



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

RENDITESTARKE WOHNANLAGE IN SCHWERTBERG - PERFEKT FÜR ANLEGER

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 388,52 m ²
NUTZFLÄCHE	ca. 530 m ²
STELLPLÄTZE	8
BALKONE	6
GARTEN	1
NUTZUNGSART	Wohnen, Anlage
BEZIEHBAR	nach Absprache
EIGENTUMSFORM	Alleineigentum
HEIZUNG	Fußbodenheizung
LAGEBEWERTUNG	gut
ZUSTAND	gepflegt
BAUJAHR	2011
GÜLTIG BIS	25.05.2033
HWB	53 kWh/m ² a
HWB KLASSE	C
FGEE	0,99



KOSTEN

KAUFPREIS
799.000,00 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG

Tolles Zinshaus in Schwertberg

Dieses Zinshaus offeriert einen Lagerraum und 6 Wohneinheiten mit je einem Balkon. Das Haus ist voll unterkellert. Das Objekt wurde 2011 erbaut und besitzt eine Luftwärmepumpe. Es sind ausreichend KFZ-Parkplätze für die Mieter vorhanden. Durch die volle Auslastung des Zinshauses kann eine jährliche Nettorendite von ca. € 43.690.- erzielt werden, die sich mit ca. 5,5% Rendite errechnet.

EG - Lager - 2 Wohnungen

1OG - 2 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmer mit einem Wohnzimmer, Küchen - Esszimmer, Badezimmer, WC und einen Balkon

2OG - 2 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmer mit einem Wohnzimmer, Küchen - Esszimmer, Badezimmer, WC und einen Balkon

Lage

In sehr zentraler Lage steht dieses neuwertige Wohnhaus. Fußläufig kann man Vieles erreichen: Nahversorger, Schule, Kindergarten, Bank etc. Mit dem Auto kommen Sie zu einem Einkaufszentrum, das zu entspannten Shoppingtouren einlädt. Bus und Bahnstation sind in unmittelbarer Nähe. Einen Katzensprung entfernt befindet sich das Schloss Schwertberg, perfekt für ausgedehnte Spaziergänge.

Sie haben Interesse?

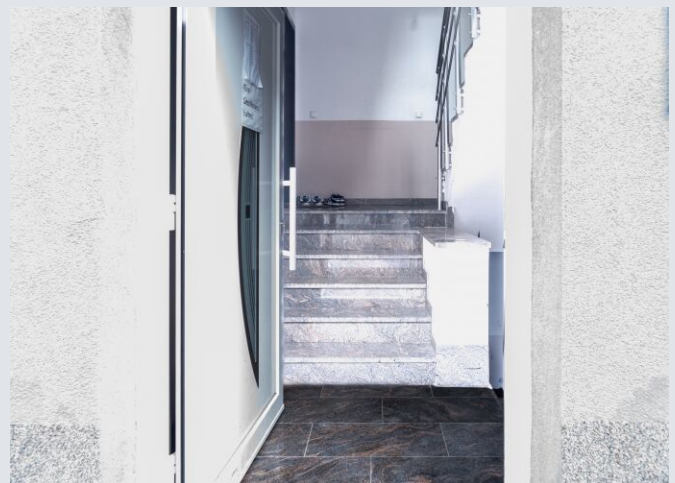
Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

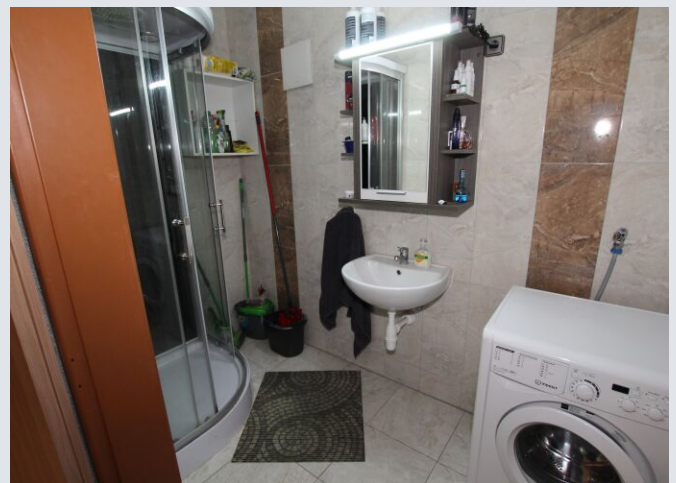
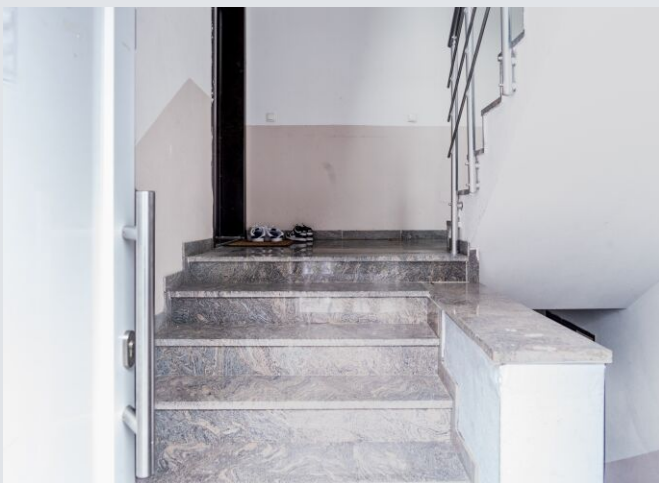
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



