



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

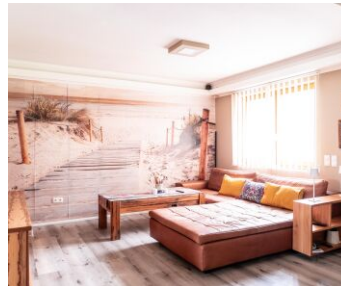
IDYLLISCHES FERTIGTEILHAUS IN SONNBERG

ADRESSE: 4180 SONNBERG



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 1.405 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 125 m ²
GARAGENFLÄCHE	ca. 77,5 m ²
ZIMMER	4
BÄDER	2
WCS	3
ABSTELLRÄUME	1
GARAGEN	1
TERRASSEN	1 = 50m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Absparche
HEIZUNG	Kamin
BAUART	Altbau
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	2005
GÜLTIG BIS	02.05.2025
HWB	53 kWh/m ² a



KOSTEN

KAUFPREIS

549.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST

150,00 €

HEIZKOSTEN INKL. 0% UST

100,00 €

PROVISION

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4180 SONNBERG

Idyllisches Fertigteilhaus in Sonnberg

Stehend im Örtchen Sonnberg und umgeben von der Natur sucht dieses entzückende Einfamilienhaus einen neuen Eigentümer. Eine Wohnfläche von ca. 125 m² lässt keine Wünsche offen. Im Keller befinden sich 4 Kellerabteile die individuell genutzt werden können. Im Erdgeschoß erreichen Sie den großen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu Terrasse und Garten. In der oberen Etage befinden sich 3 Schlafräume und das Badezimmer. Eine große Garage bietet genügend Raum für 2 Autos. Zusätzlich gibt es einen ca. 70 m² großen Wintergarten und eine Sauna. Das Haus wird energieeffizient mit Holz beheizt.

Raumaufteilung

Keller - Garage - Vorraum - 4 Kellerräume

EG - Diele - Gäste WC - Offene Wohn/Ess/Küche - Speis - Terrasse/Wintergarten - Garten

OG - Vorraum - Bad mit WC - 3 Zimmer

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in absoluter Grünlage. Sie sind umgeben von der Natur. Mit Blick in die Ferne und nahegelegenen Wäldern. Die Bundesstraße B126 erreichen Sie in ca. 5 Autominuten. Schöne ruhige Gegend mit freundlicher Nachbarschaft.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

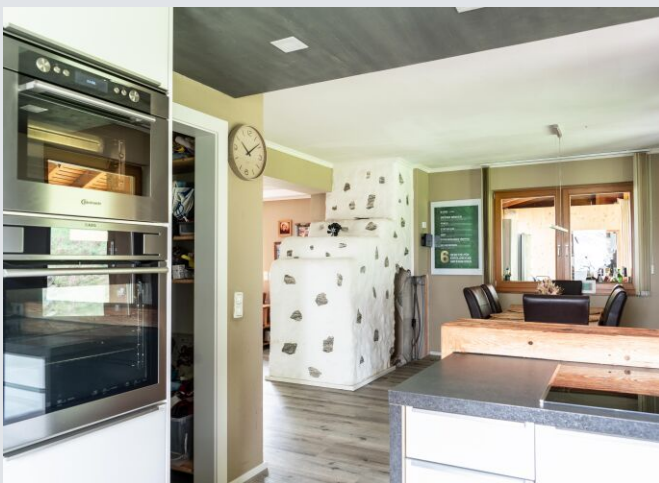
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



