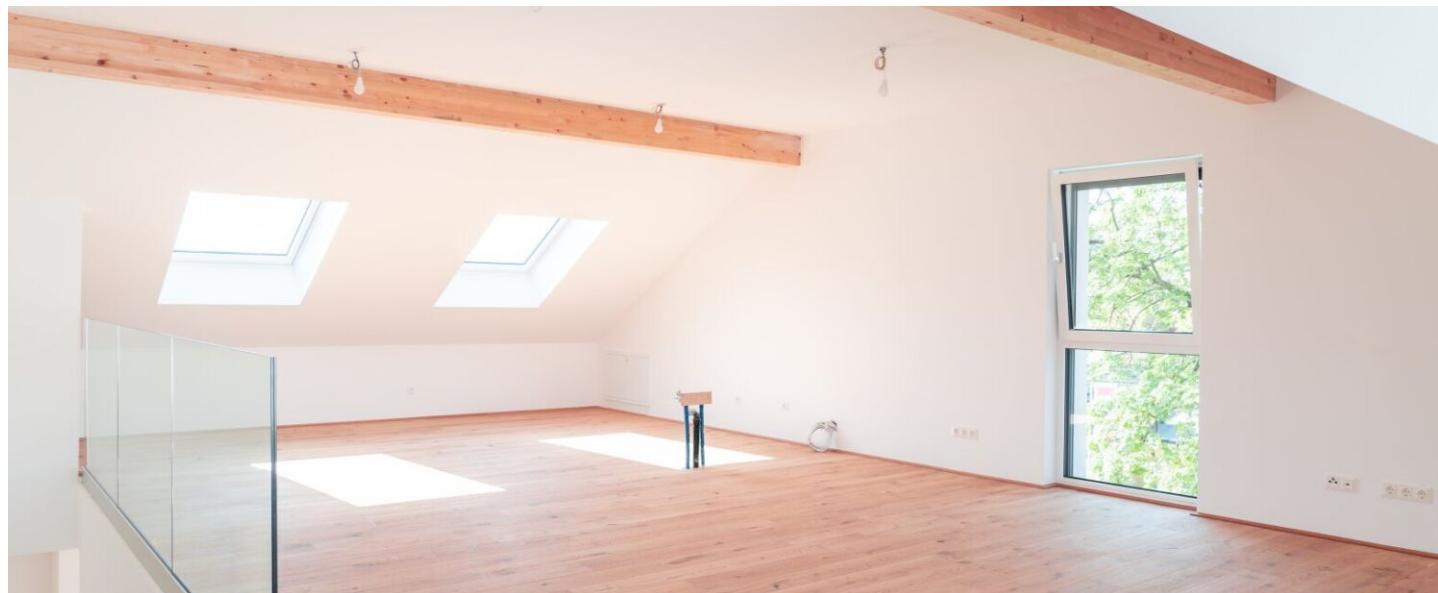




IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

ATTRAKTIVES WOHNEN AUF GROSSZÜGIGER TERRASSENWOHNUNG MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG IN TRAUN

ADRESSE: 4050 TRAUN



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 117 m ²
KELLERFLÄCHE	ca. 3 m ²
ZIMMER	4
BÄDER	1
WCS	2
ABSTELLRÄUME	1
STELLPLÄTZE	1
LOGGIEN	1 = 20,15m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	ab sofort
MIETDAUER	3 Jahre
HEIZUNG	Fußbodenheizung
BAUJAHR	1900
GÜLTIG BIS	06.08.2030



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 0% UST

1.400,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST

292,50 €

GESAMTMIETE

1.692,50 €

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4050 TRAUN

Attraktives Wohnen auf großzügiger Terrassenwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Traun

Diese atemberaubende Terrassenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 117m² und vier geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Familien die viel Platz und Freiraum suchen. Die Miete beträgt 2.192,50 € und ist damit für die gebotene Qualität und Lage absolut angemessen. Das moderne Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, fügt sich perfekt in die ruhige und grüne Umgebung ein. Das Highlight der Wohnung ist zweifellos die großzügige Loggia, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet und sich perfekt für entspannte Abende im Freien eignet. Der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen und den Alltag hinter sich zu lassen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem hochwertigen Fliesen- und Parkettboden begeistert sein, der ein Gefühl von Luxus und Eleganz vermittelt. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in die Räume, was zu einer gemütlichen und einladenden Atmosphäre beiträgt.

Raumaufteilung

Ebene 1- Garderobe - separates WC - Abstellraum - Bad - 2 Zimmer - Schlafzimmer

Ebene 2 - offene Wohn/Ess/Küche - Terrasse

Lage

Im beliebten Zentrum von Traun liegt dieses Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Kindergarten, Apotheke, etc. In wenigen Minuten erreicht Sie die Autobahnauffahrt zur A1 sowie zu den Bundesstraßen B1 und B139.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen



Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

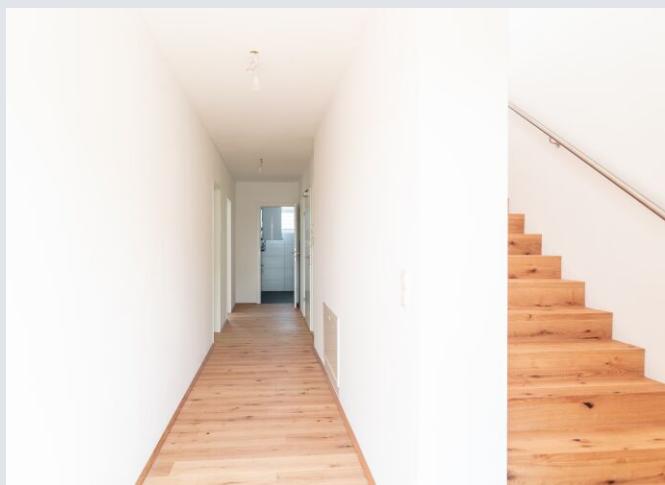
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



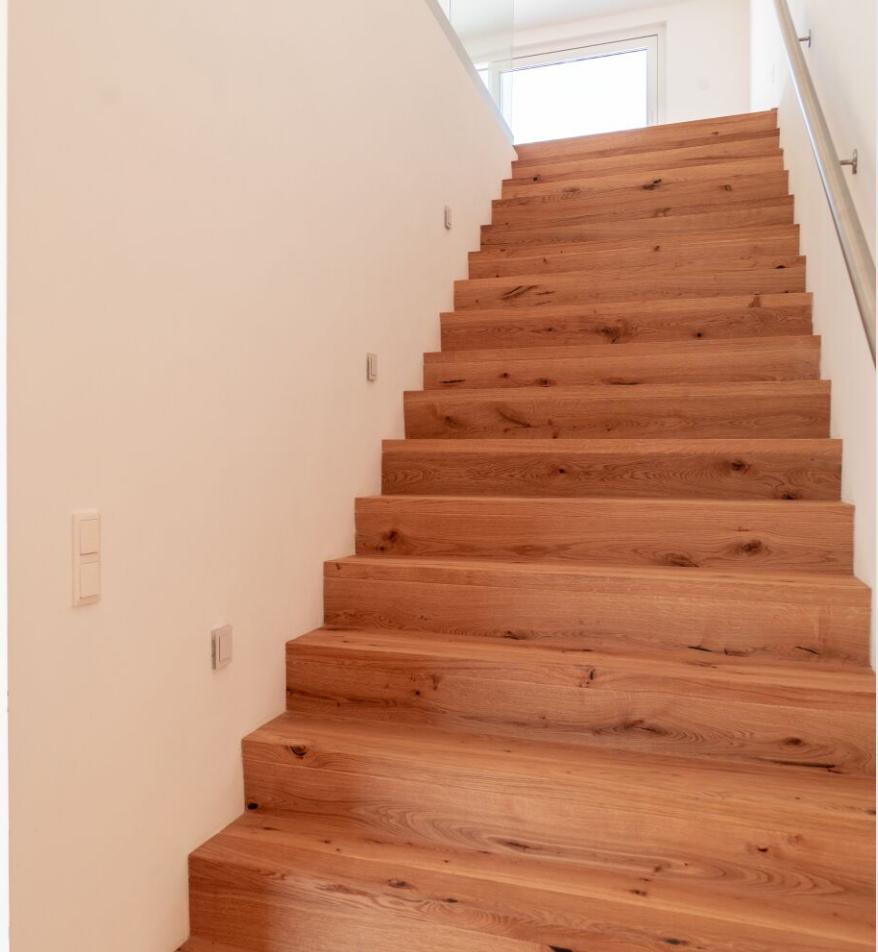
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



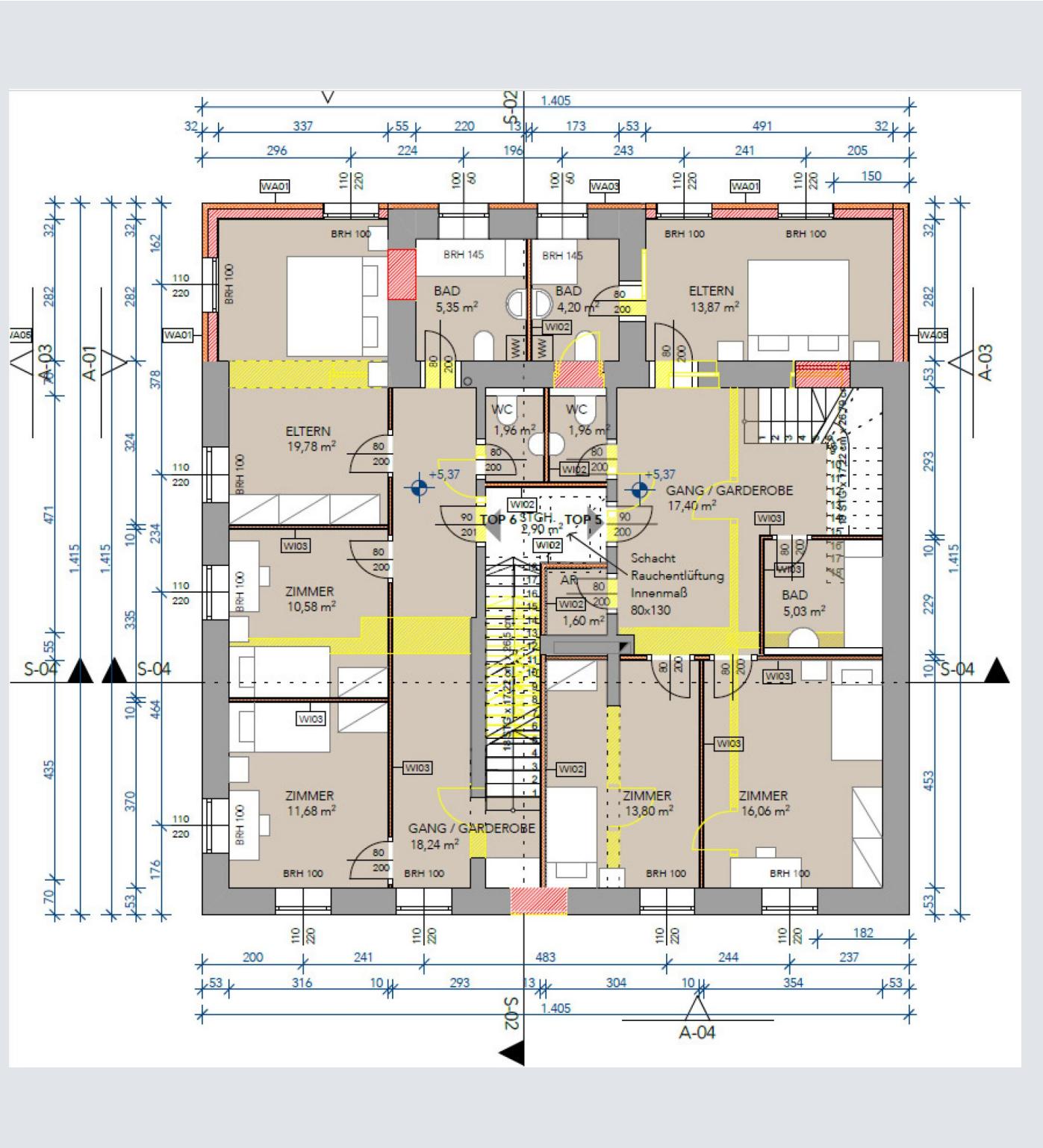
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4050 TRAUN



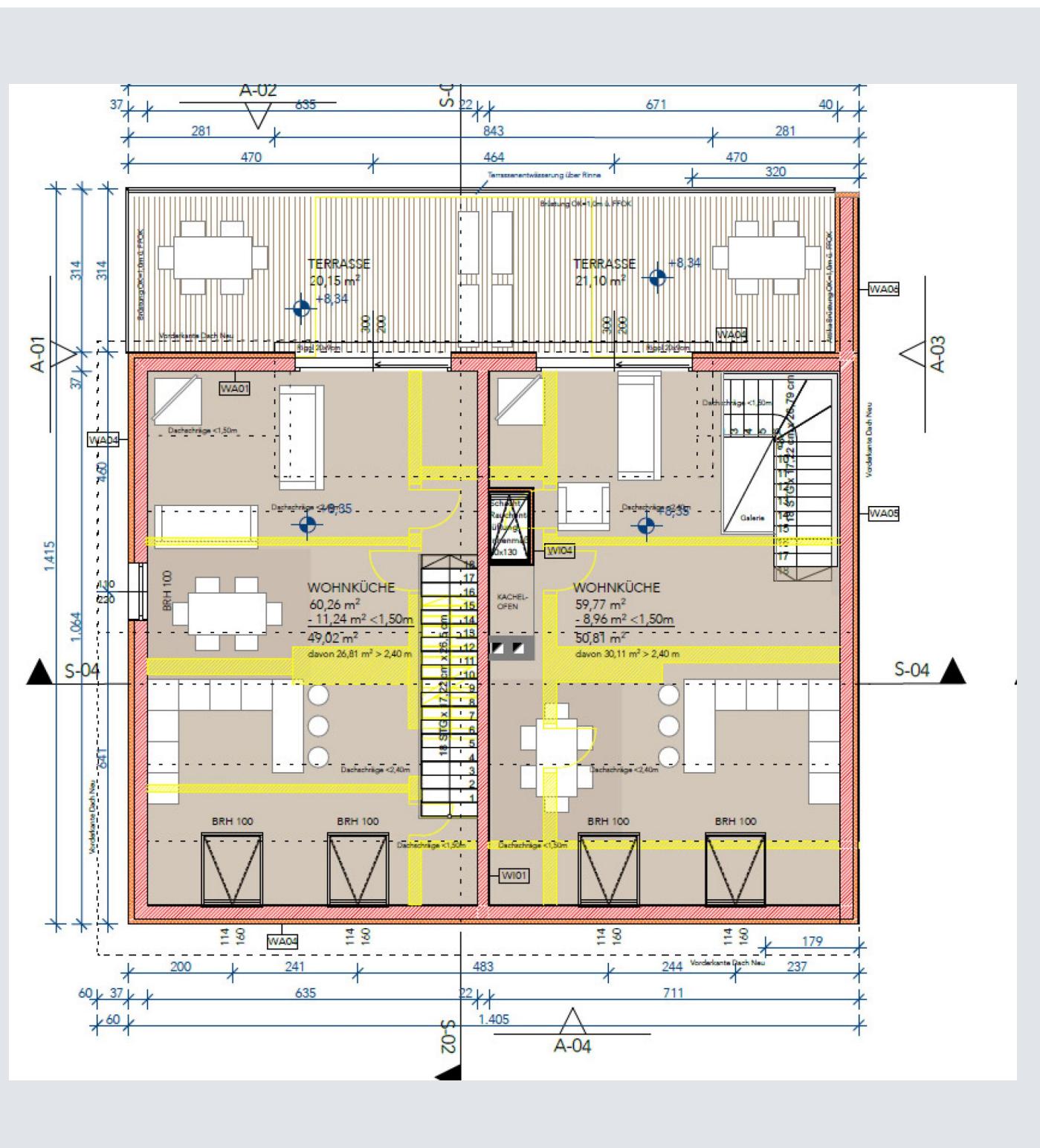
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4050 TRAUN



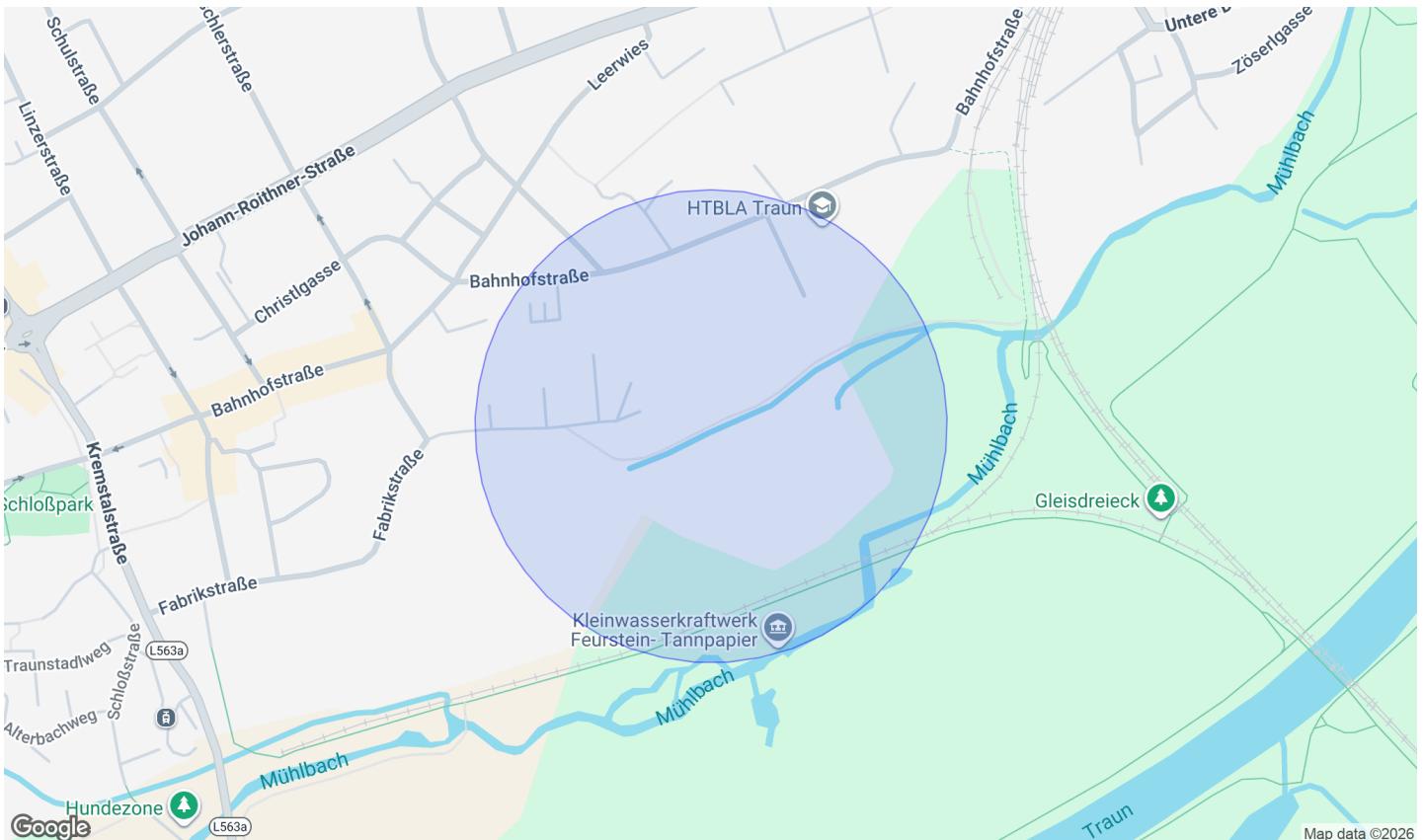
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4050 TRAUN



LAGE

ADRESSE: 4050 TRAUN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	7.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	1.000 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	2.500 m
Flughafen	4.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	500 m
Universität	5.500 m
Höhere Schule	10.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