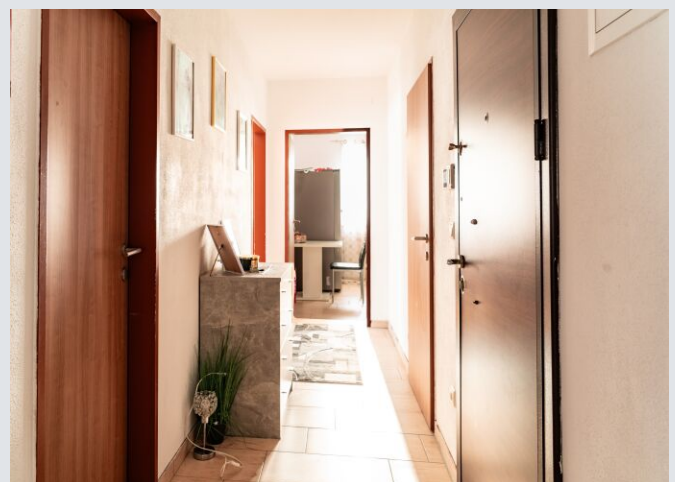
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



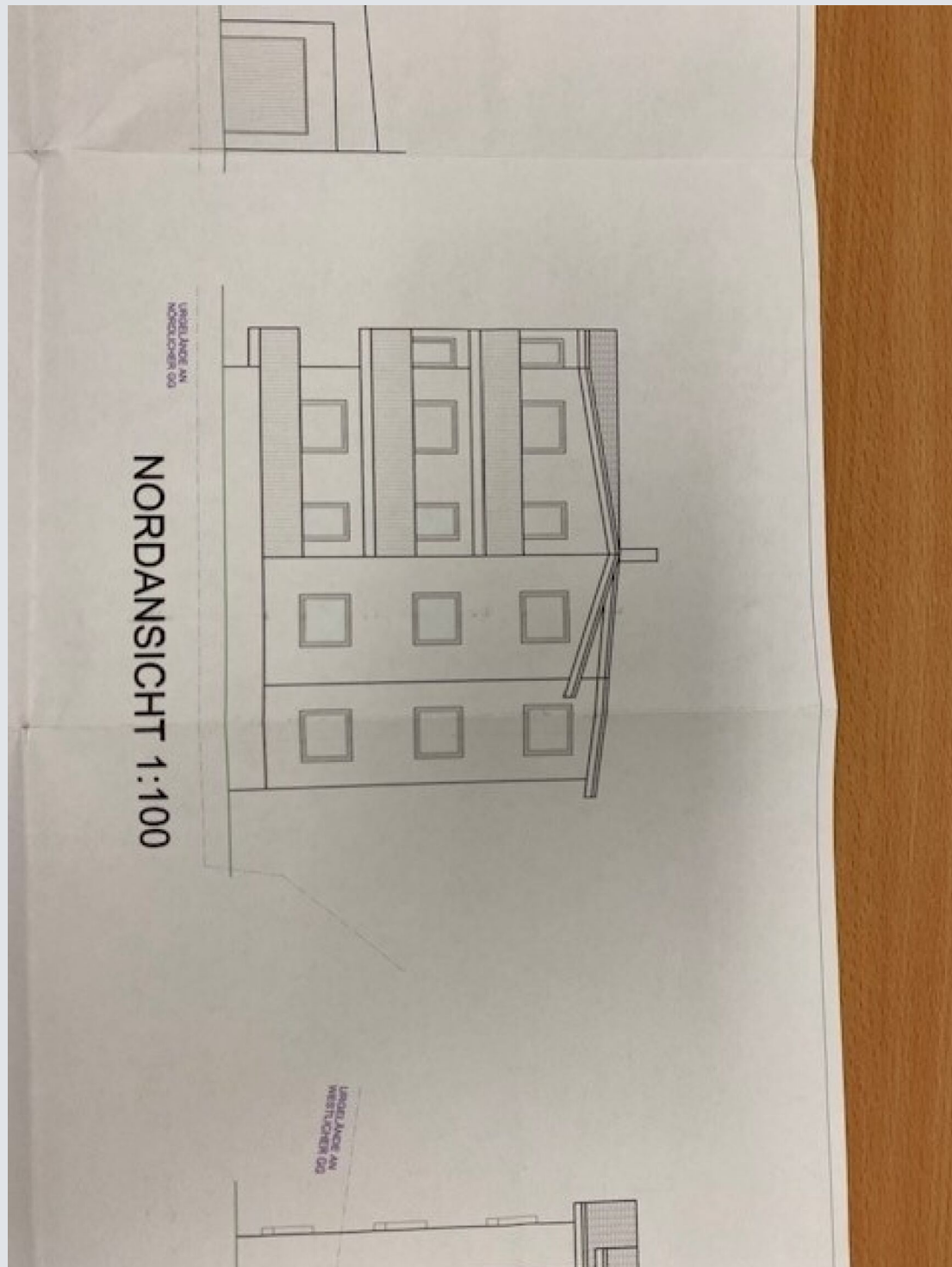
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



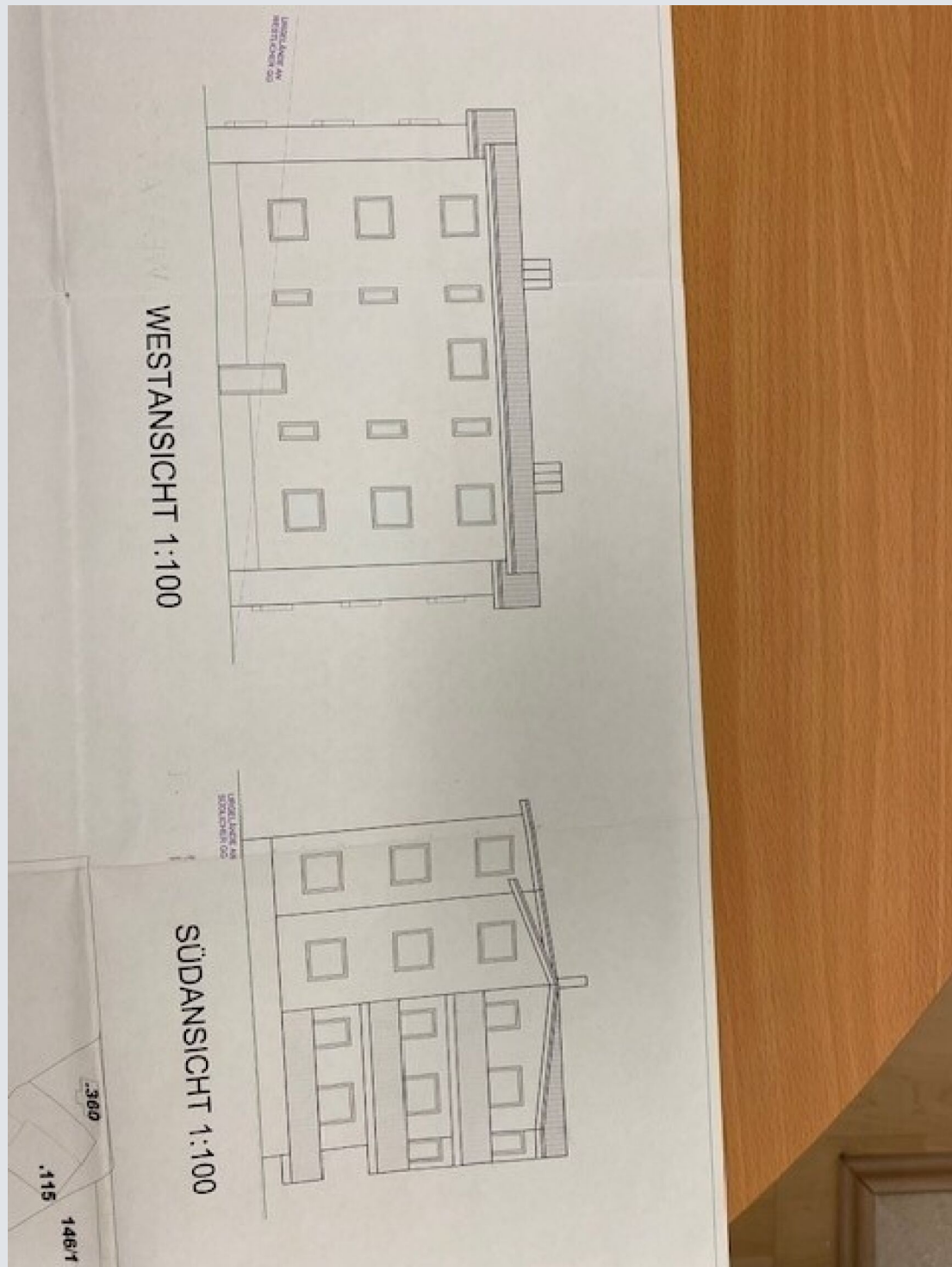
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



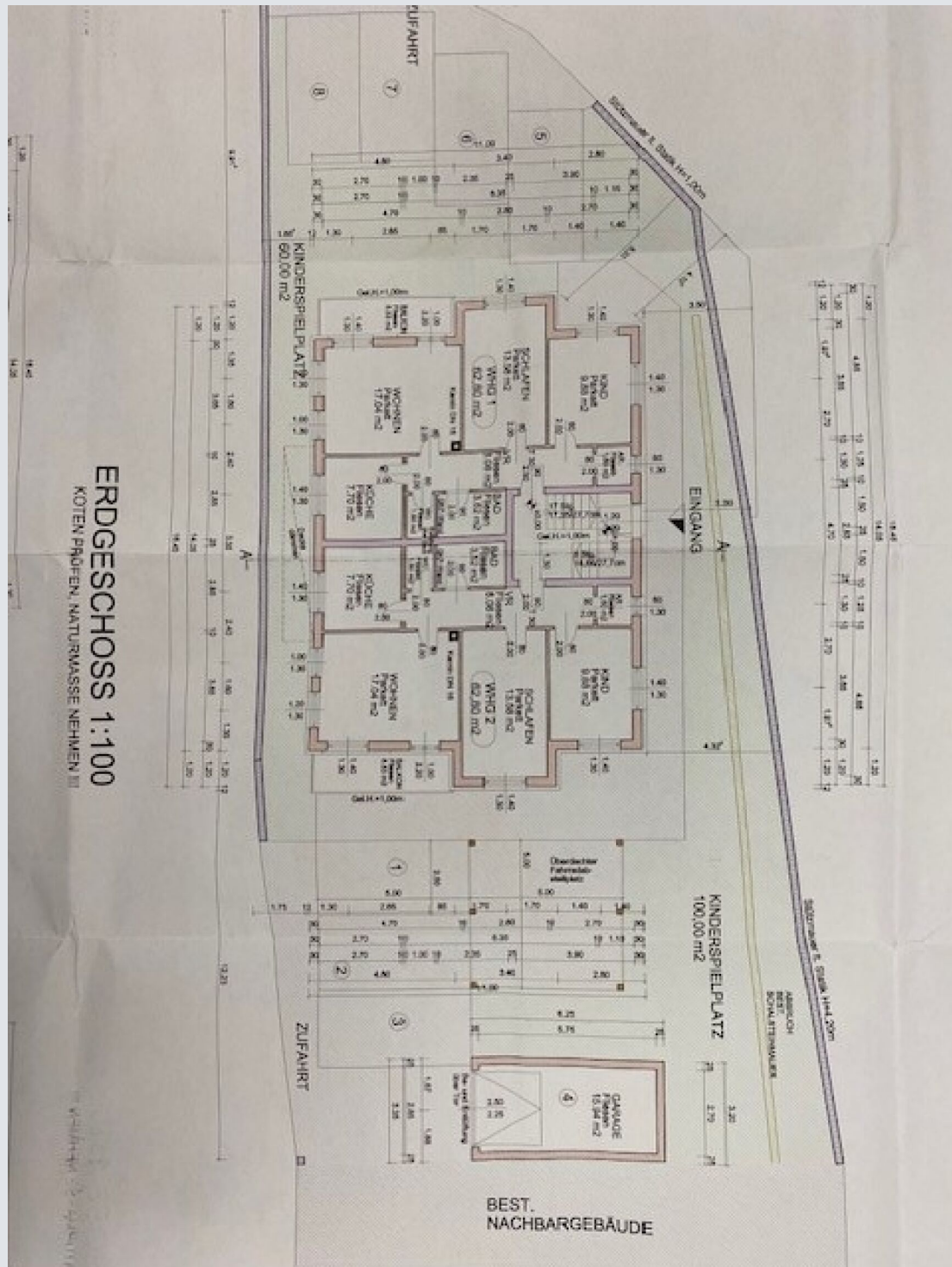
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



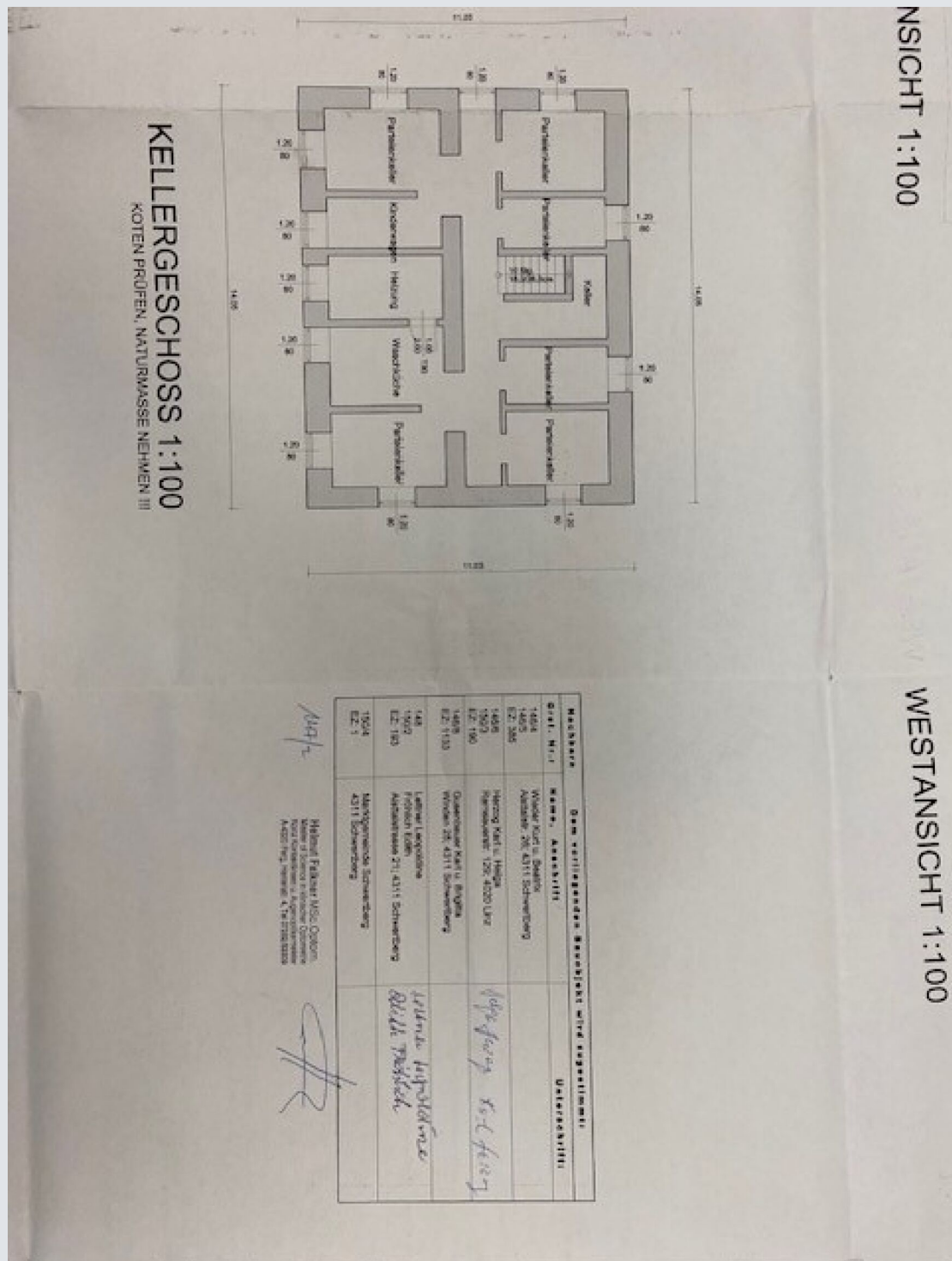
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



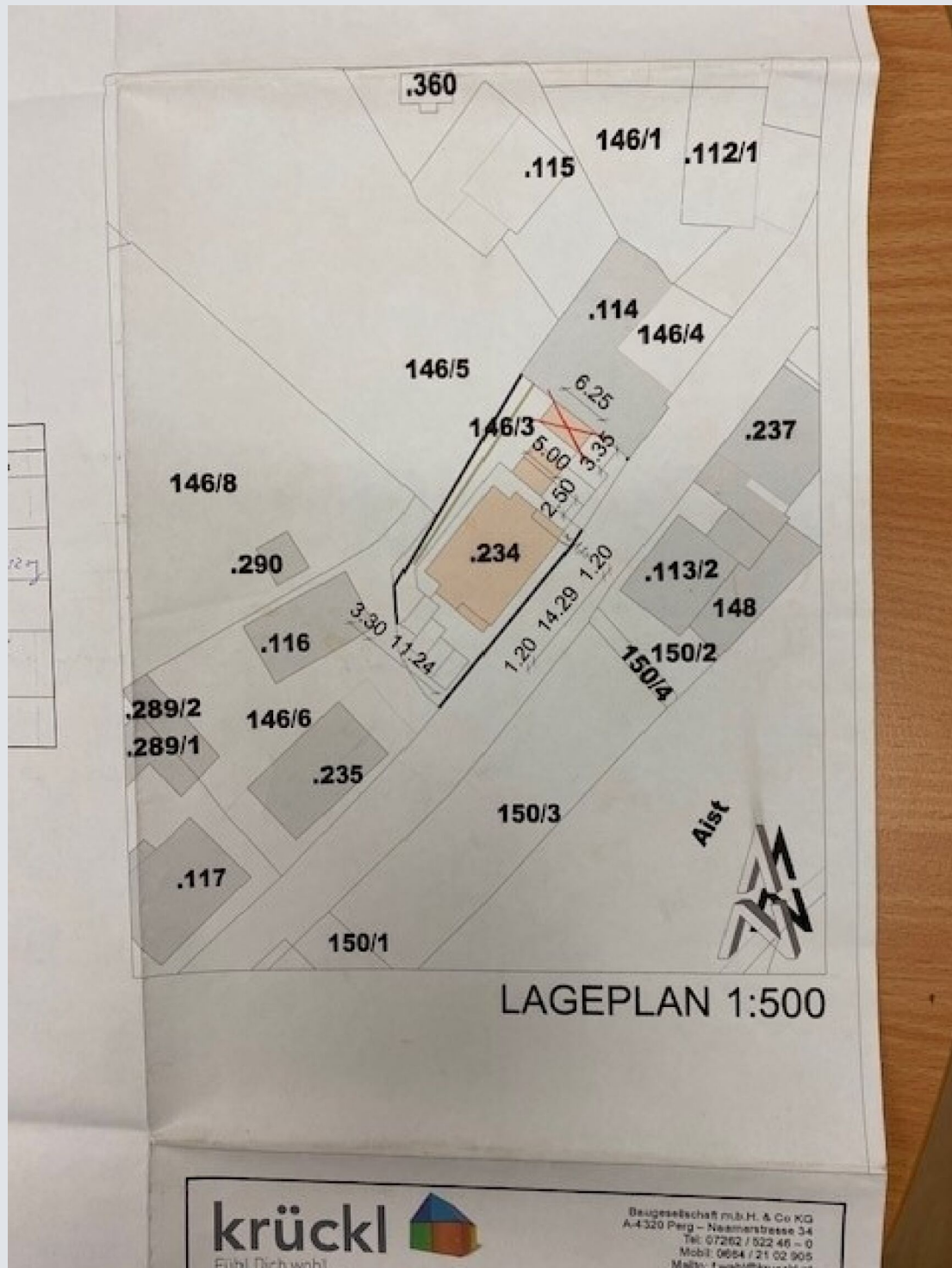
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



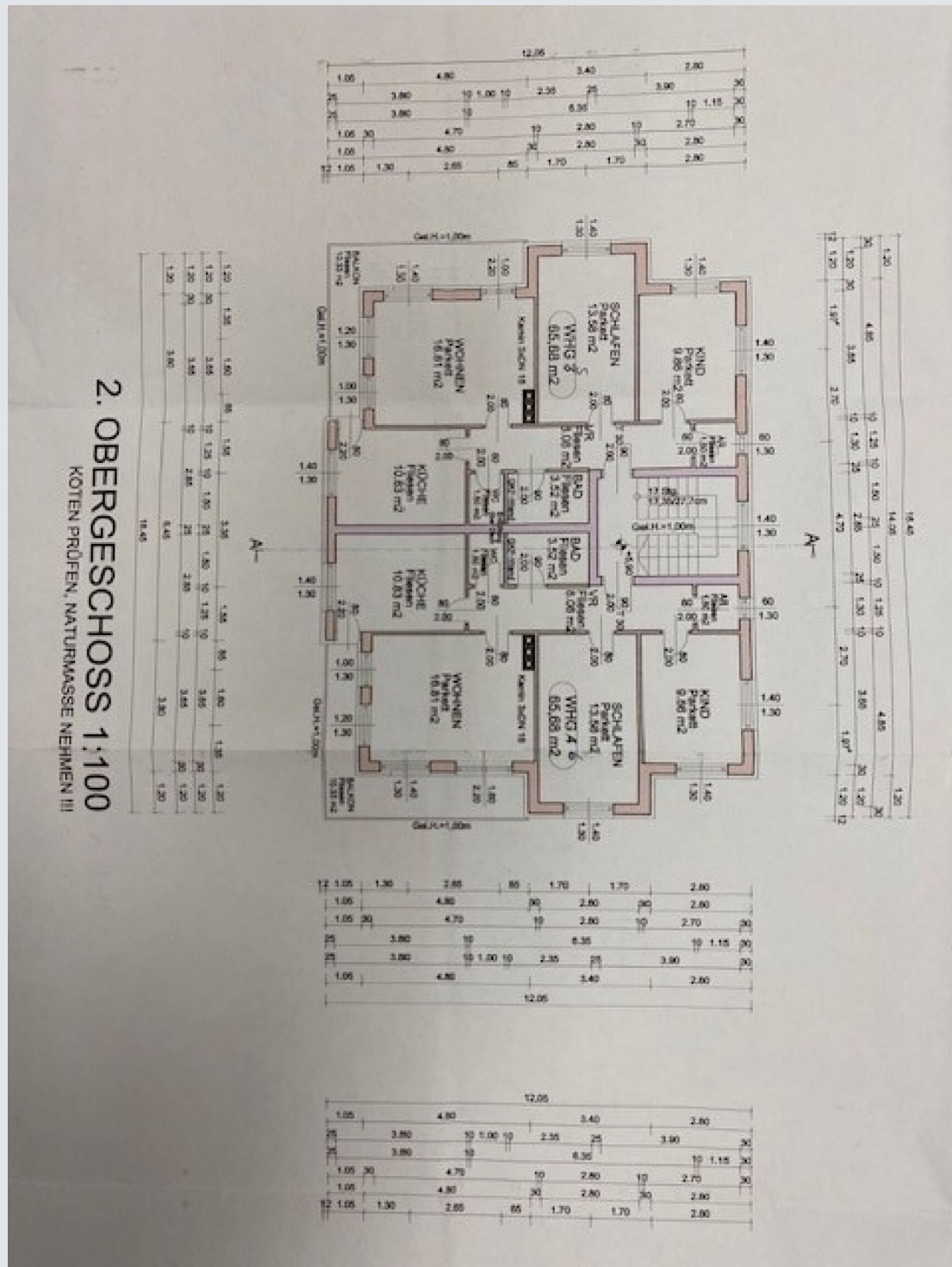
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



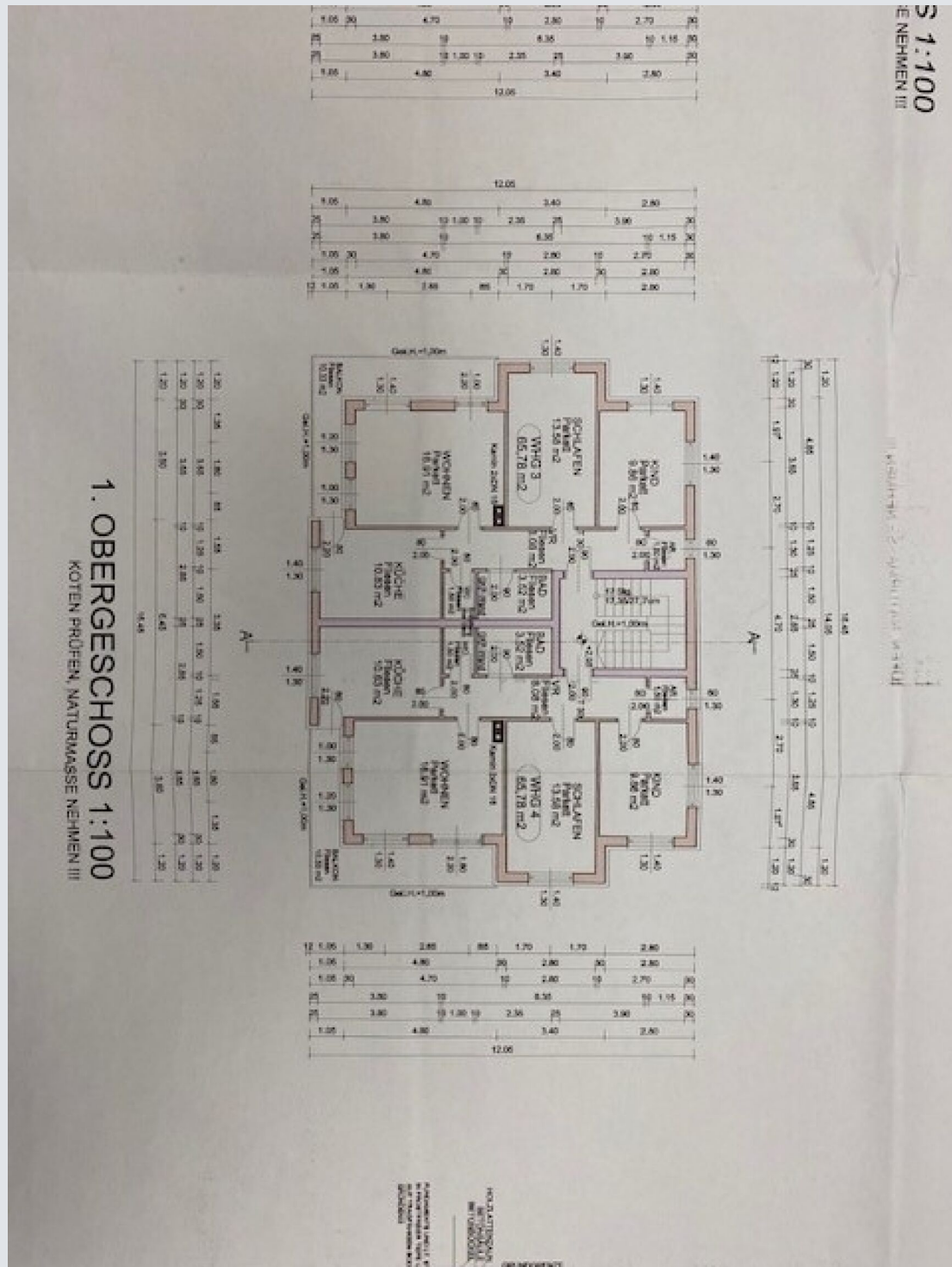
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



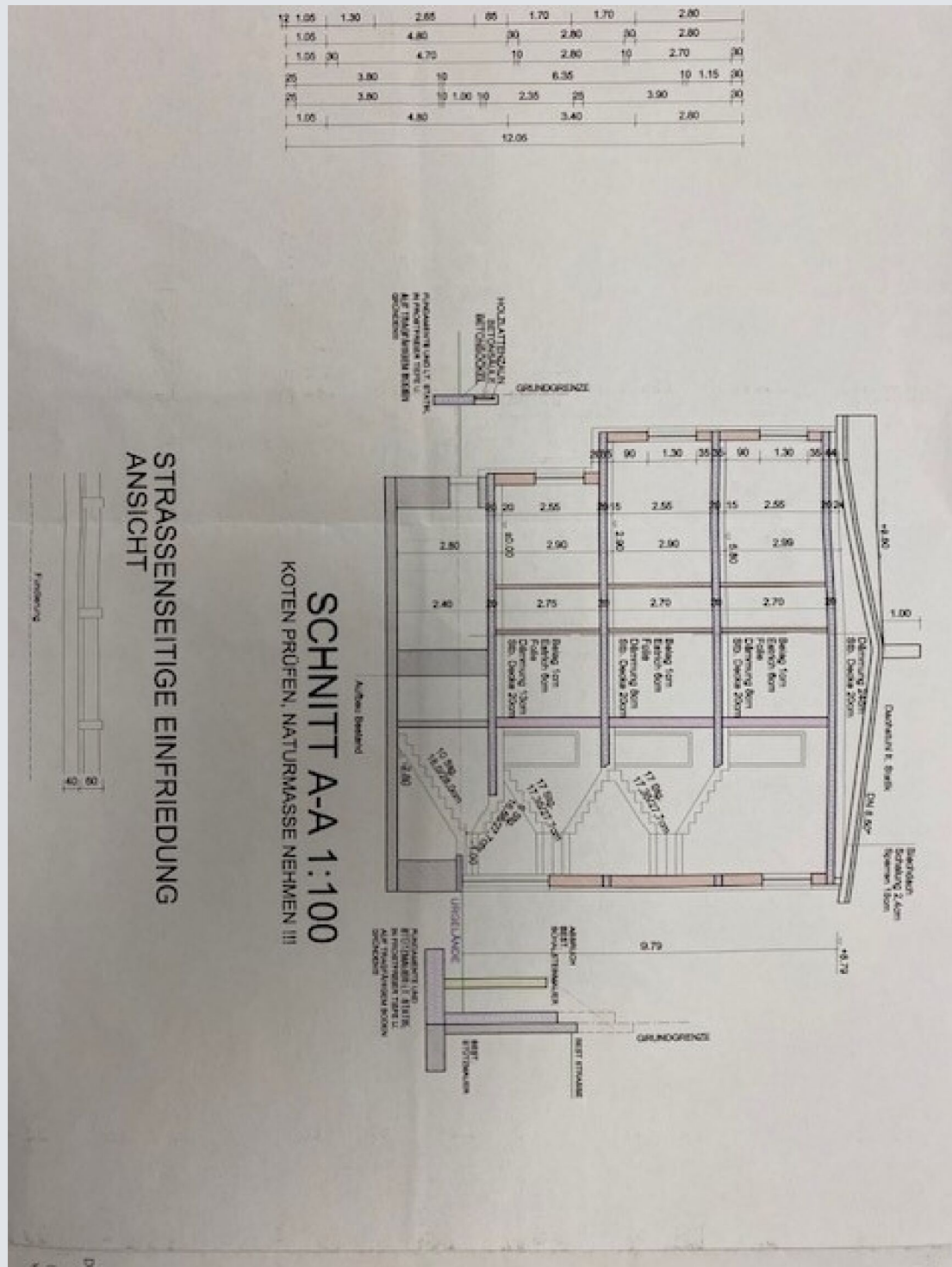
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



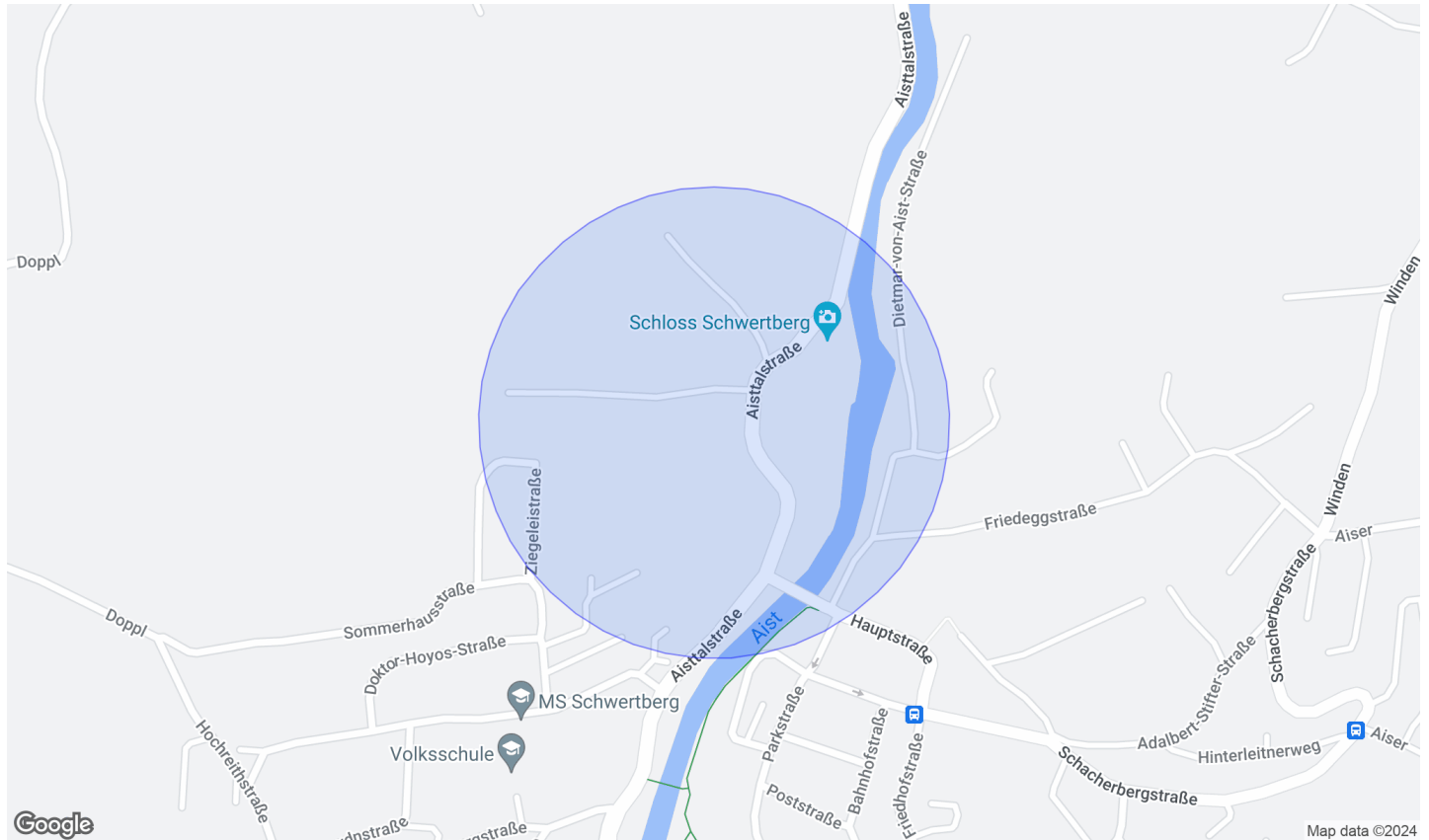
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



LAGE

ADRESSE: 4311 SCHWERTBERG



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	4.500 m	Schule	500 m
Apotheke	5.500 m	Kindergarten	500 m
Klinik	10.000 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	5.500 m
Einkaufszentrum	5.000 m	Polizei	4.500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	10.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap