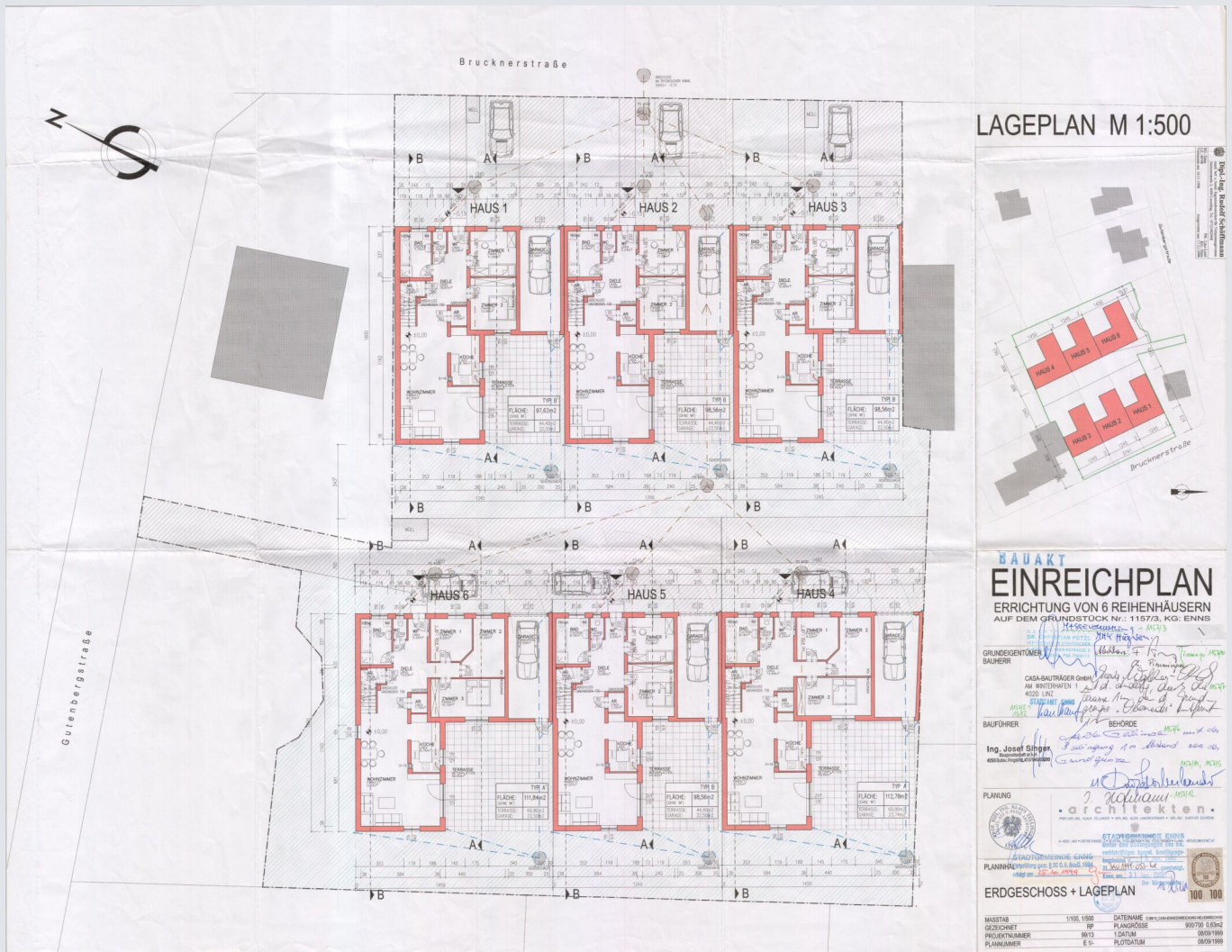
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



LAGEPLAN M 1:500

BAUAKT EINREICHPLAN

ERRICHTUNG VON 6 REIHENHÄUSERN
AUF DEM GRUNDSTÜCK Nr.: 11573, KG: ENNS

GRUNDEIGENTÜMER: [Name]

BAUHER: [Name]

CASA-BAUTRÄGER GmbH
AM WINTERFELDEN 1
4020 LINZ

BAUFÜHRER: [Name]

Ing. Josef Sippner
4020 ENNS

PLANUNG: [Name]

architekten.

ETAPPE: [Name]

PLANNUMMER: [Name]

ERDGESCHOSS + LAGEPLAN

MASSSTAB: 1/100, 1/500

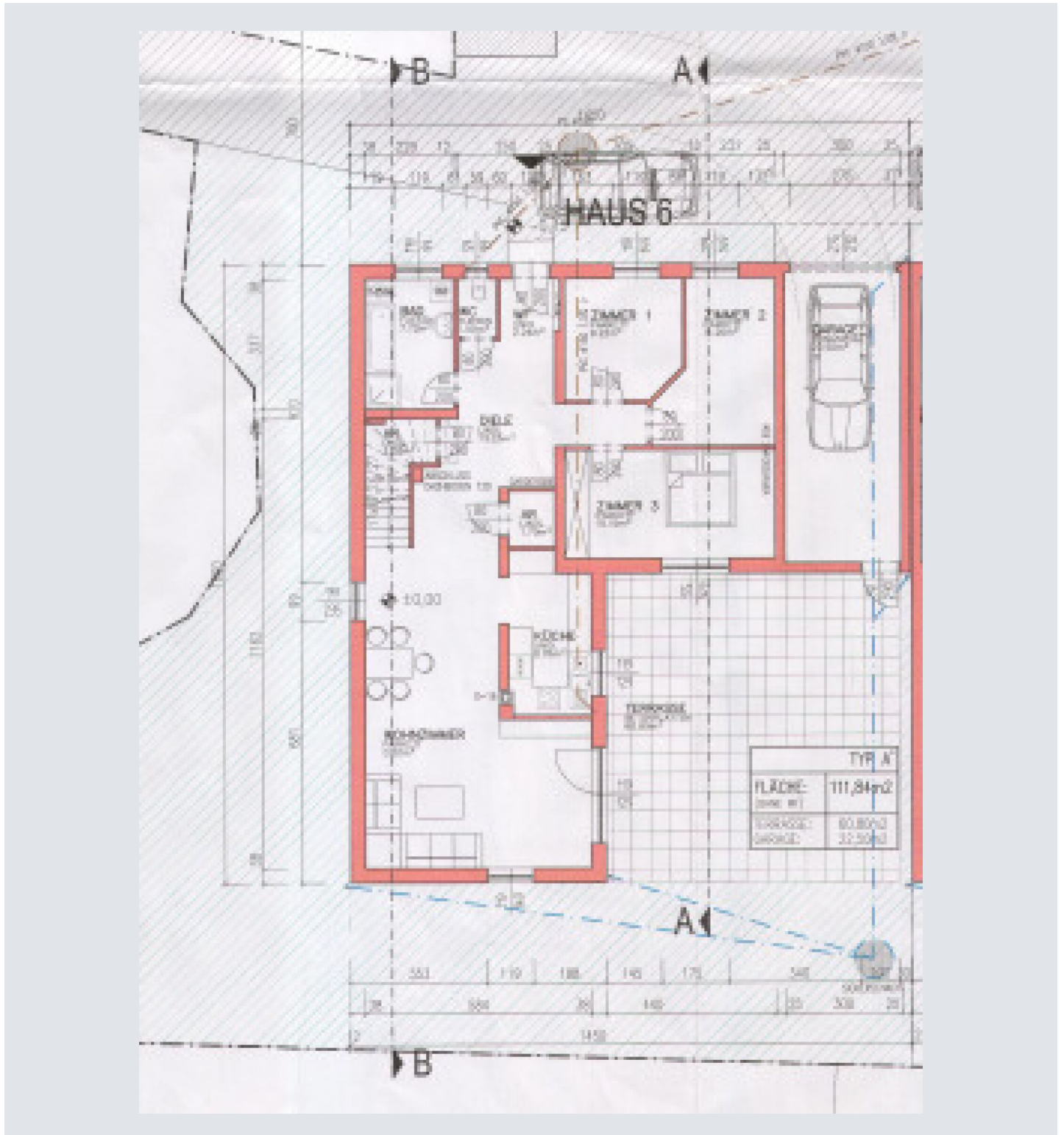
GEZEICHNET: [Name]

PROJEKTLEITER: [Name]

PLANNUMMER: [Name]

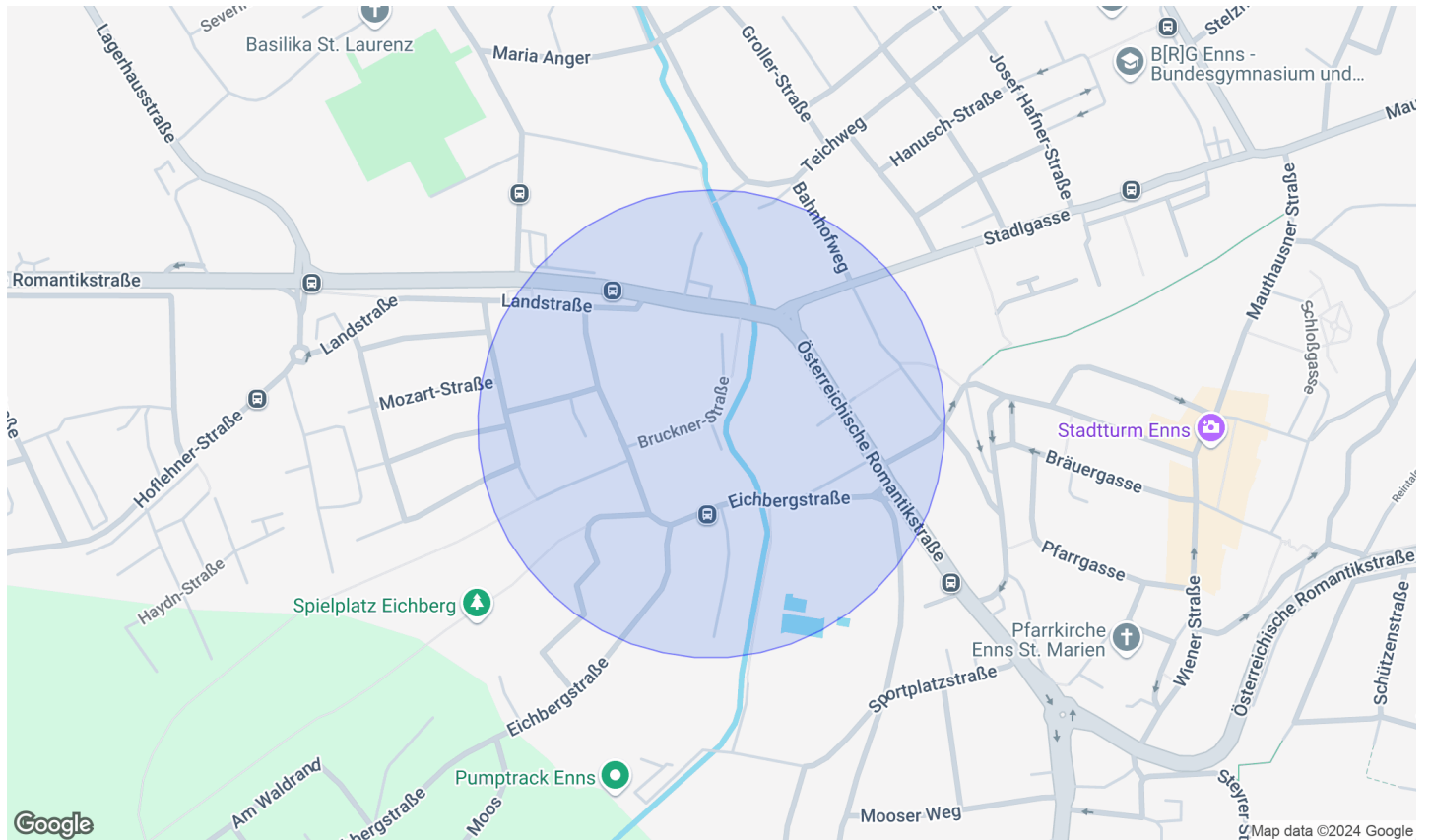
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



LAGE

ADRESSE: 4470 ENNS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	1.000 m
Apotheke	1.000 m	Kindergarten	500 m
Klinik	1.000 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	500 m
Einkaufszentrum	500 m	Polizei	1.000 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	1.500 m		
Straßenbahn	9.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap