IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

PREISREDUKTION IHRE PROVISIONSFREI DOPPELHAUSHÄLFTE IM ROHBAUZUSTAND

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 415 m²
WOHNFLÄCHE	ca. 148 m²
ZIMMER	5
BÄDER	1
WCS	2
ABSTELLRÄUME	1
GARAGEN	1
TERRASSEN	1
BALKONE	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	ab sofort
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	absolute Ruhelage
BAUART	Neubau
ZUSTAND	Rohbau
BAUJAHR	2022

KOSTEN

KAUFPREIS
199.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
120,00 €

PROVISION
Provision bezahlt der Abgeber.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Schöne Doppelhaushälfte im Rohbau in Haidershofen

Ab sofort steht eine schöne Doppelhaushälfte im Rohbauzustand zu Verkauf frei. Auf ca. 415 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche von ca. 148 m² lässt sich so einiges anstellen. Eine ca. 50 m² große Wohn/Ess/Küchen Kombination offeriert viel Stauraum. Im Garten wurde ein Swimmingpool errichtet. Das Dach wurde fertiggestellt.

Raumaufteilung

EG: Garage - Treppenhaus
1 Stock: - Treppenhaus - Gang - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnzimmer - Küche/Esszimmer - Schlafzimmer
2.Stock: - Galerie - Bad mit WC - 2 Kinderzimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - Balkon

Lage

Schöne ruhige Lage mit herrlichem Ausblick. Das Doppelhaus liegt an der Grenze von Ober und Niederösterreich. Die Bushaltestelle Mosing/Haidershofen der Linie 620 ist in unmittelbarer Nähe. In ca. 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.
Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).
Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

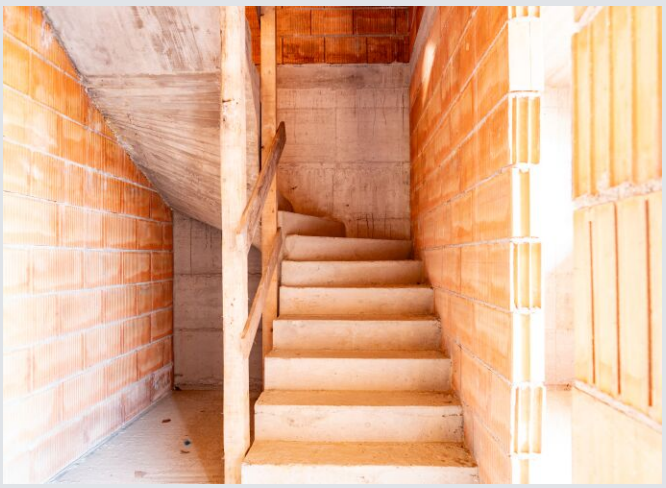
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

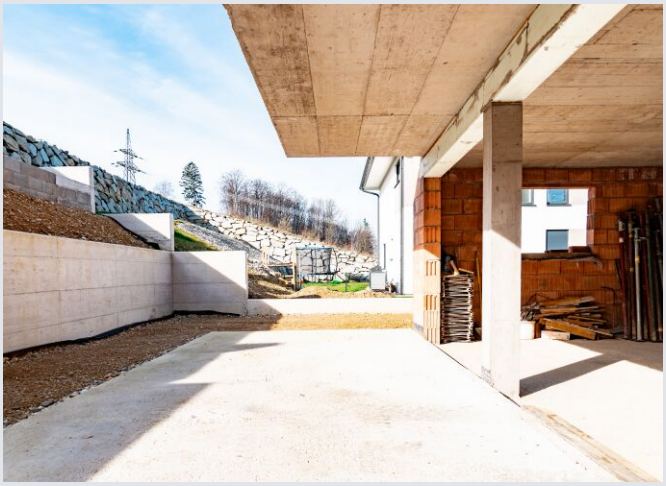
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