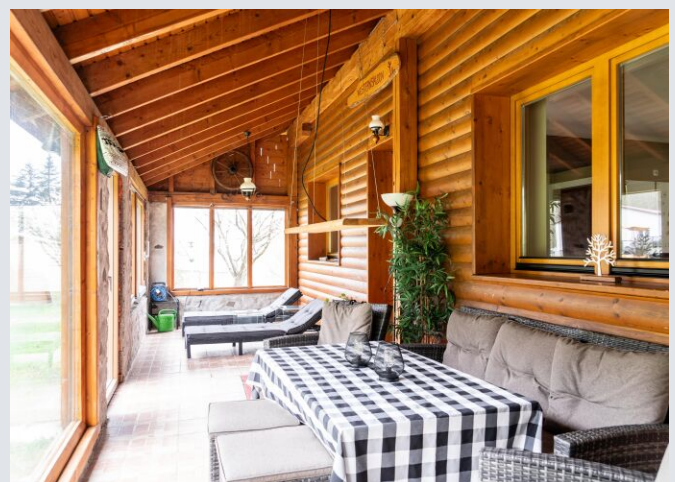
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



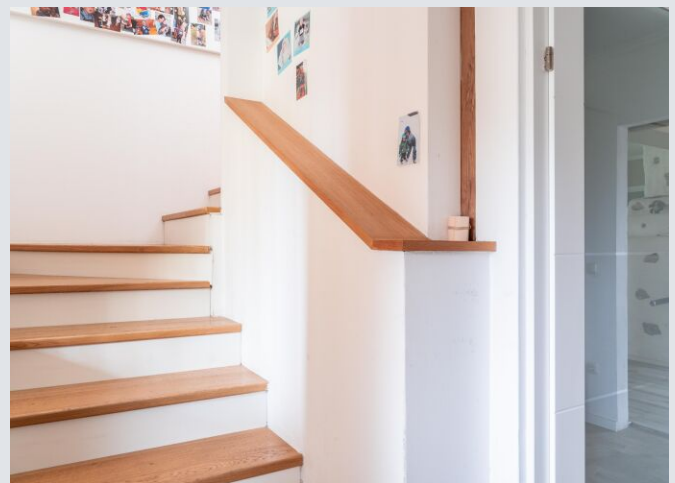
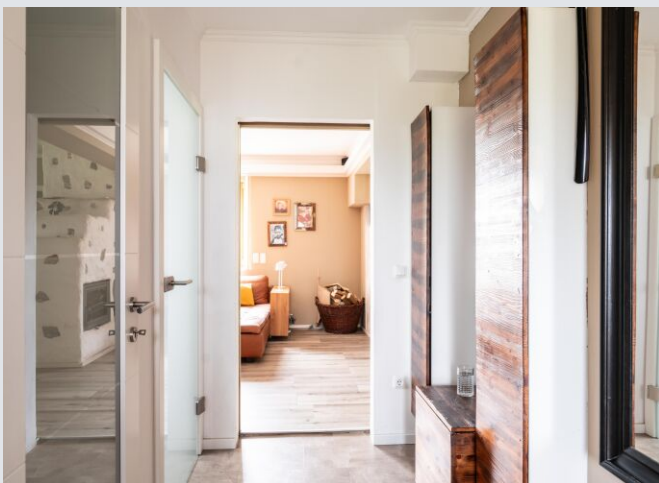
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



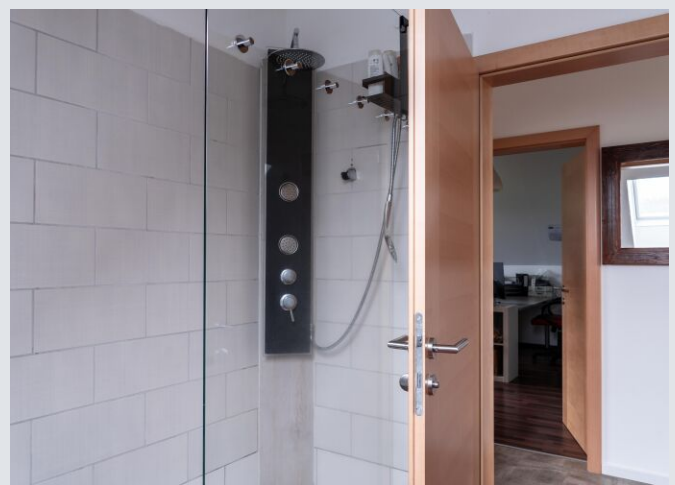
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



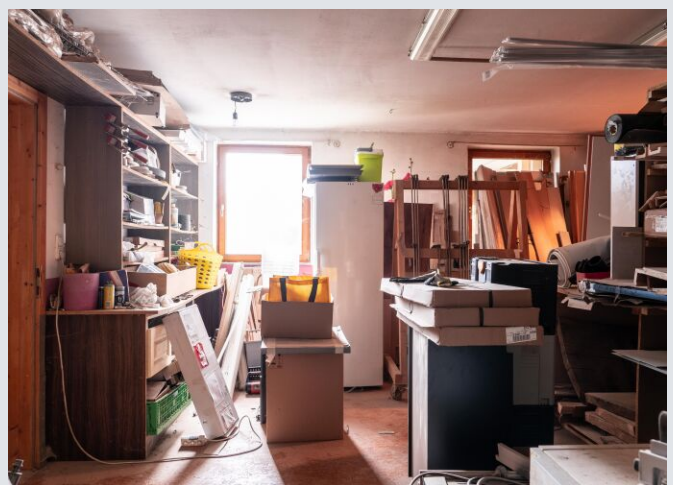
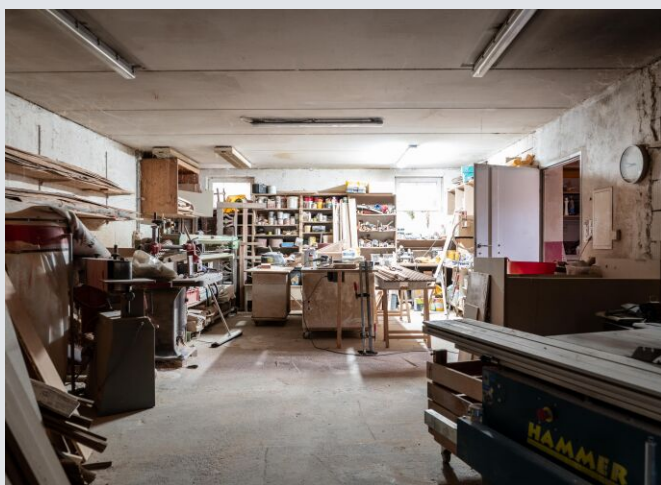
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



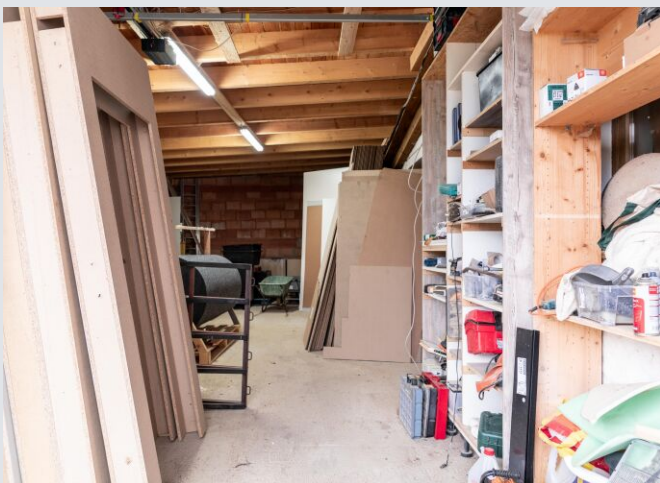
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



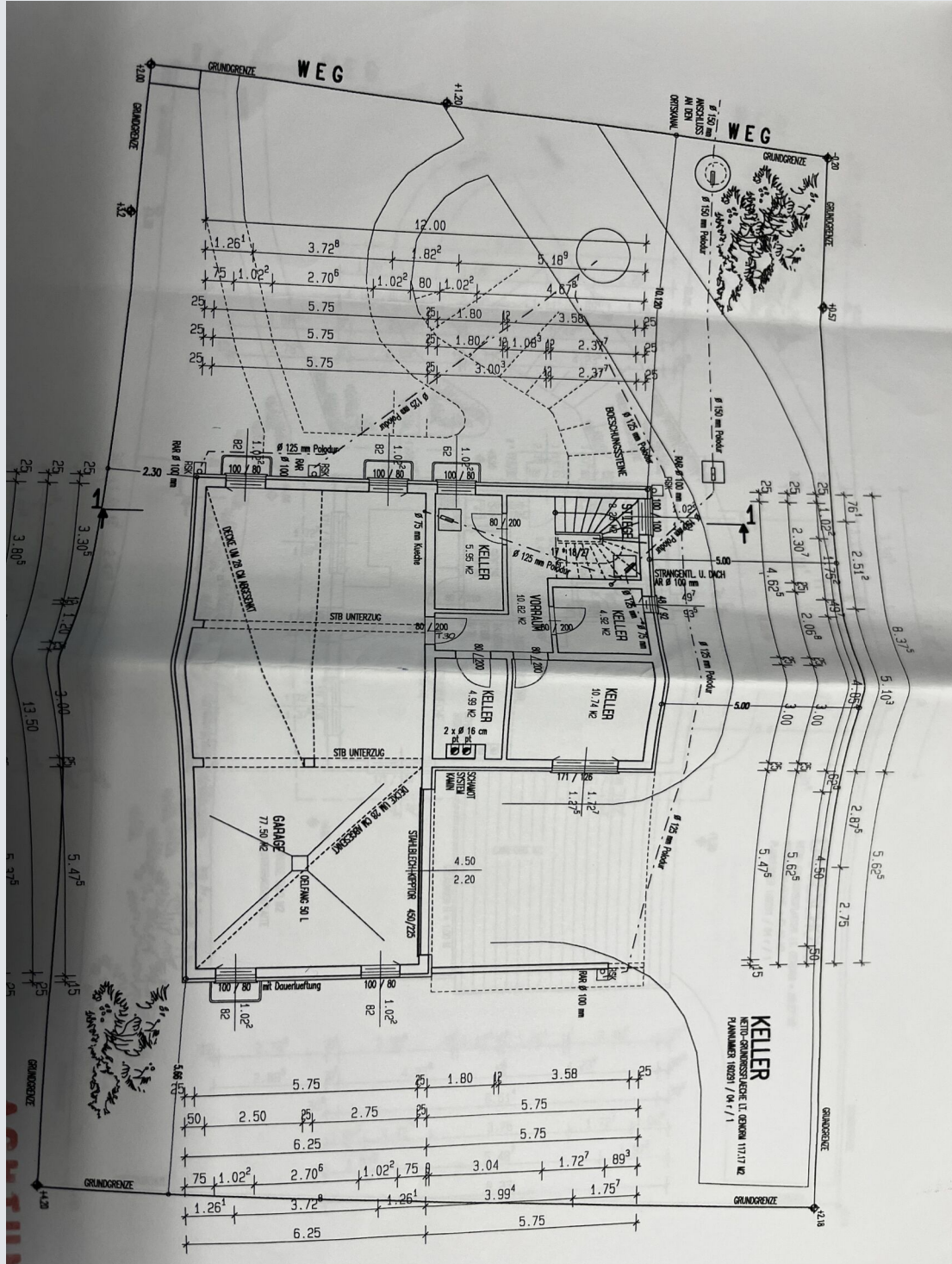
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4180 SONNBERG



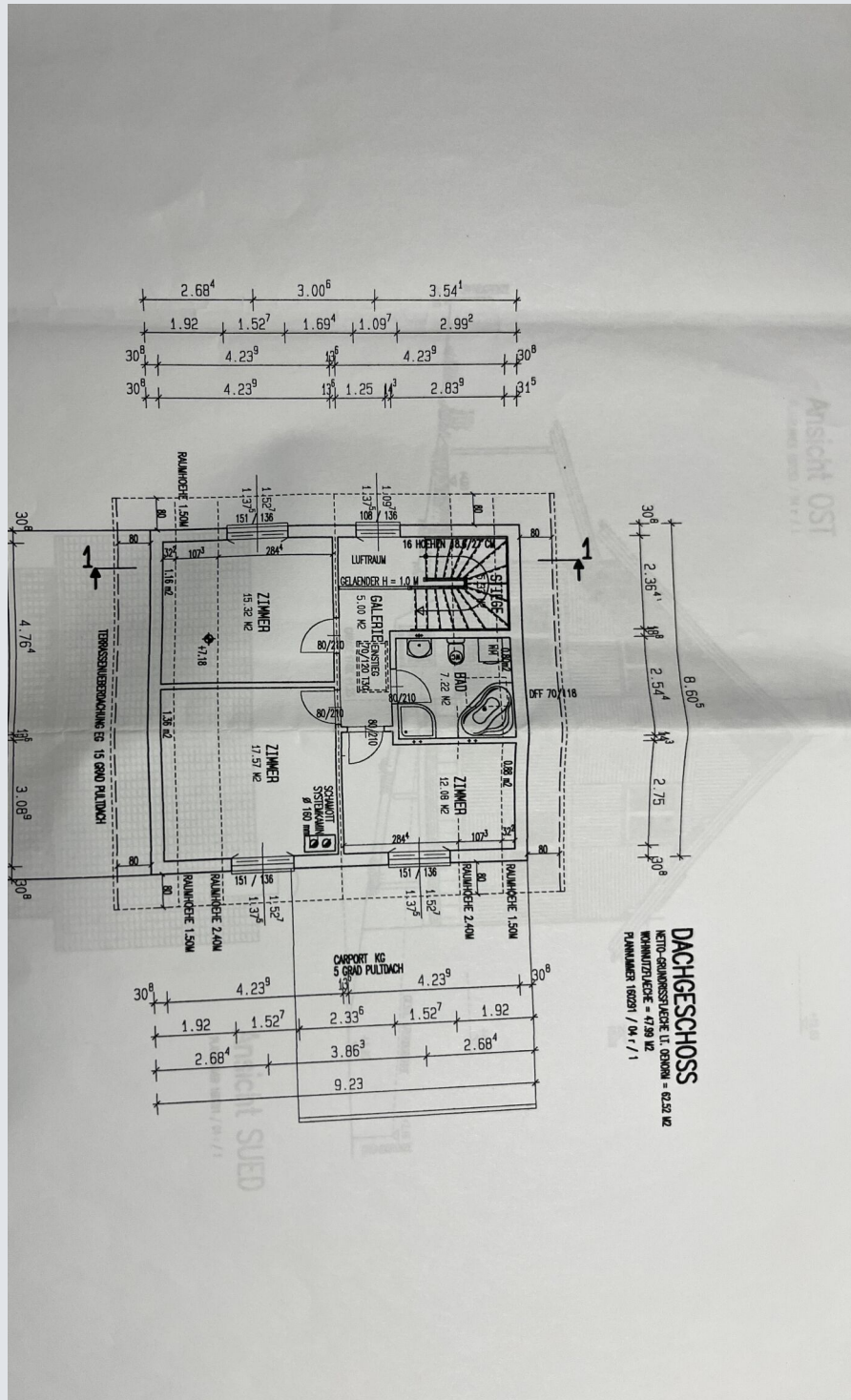
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4180 SONNBERG



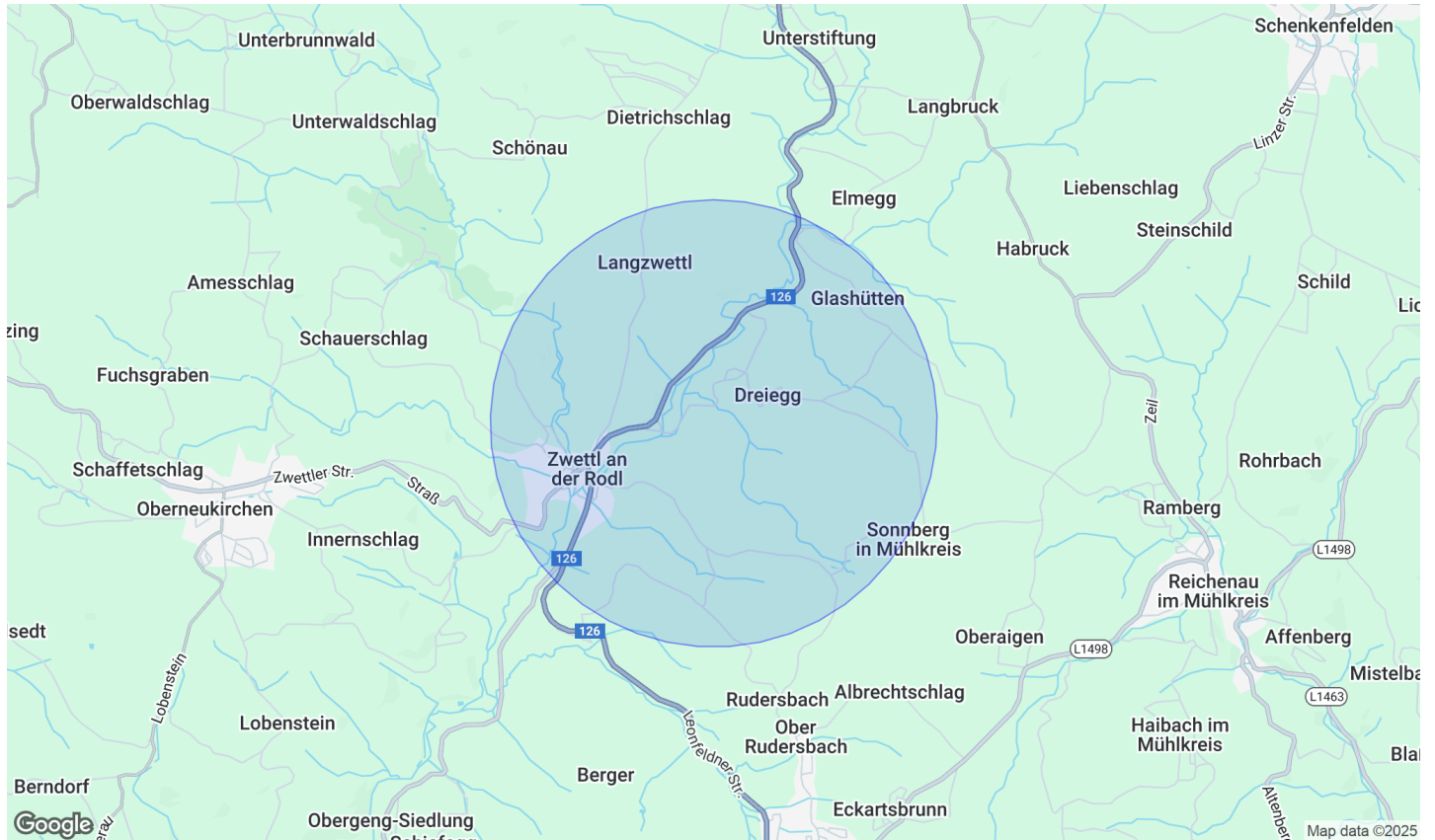
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4180 SONNBERG



LAGE

ADRESSE: 4180 SONNBERG



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	2.500 m	Schule	5.000 m
Apotheke	5.000 m	Kindergarten	5.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	2.500 m	Bank	2.500 m
Bäckerei	2.500 m	Geldautomat	2.500 m
Verkehr		Post	2.500 m
Bus	500 m	Polizei	5.000 m
Flughafen	9.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap