



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

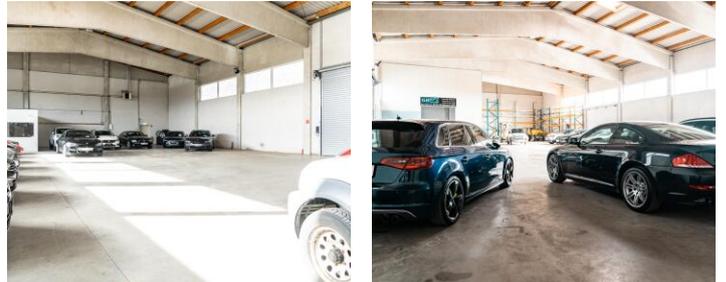
MODERNE GEWERBEFLÄCHE IN TOPLAGE: 815M² LAGER MIT 10 STELLPLÄTZEN IN MARCHTRENK!

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 815 m ²
BÜROFLÄCHE	ca. 60 m ²
LAGERFLÄCHE	ca. 815 m ²
GESAMTFLÄCHE	ca. 875 m ²
WCS	2
STELLPLÄTZE	10
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
MIETDAUER	5 Jahre
KÜNDIGUNGSVERZICHT	2 Jahre
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	2008



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
6.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
250,00 €

GESAMTMIETE
6.250,00 €

KAUTION
25.000,00 €

PROVISION
18.900,00 € inkl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK

Lagerhalle mit kleiner Produktionswerkstatt in Marchtrenk

In Marchtrenk sucht diese Lagerhalle einen neuen Mieter. Vor der Halle befinden sich 10 Außenparkplätze die im Mietpreis inbegriffen sind. Die Lagerhalle verfügt über eine kleine Produktionswerkstatt, zwei Büros und einen Aufenthaltsraum mit separaten WC.

Raumaufteilung

- Lagerhalle - Produktionswerkstatt - Büro - Büro - Flur - Aufenthaltsraum - separates WC

Lage

Rasch erreichbar sind mehrere Supermärkte, Tankstelle Apotheke, etc. In ca. 300 Metern befindet sich eine Bushaltestelle. Der Marchtrenker Bahnhof ist in ca. 4 min Autofahrt zu erreichen. Die Autobahnauffahrt ist ca. 1,6 Kilometer entfernt und somit liegt die Lagerhalle sehr zentral und bietet mehrere Verkehrsanbindungen an.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 386 26 80](tel:06643862680) zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



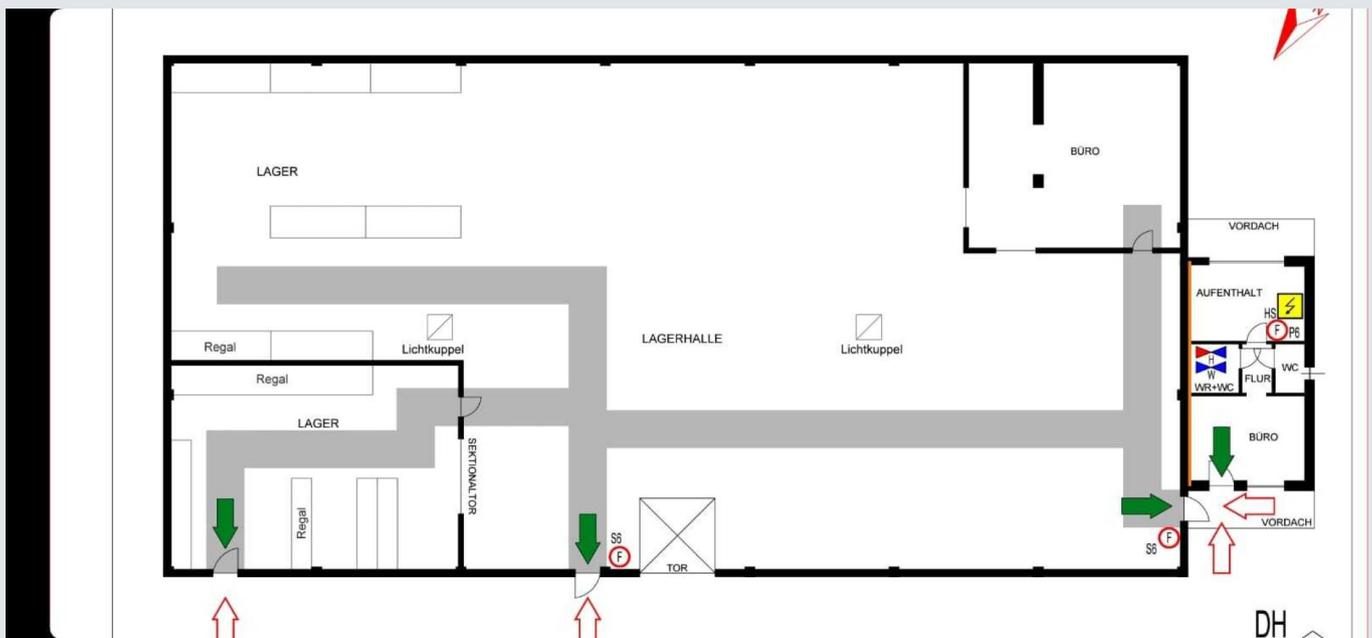
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



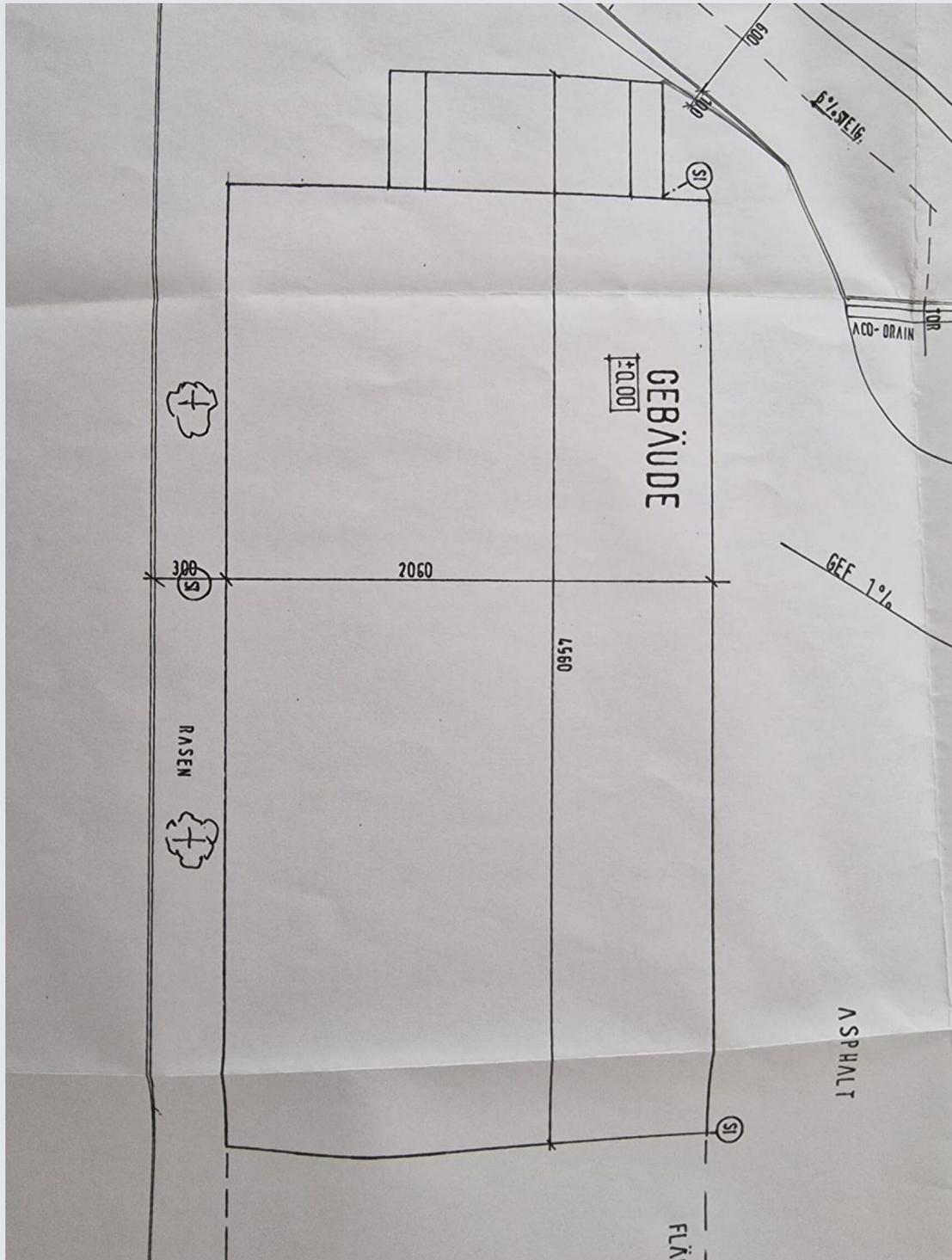
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



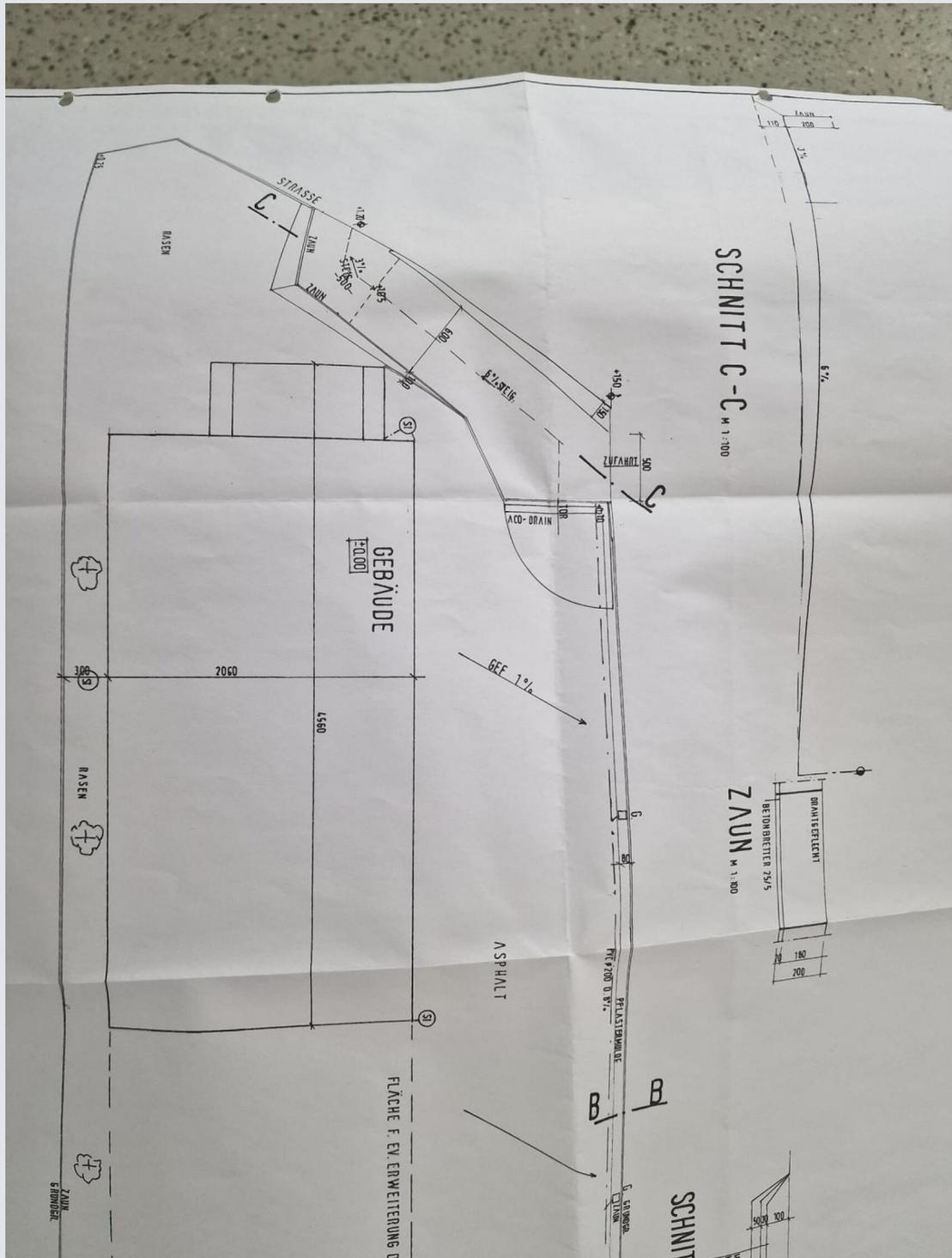
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



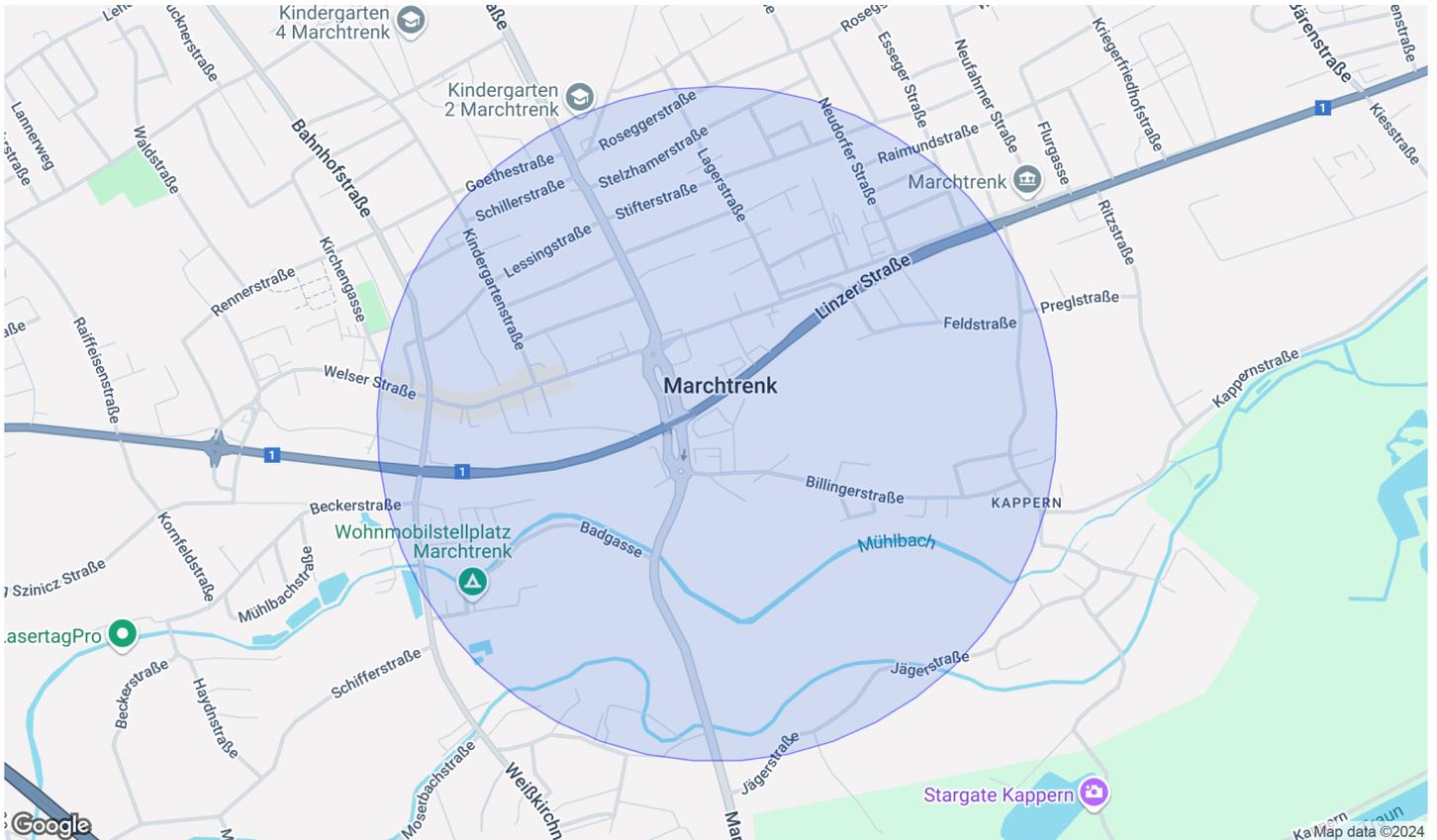
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



LAGE

ADRESSE: 4614 MARCHTRENK



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	1.000 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	1.000 m
Klinik	1.000 m	Universität	8.000 m
Krankenhaus	7.500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	1.000 m	Post	1.000 m
Einkaufszentrum	5.000 m	Polizei	1.000 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	2.000 m		
Straßenbahn	9.500 m		
Bahnhof	2.500 m		
Flughafen	6.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