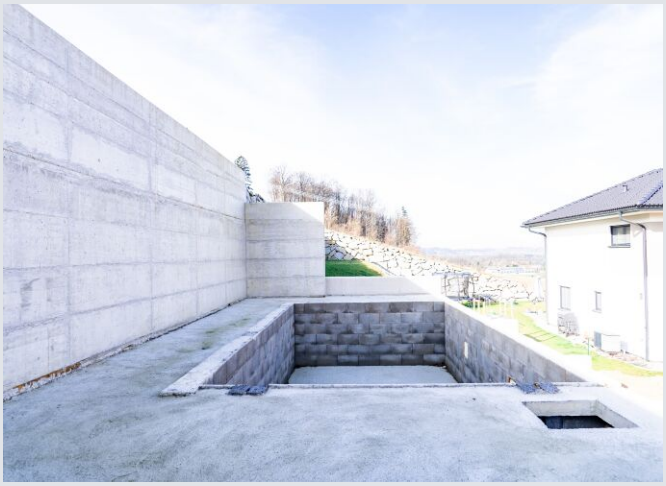
WEITERE FOTOS

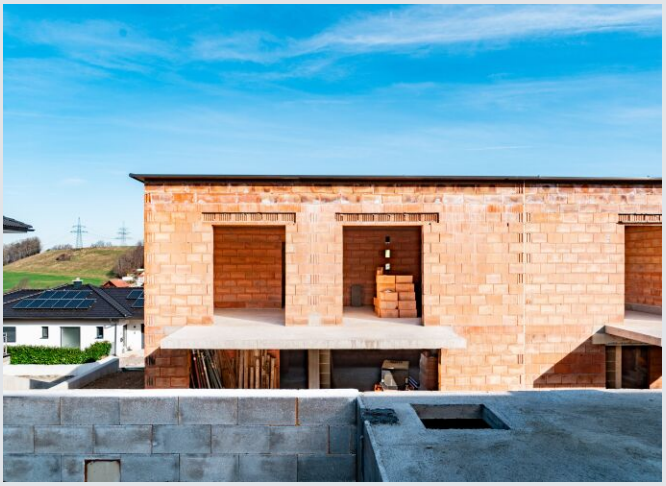
ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN





Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

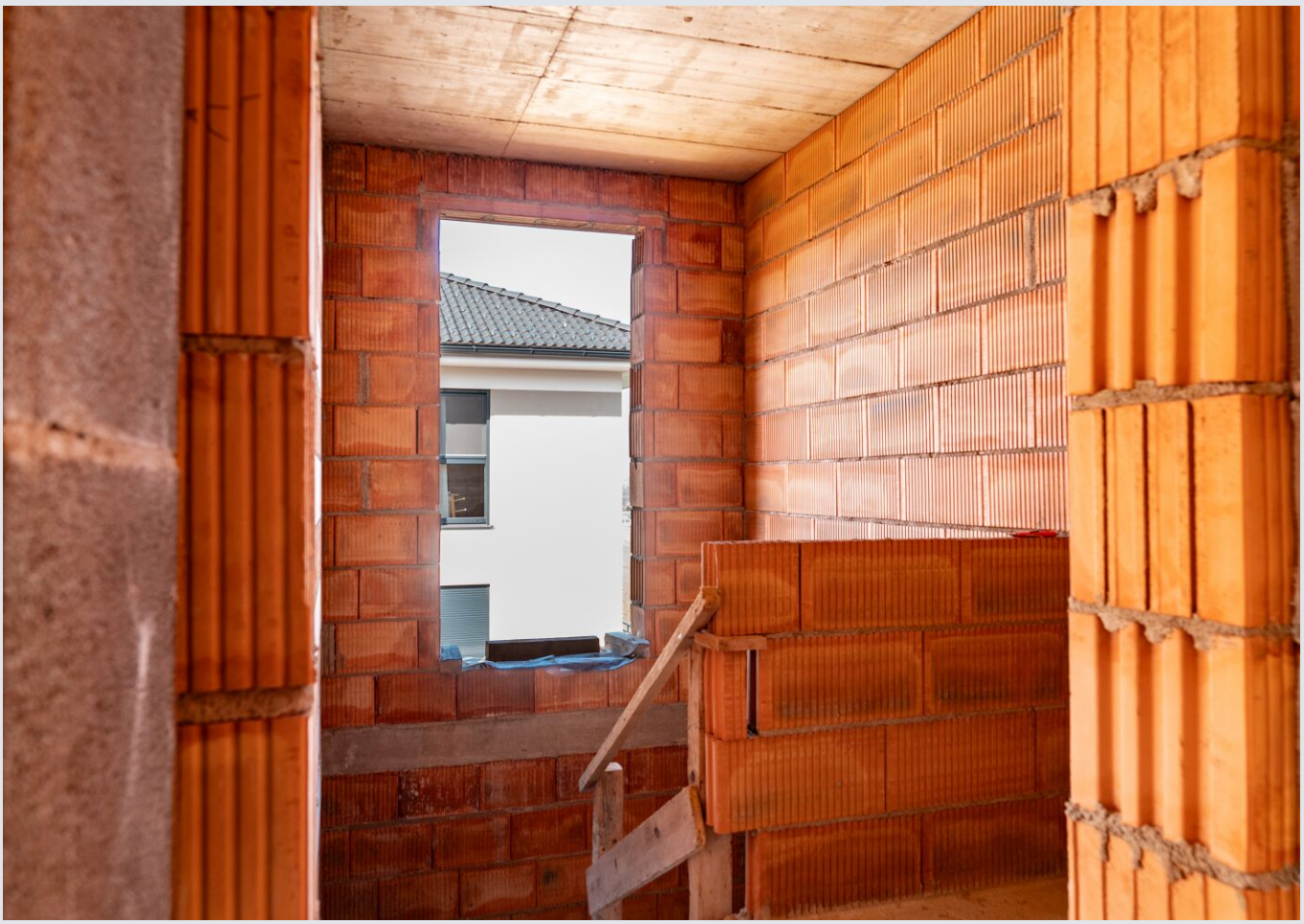
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

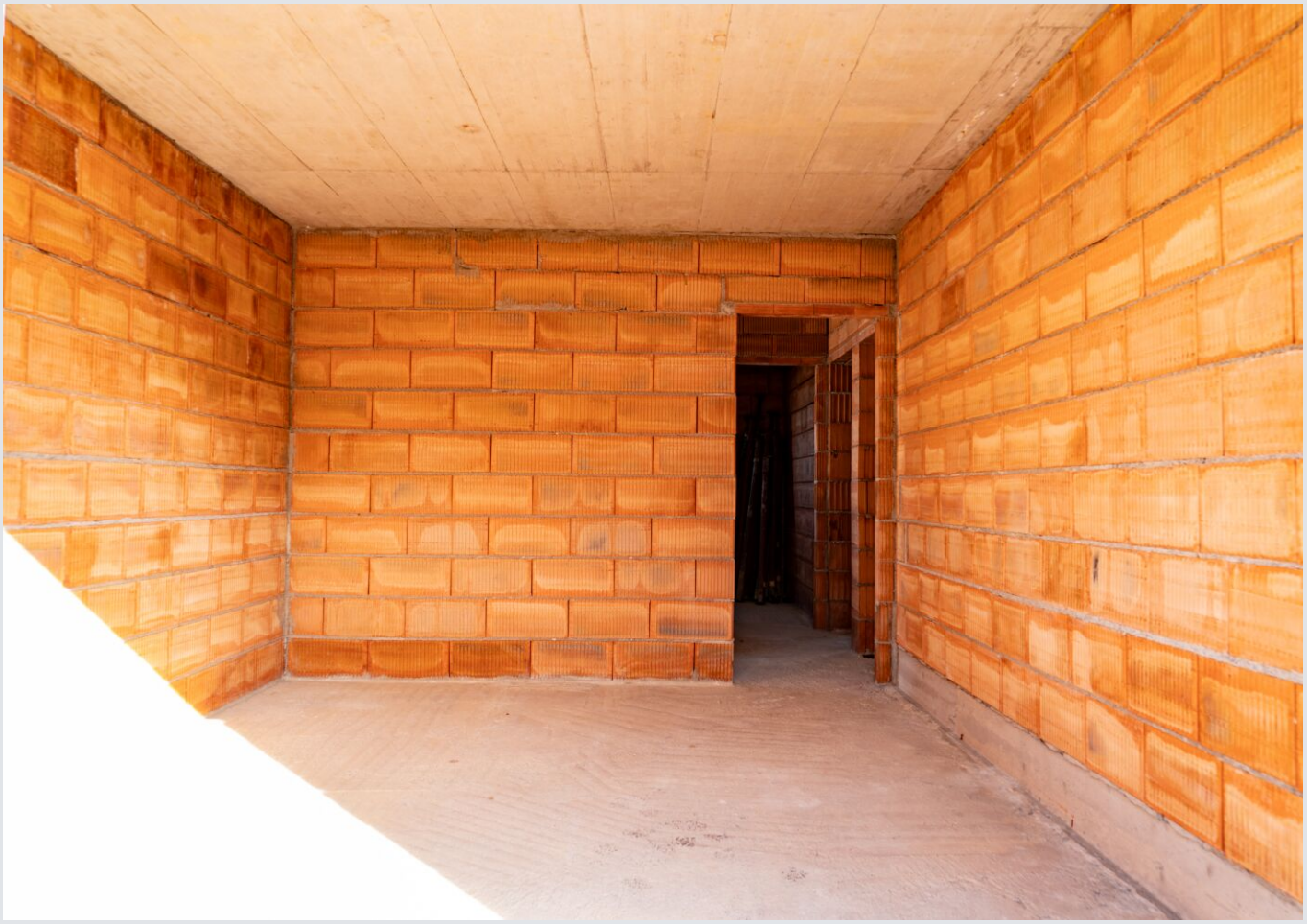
ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

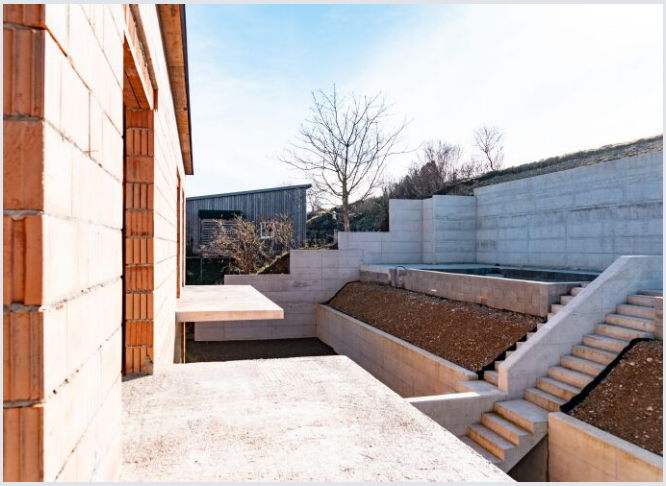


Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN





Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

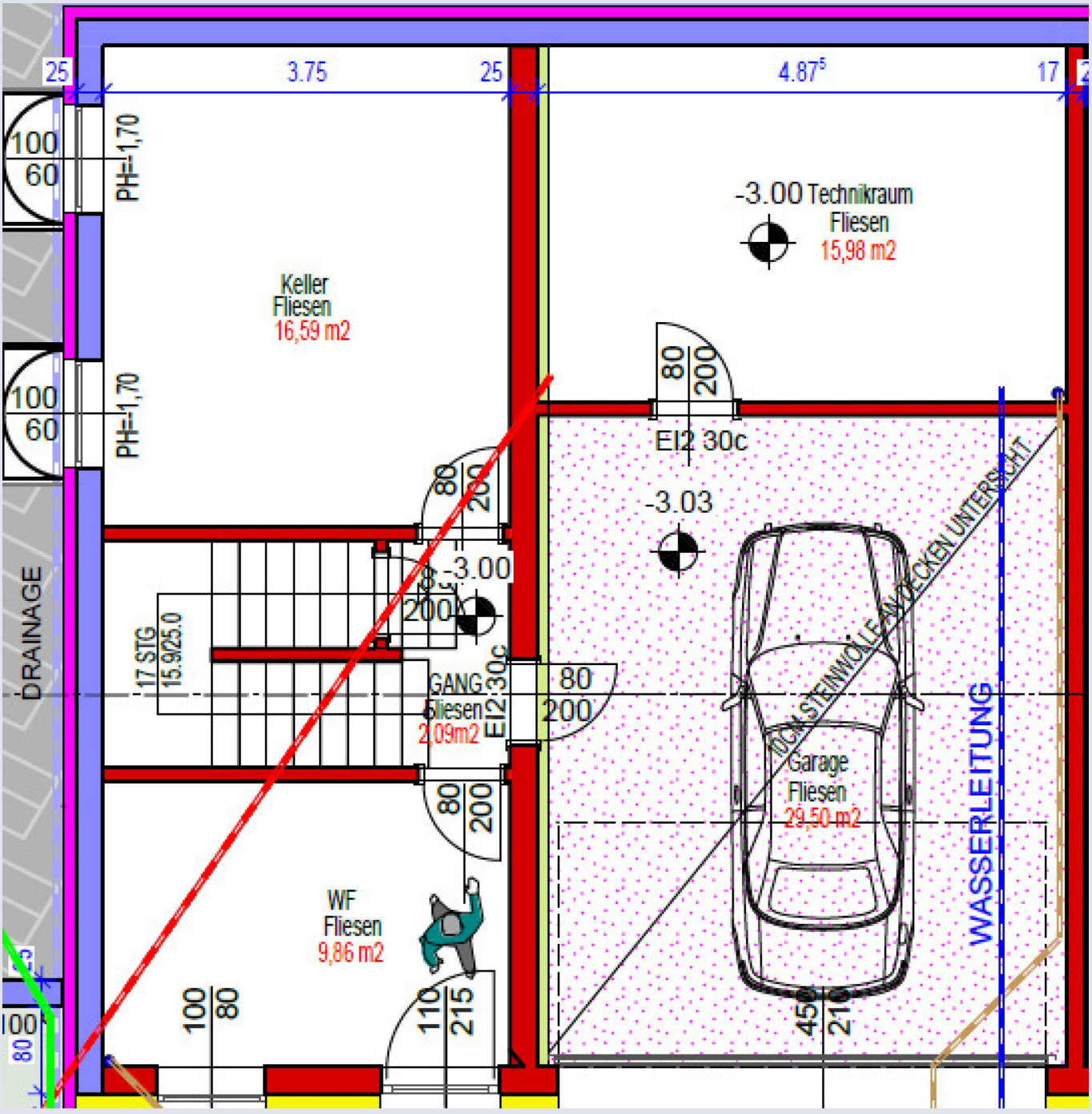
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

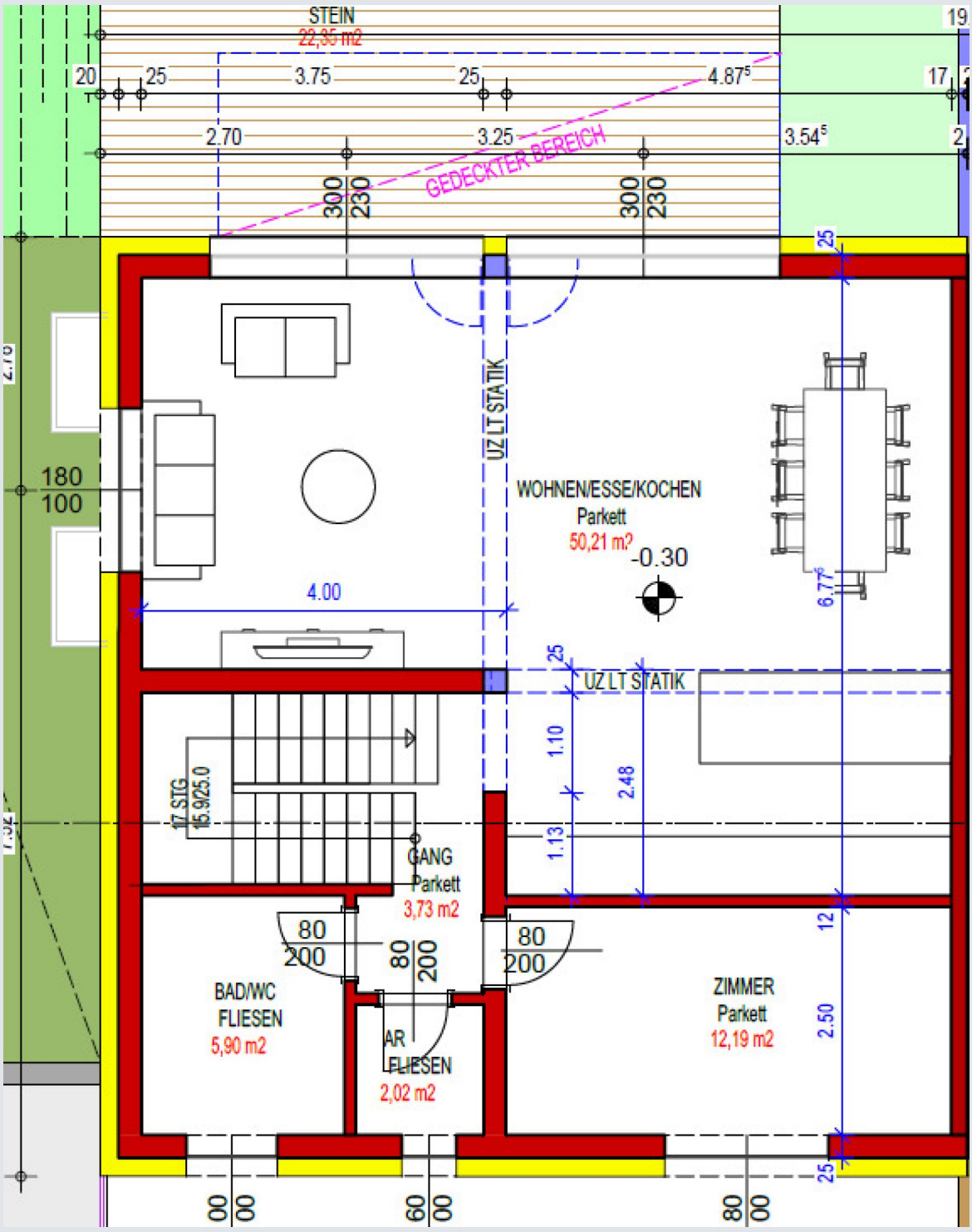
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



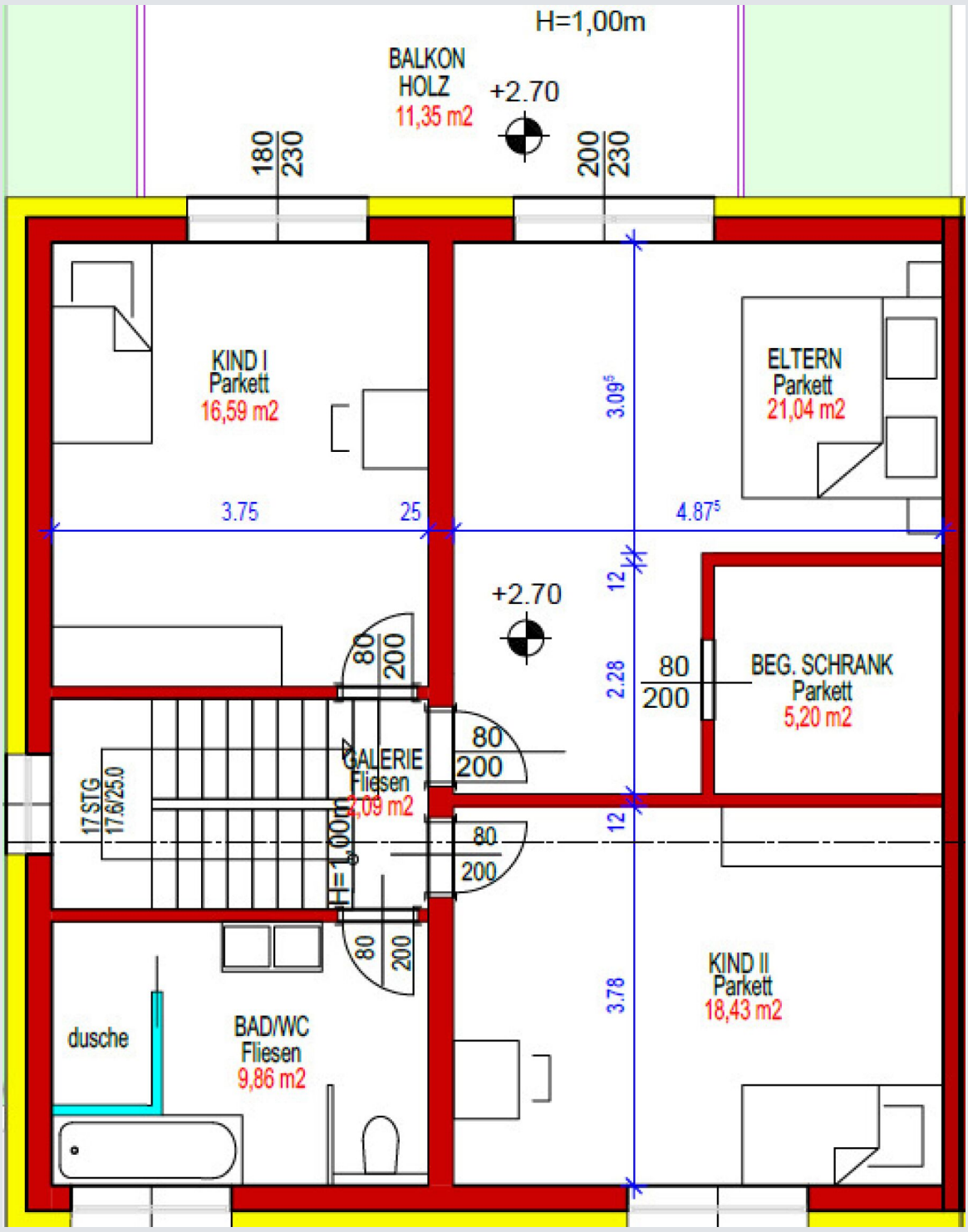
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

LAGE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit	
Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	5.500 m
Krankenhaus	7.500 m

Nahversorgung	
Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr	
Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m

Kinder & Schulen	
Schule	1.500 m
Kindergarten	2.500 m
Universität	6.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige	
Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at