



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

GROSSER BETRIEBSBAUGRUND IN ASTEN WIDMUNG MB

ADRESSE: 4481 ASTEN



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 2.283,57 m²

NUTZUNGSART Gewerbe

BEZIEHBAR ab sofort



KOSTEN

KAUFPREIS
445.296,15 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4481 ASTEN

Betriebsbaugrund für klein- und mittelständische Unternehmen

Dieses neue Gewerbegebiet befindet sich zwischen den Ortschaften Asten und Enns direkt neben der Wiener Straße. Ziel ist es, einen möglichst attraktiven Anbieter- Mix und neue Arbeitsplätze zu schaffen. Im Idealfall ergänzen Sie mit ihrem Angebot sogar die Infrastruktur des projektierten bzw. bestehenden Wohngebietes. Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Gas werden an der Grundgrenze hergestellt. Im Zuge der Errichtung der Erschließungsstraße. Baubeginn ist ab sofort möglich. € 195.- pro m² exkl. Ust.

Lage

Dieses Grundstück liegt zwischen Asten und Enns. Die Autobahnauffahrt Enns- West ist ca. 1,6 km entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden , können wir keine Haftung übernehmen .

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4481 ASTEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4481 ASTEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4481 ASTEN



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4481 ASTEN



LAGE

ADRESSE: 4481 ASTEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	2.500 m	Schule	500 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	500 m
Klinik	3.500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m	Polizei	3.500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Straßenbahn	6.000 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Bahnhof	1.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap