GIRKINGER IMMOBILIEN

IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

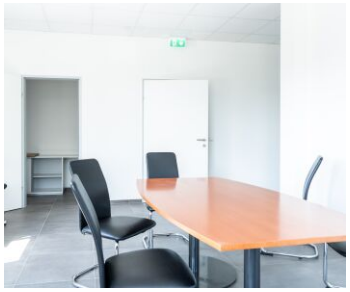
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

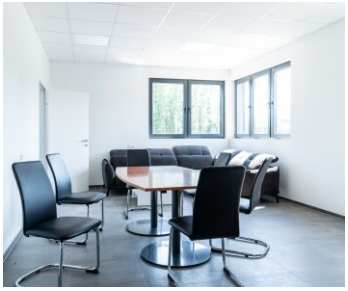
BÜROFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE IN BUCHKIRCHEN – MIT PARKPLATZ UND ZUSÄTZLICHEN ABSTELLRÄUMEN!

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 85 m²
BÜROFLÄCHE	ca. 85 m²
ZIMMER	2
WCS	2
ABSTELLRÄUME	2
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	nach Absprache
MIETDAUER	5 Jahre
BAUART	Neubau
BAUJAHR	2020
HWB KLASSE	B





KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 0% UST
750,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
50,00 €

GESAMTMIETE
800,00 €

KAUTION
3 Bruttomonatsmieten

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

Bürofläche in zentraler Lage in Buchkirchen – Mit Parkplatz und zusätzlichen Abstellräumen!
Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Design und funktionaler Ausstattung und befindet sich im 1. Obergeschoß. Hier können Sie sich Ihren Traum von einem professionellen Arbeitsplatz erfüllen. Auf einer Fläche von insgesamt 2 Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 85 m² finden Sie hier genügend Raum, um Ihre Ideen und Projekte umzusetzen. Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Arbeitsklima. Durch die hochwertige Ausstattung und modernen Akzenten, wird ein professionelles Ambiente geschaffen.

Raumaufteilung
- Empfang - 2 Abstellräume - 2 WC´s - Teeküche - Büroraum

Lage
Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße in Buchkirchen und ist trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei. So können Sie Ihre Erledigungen schnell und bequem während der Arbeitspausen erledigen.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

LAGE

ADRESSE: 4611 BUCHKIRCHEN

INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	6.000 m
Krankenhaus	6.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	5.000 m
Autobahnanschluss	4.500 m
Flughafen	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	7.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	500 m
Polizei	5.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap