



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

*** PREISREDUKTION *** HÄUSEL BAUER AUFGEPASST PROVISIONSFREIE DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM FERTIGSTELLEN

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 415 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 148 m ²
ZIMMER	5
BÄDER	1
WCS	2
ABSTELLRÄUME	1
GARAGEN	1
TERRASSEN	1
BALKONE	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	ab sofort
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	absolute Ruhelage
BAUART	Neubau



KOSTEN

KAUFPREIS

199.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST

120,00 €

PROVISION

Provision bezahlt der Abgeber.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN

Häusel Bauer aufgepasst Doppelhaushälfte zum fertigstellen

Ab sofort steht eine schöne Doppelhaushälfte im Rohbauzustand zu Verkauf frei. Auf ca. 415 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche von ca. 148 m² lässt sich so einiges anstellen. Eine ca. 50 m² große Wohn/Ess/Küchen Kombination offeriert viel Stauraum. Im Garten wurde ein Swimmingpool errichtet. Das Dach wurde fertiggestellt.

Raumaufteilung

EG: Garage - Treppenhaus

1 Stock: - Treppenhaus - Gang - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnzimmer - Küche/Esszimmer - Schlafzimmer

2.Stock: - Galerie - Bad mit WC - 2 Kinderzimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - Balkon

Lage

Schöne ruhige Lage mit herrlichem Ausblick. Das Doppelhaus liegt an der Grenze von Ober und Niederösterreich. Die Bushaltestelle Mosing/Haidershofen der Linie 620 ist in unmittelbarer Nähe. In ca. 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



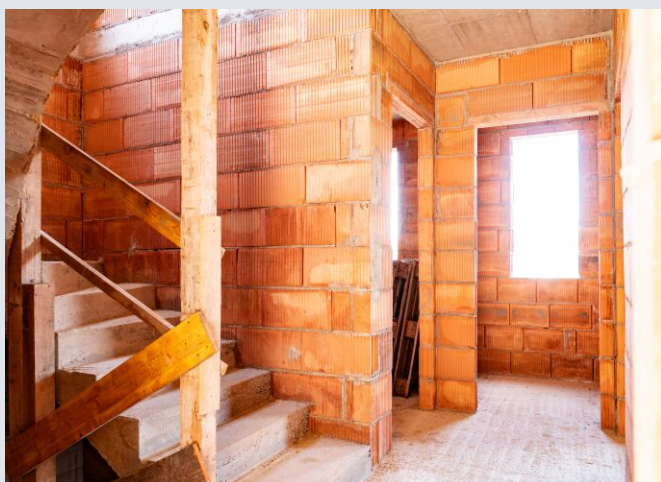
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



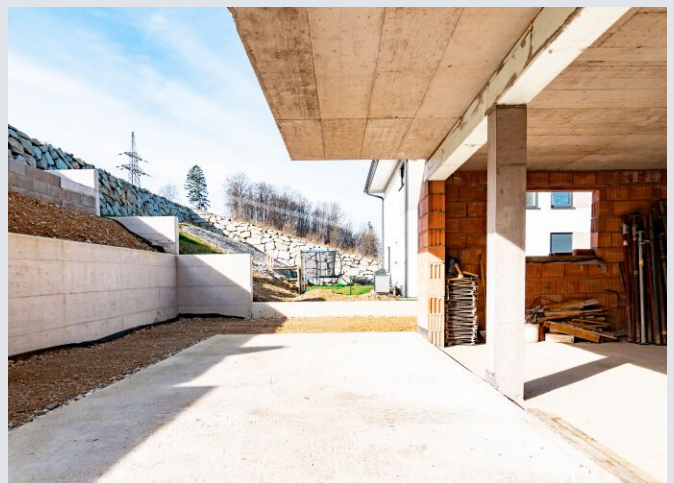
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



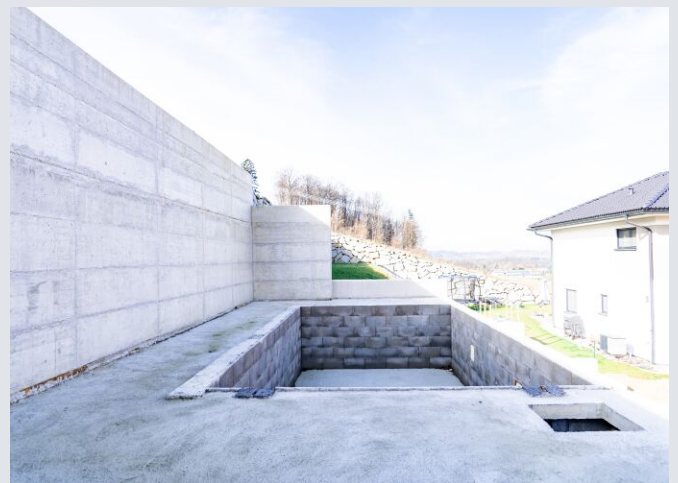
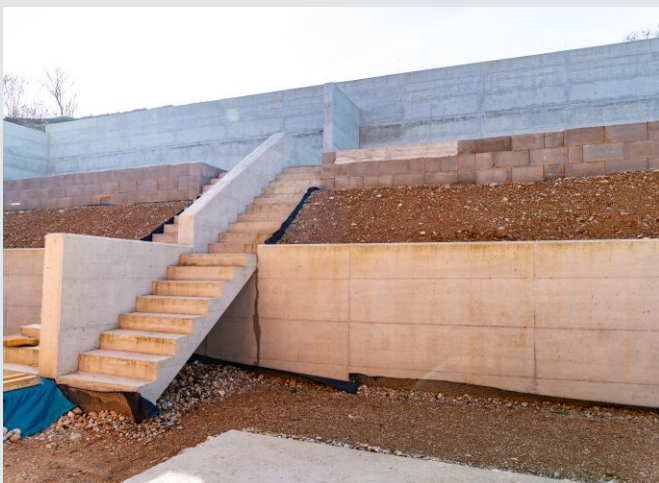
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



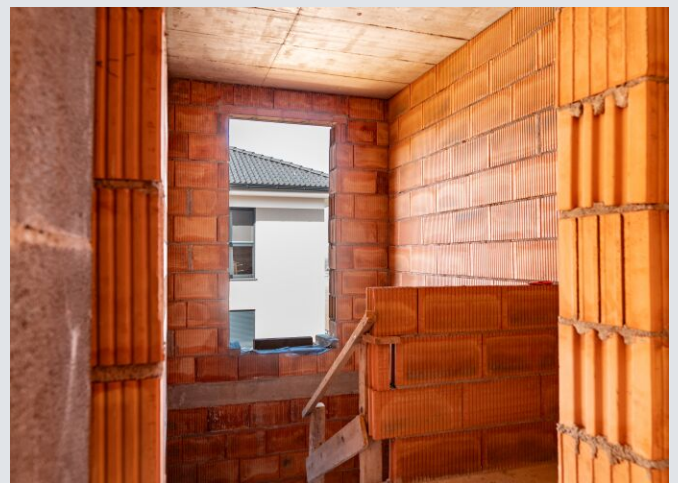
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



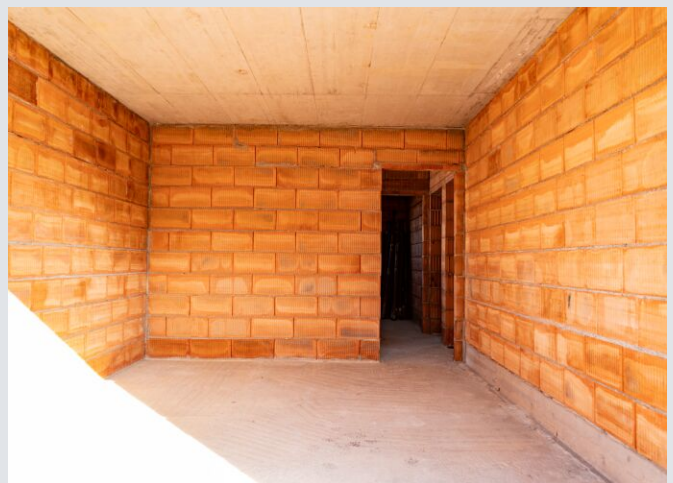
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



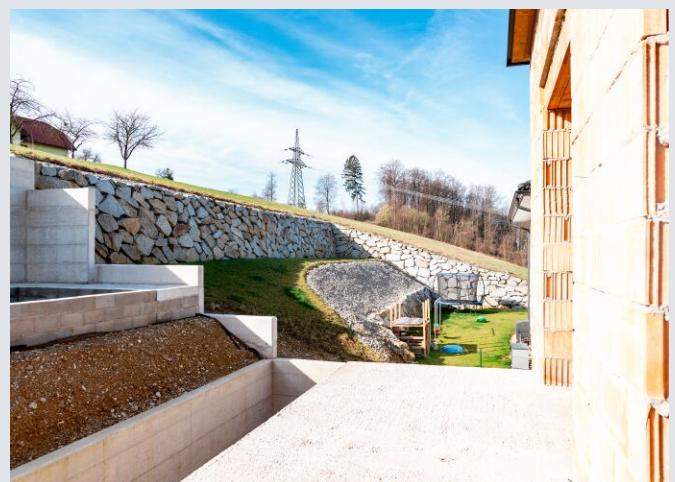
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



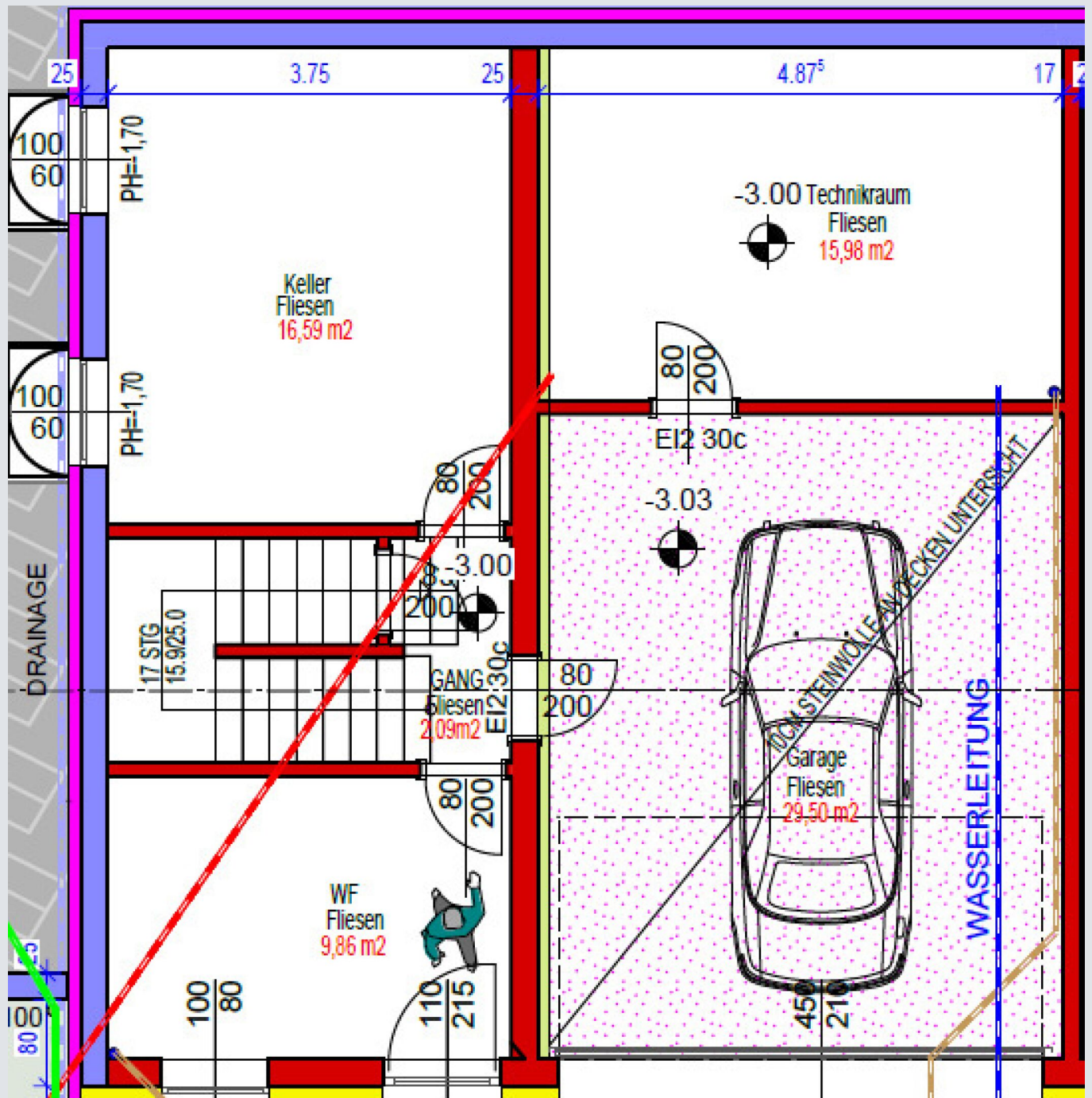
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



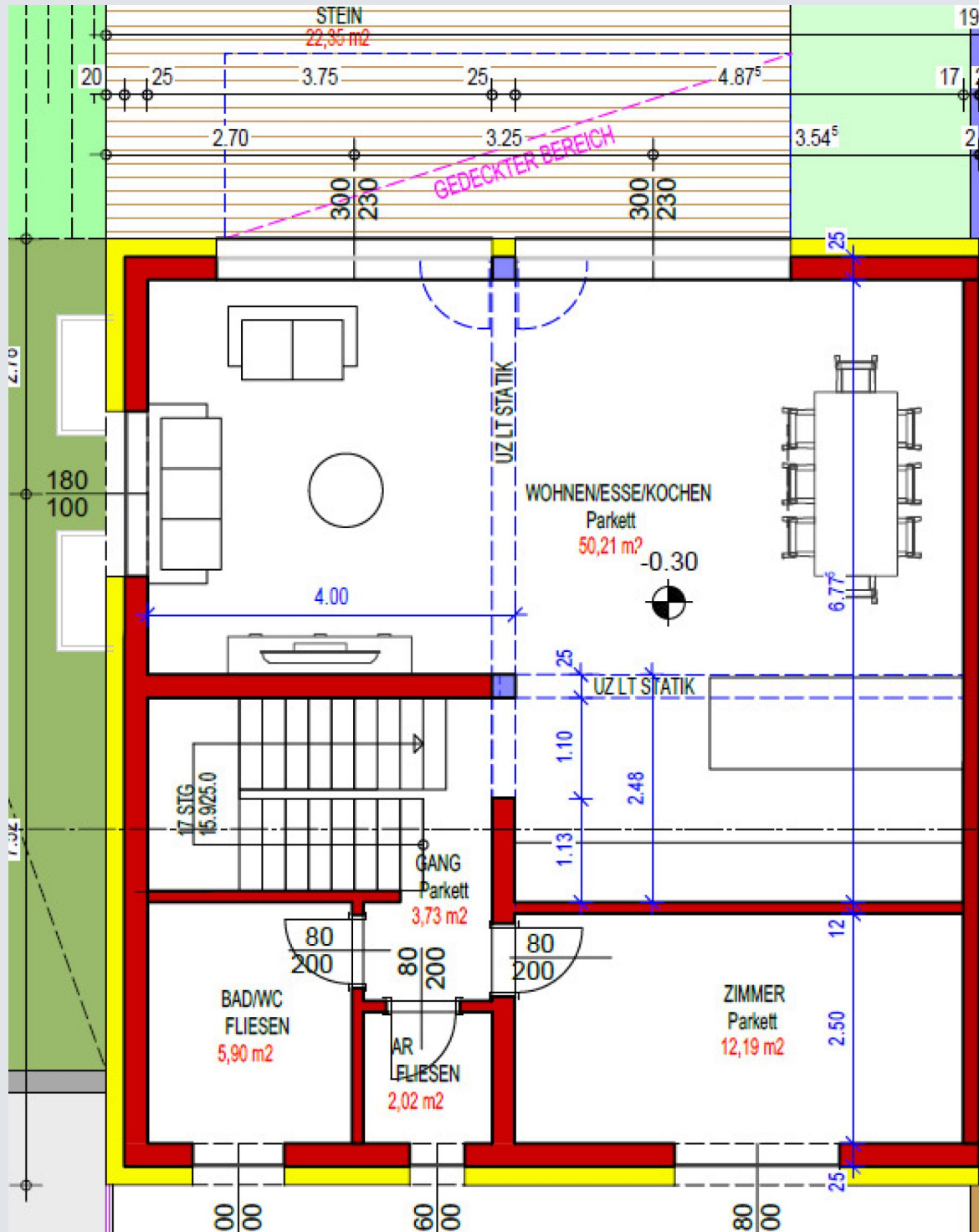
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



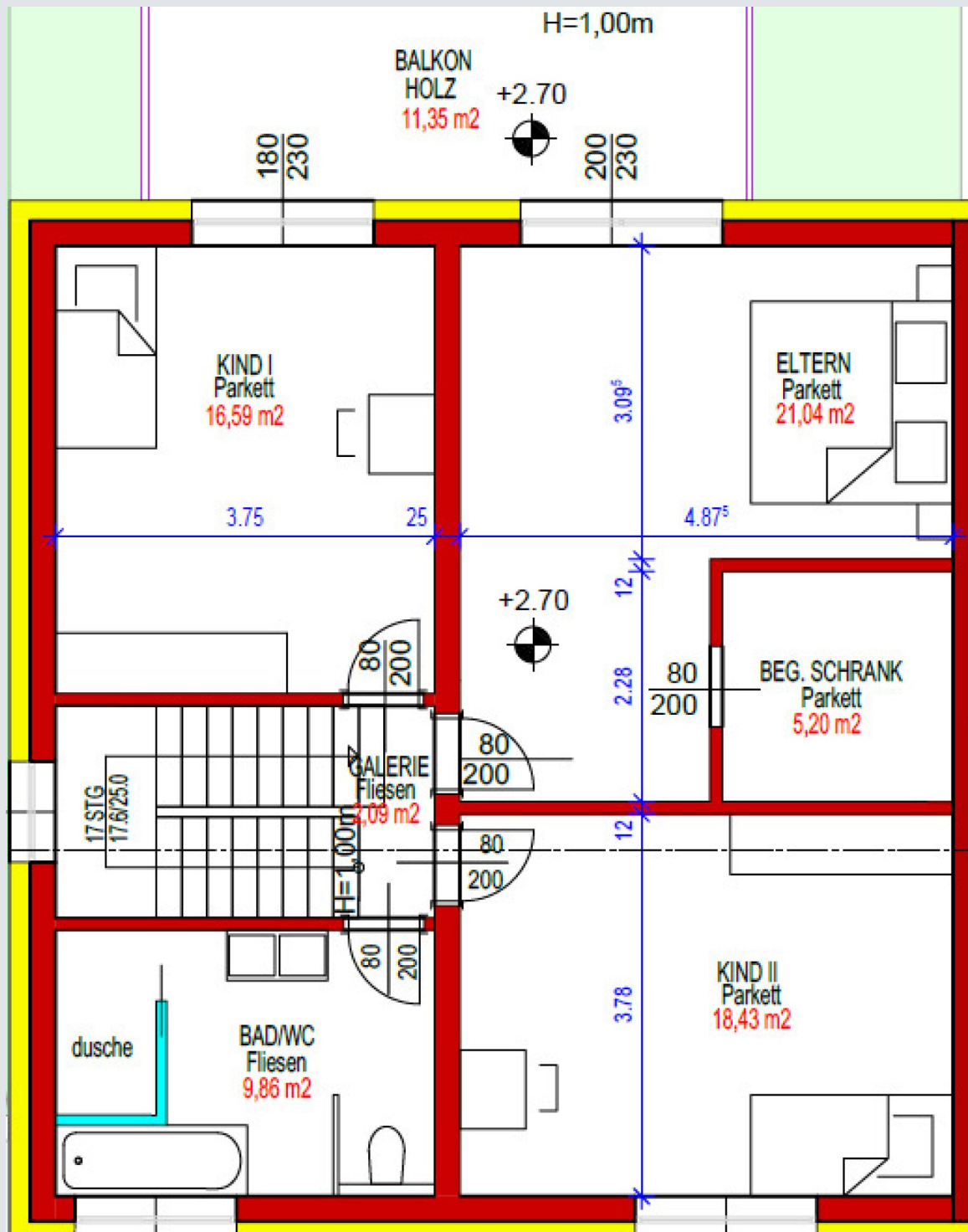
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



LAGE

ADRESSE: 4431 HAIDERSHOFEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	5.500 m
Krankenhaus	7.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	2.500 m
Universität	6.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap