IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

TRAUMHAFTES EIGENHEIM: GROSSES GRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE IN ANSFELDEN

ADRESSE: 4052 ANSFELDEN

DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 1.870 m²
NUTZFLÄCHE	ca. 1.870 m²
NUTZUNGSART	Wohnen

KOSTEN

KAUFPREIS
299.000,00 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4052 ANSFELDEN

Traumhaftes Eigenheim: Großes Grundstück in Top-Lage in Ansfelden

Sind Sie auf der Suche nach dem perfekten Ort für Ihr Traumhaus? Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück in der begehrten Gemeinde Ansfelden! Mit einer Gesamtfläche von 1870 m², davon 685 m² als Baugrund und 1185 m² als Landw/Wiesen genutzte Fläche, bietet dieses Areal ausreichend Raum, um Ihre Wohnvisionen zu verwirklichen. Erstellen Sie hier Ihr individuelles Zuhause und genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre eines eigenen Rückzugsorts. Die idyllische Lage inmitten der Natur und die umfangreichen Flächen bieten ideale Bedingungen für die Gestaltung eines üppigen Gartens und weiterer Außenanlagen. Nutzen Sie die Chance, Ihr zukünftiges Eigenheim genau nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Lage

Dieses Grundstück bietet jedoch mehr als nur eine ruhige und grüne Umgebung. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight: Dank der Nähe zum Autobahnanschluss erreichen Sie die umliegenden Städte wie Linz und Wels in kürzester Zeit. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit einer Bushaltestelle gleich in der Nähe. Für Familien ist diese Lage besonders attraktiv, da ein Kindergarten und eine Schule direkt vor Ort sind. Ihre Kinder können somit sicher und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zur Schule gelangen. Für Ihren täglichen Einkauf gibt es in der Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Baumärkte, sowie eine Bäckerei, die alle in nur wenigen Minuten erreichbar sind

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4052 ANSFELDEN

WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4052 ANSFELDEN

1 / 1

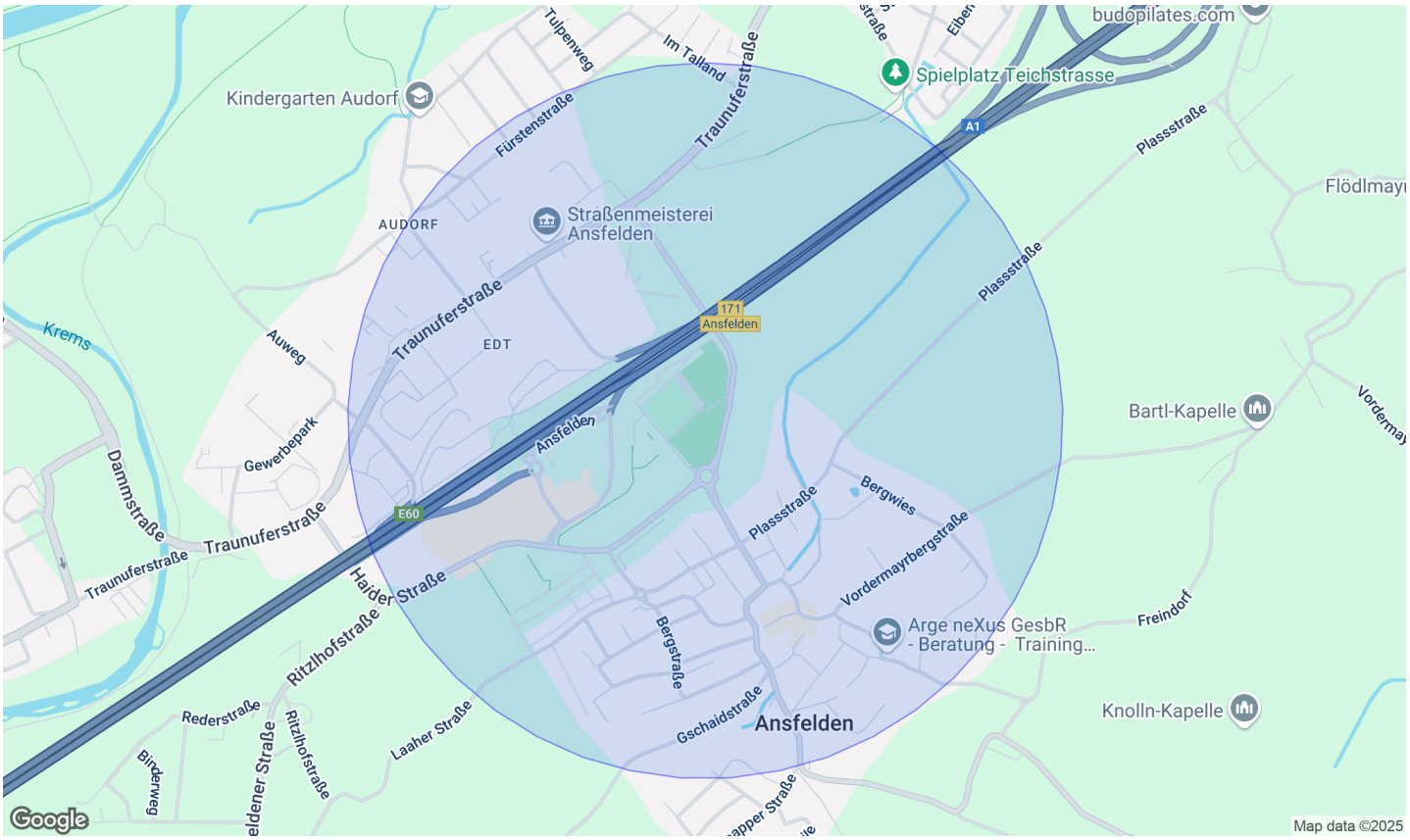
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4052 ANSFELDEN

LAGE

ADRESSE: 4052 ANSFELDEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	3.000 m
Krankenhaus	7.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	3.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	3.500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Flughafen	7.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	1.000 m
Universität	6.000 m
Höhere Schule	9.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	3.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at