



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

GROSSFLÄCHIGES MEHRFAMILIENHAUS IN BELIEBTER LAGE IN PUCKING

ADRESSE: 4055 PUCKING



DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 693 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 165 m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
HEIZUNG	Heizofen, Kamin, Zentralheizung
BAUJAHR	1970
LETZTE SANIERUNG	2019
GÜLTIG BIS	27.09.2028
HWB	189 kWh/m ² a
HWB KLASSE	E
FGEE	2,41
FGEE KLASSE	D



KOSTEN

KAUFPREIS
399.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
250,00 €

PROVISION
14.364,00 € inkl. 20% Ust.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4055 PUCKING

Großflächiges Mehrfamilienhaus in beliebter Lage in Pucking

Neu am Markt befindet sich dieses entzückende Mehrfamilienhaus in Pucking. Die Immobilie hat eine Grundfläche von ca. 693 m² und eine Wohnfläche von ca. 165 m². Das Objekt kann auf 2 Wohnungen aufgeteilt werden. Auf beiden Etagen befinden sich Einbauküchen, und auch alle Möbel können übernommen werden. Im Garten befindet sich ein Brunnenanschluss. Das Haus wurde innen 2019 teilsaniert. Im Garten befindet sich ein schöner Teich und ein kleines Gewächshaus. Zusätzlich offeriert die Immobilie eine Doppelgarage und zwei Außenparkplätze. Ablöse für das Inventar beträgt 20.000€.

Raumaufteilung

KG: Plato - Waschküche - Heizraum - Vorratsraum - Gang - Werkstatt - Kellerbar - 3 Lager

EG: Doppelgarage - Windfang - Plato - Bad - separates WC - Schlafzimmer - Küche - Flur - Esszimmer - Wohnzimmer - Holzterrasse

OG: Flur - Balkon - Bad - separates WC - 2 Schlafzimmer - Küche - Esszimmer/Büro - Wohnzimmer

DG: Plato - Galerie

Lage

In der Nähe befindet sich das Haid Center sowie der Motorik Park Ansfelden. Rasch erreichen Sie die Autobahnauffahrt zum Knoten Haid. Zu Fuß ist die Bushaltestelle Ritzlhof Gartenbauschule der Linie 457 erreichbar. Der Nettingsdorfer Bahnhof ist ca. 2 km entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 38 62 680](tel:06643862680) zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

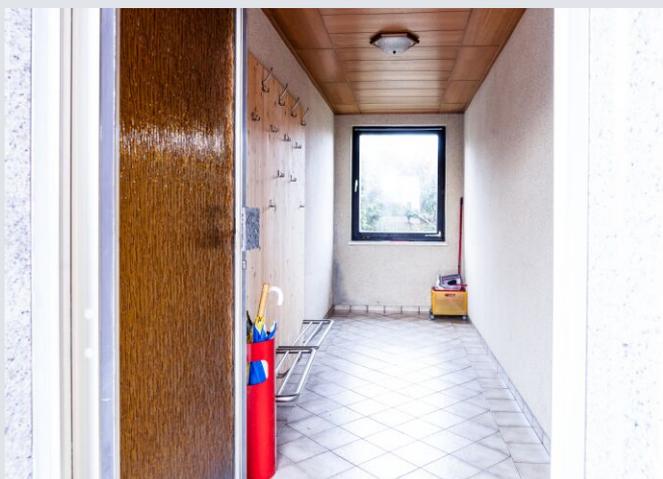
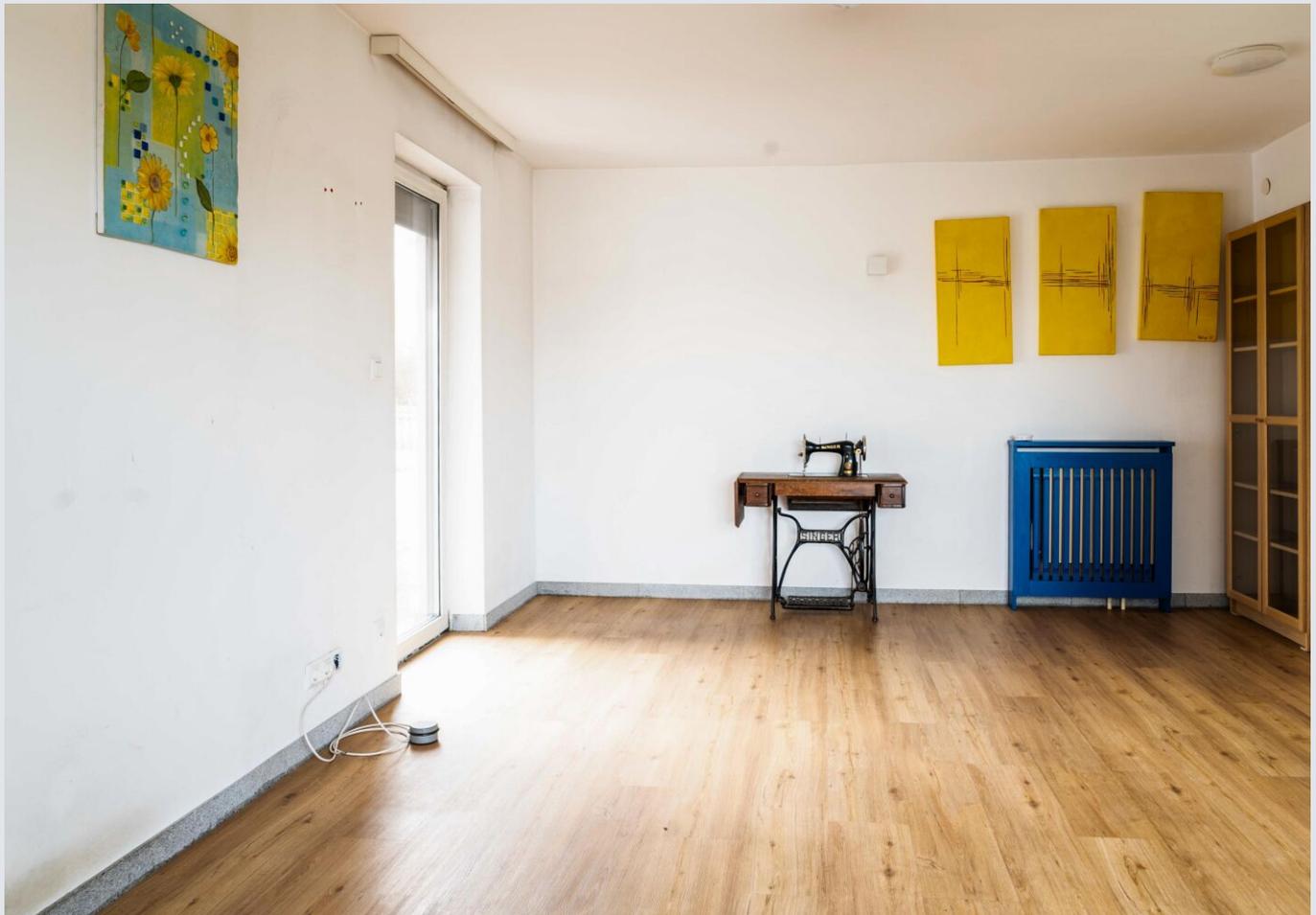
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



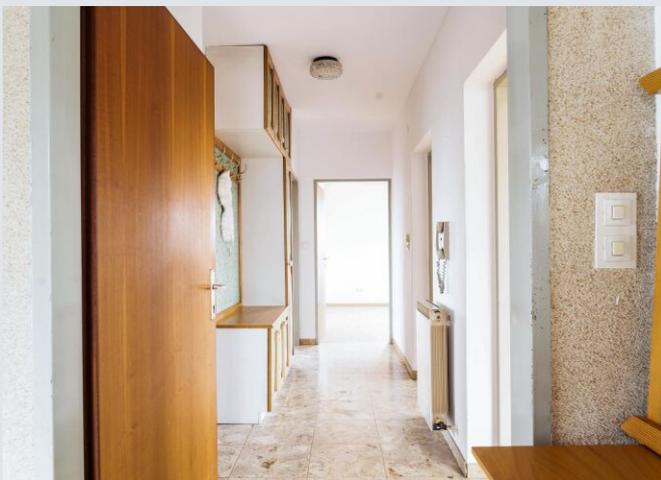
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



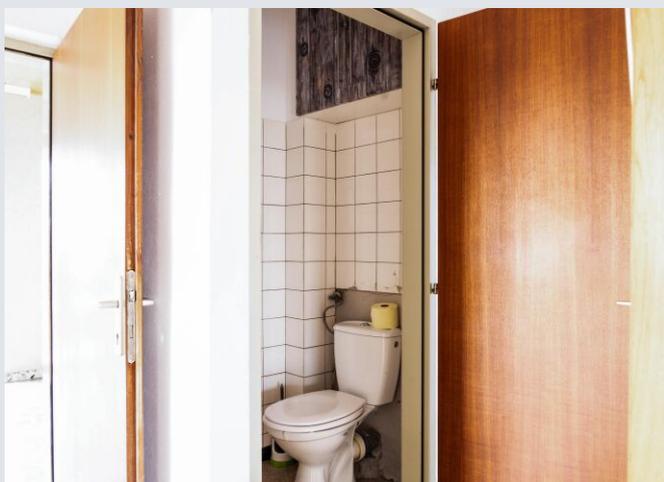
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



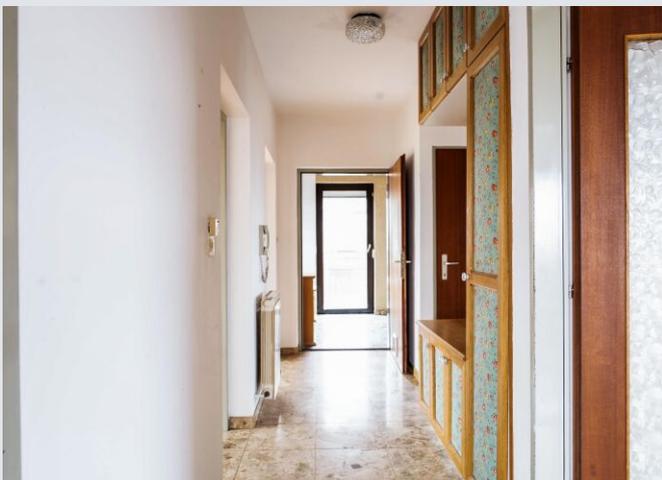
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



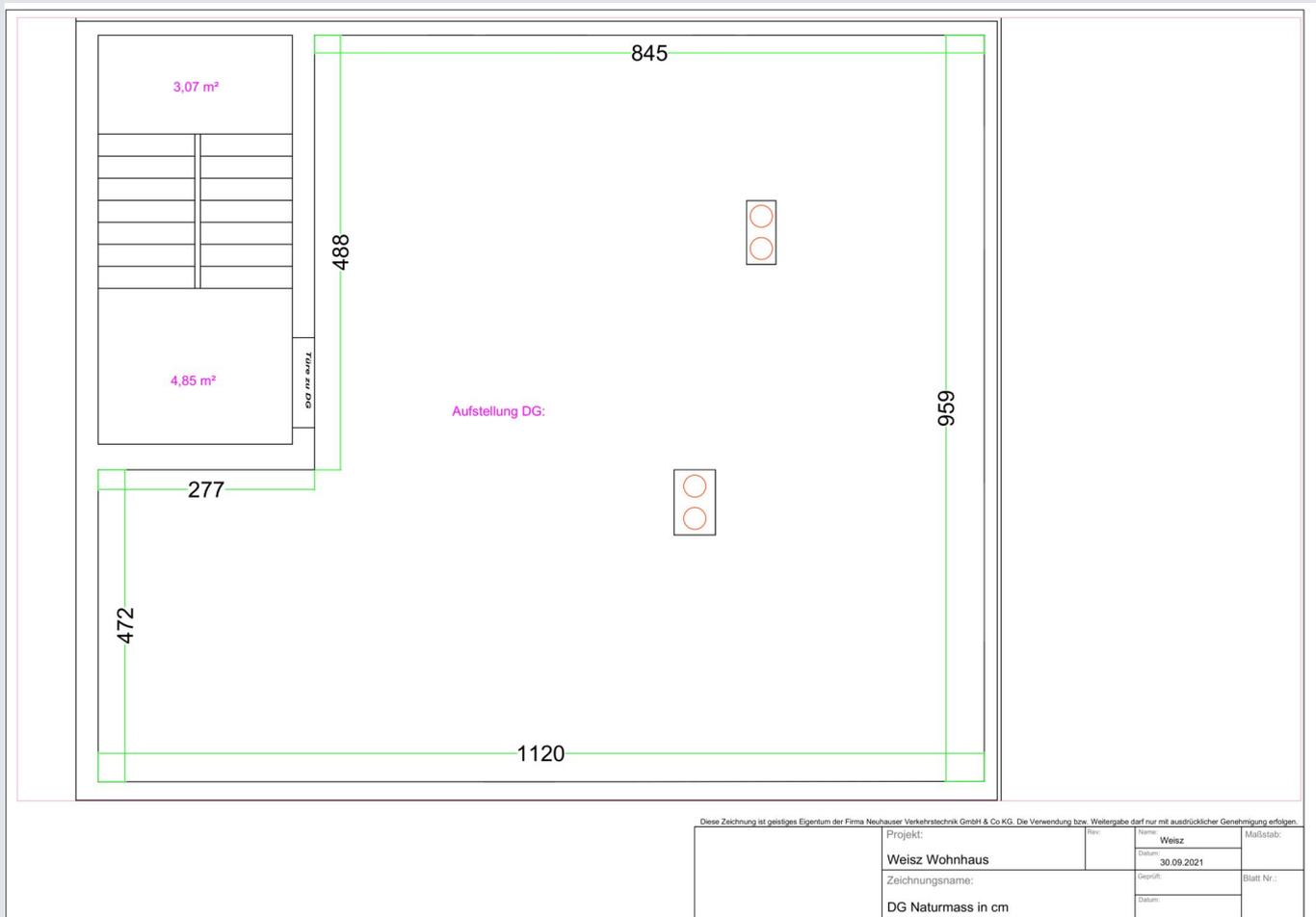
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING



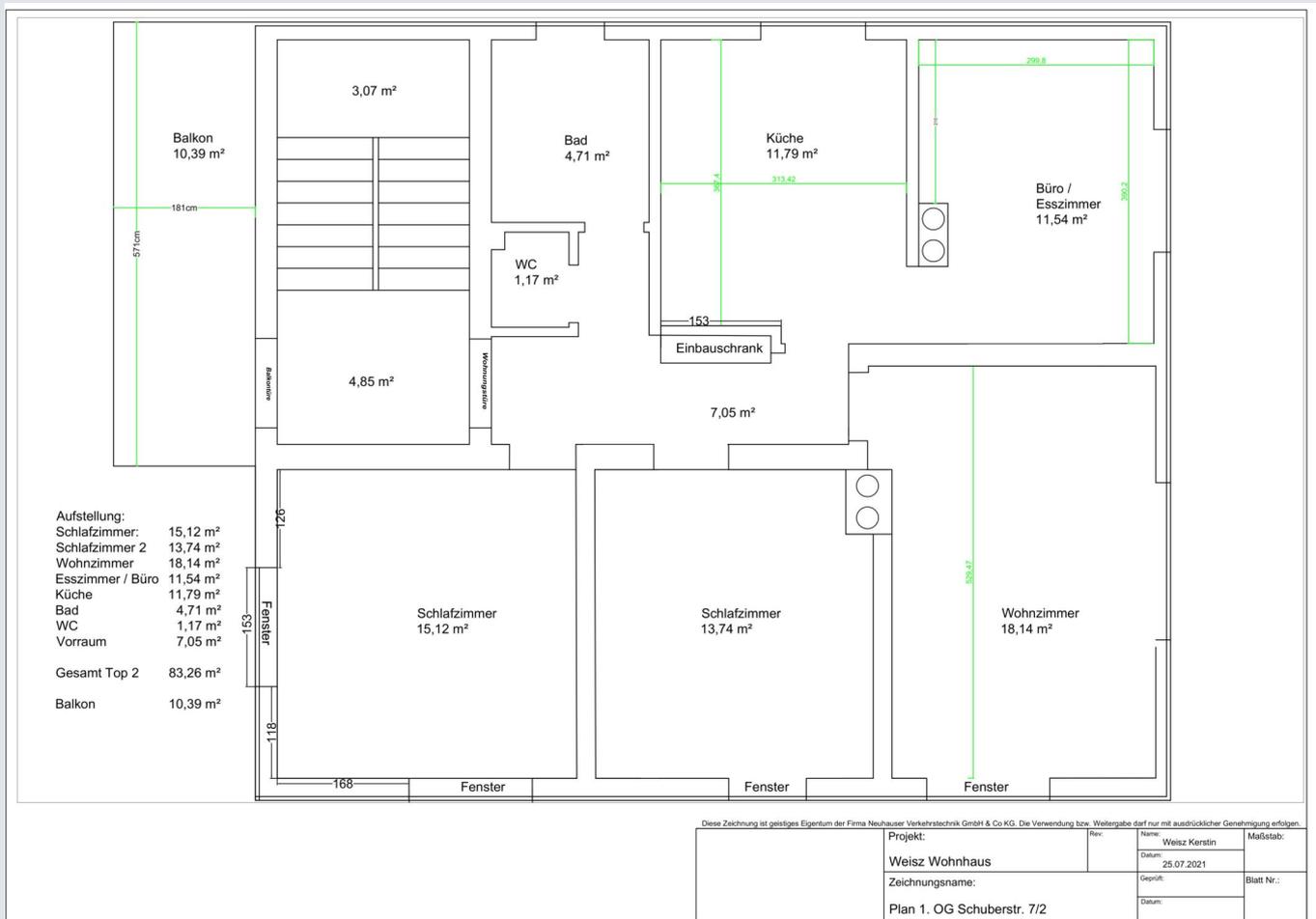
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING



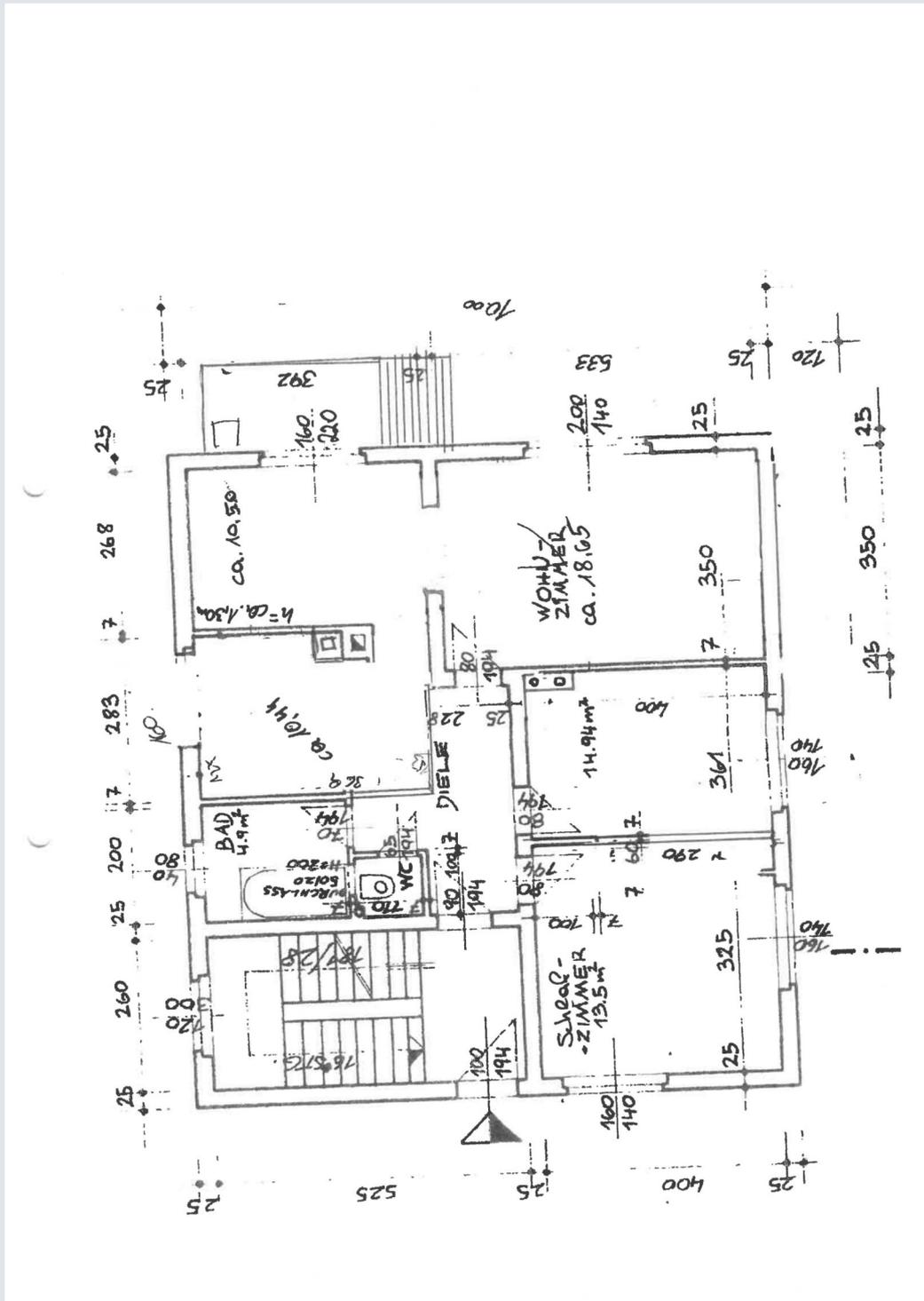
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING



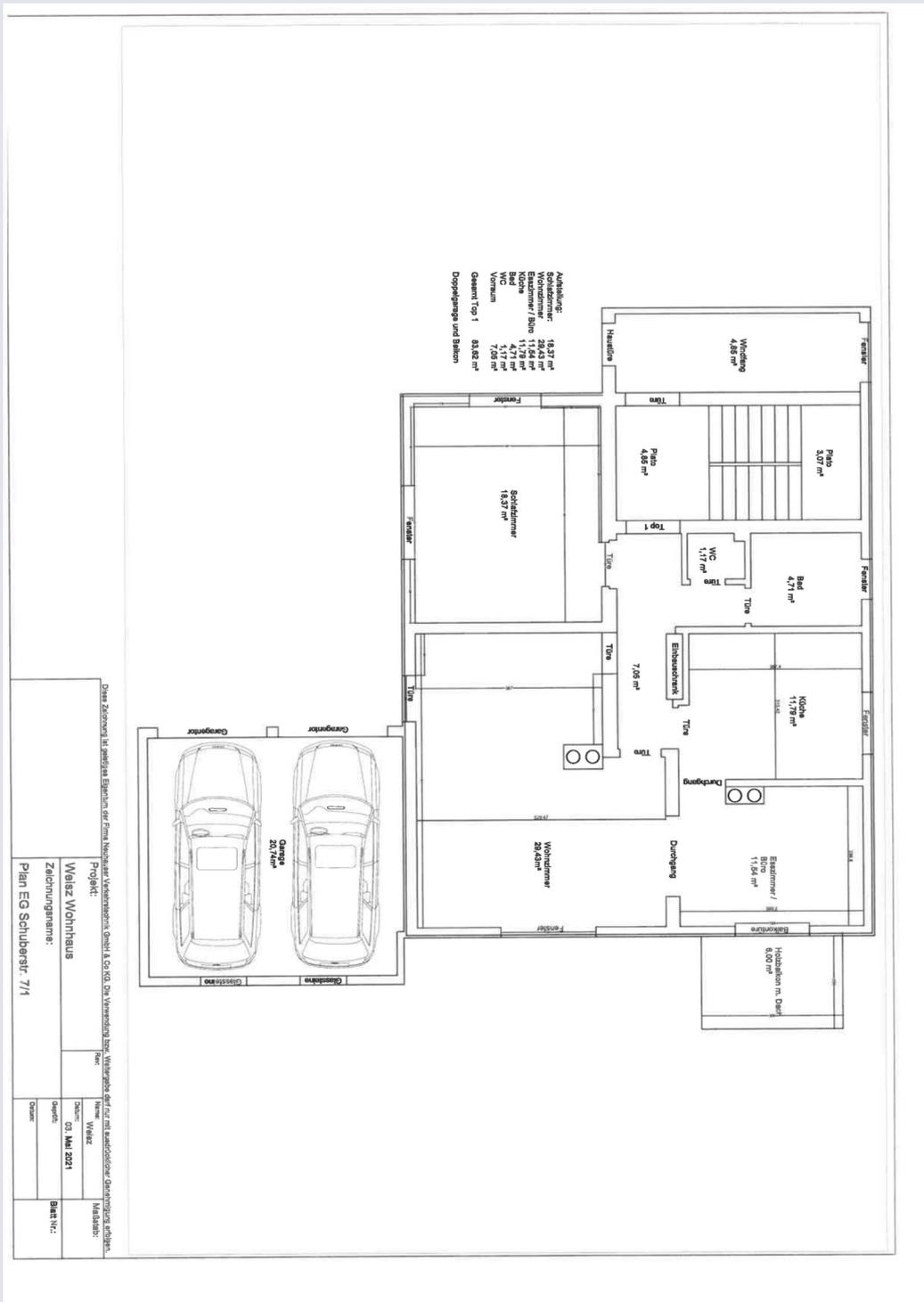
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4055 PUCKING

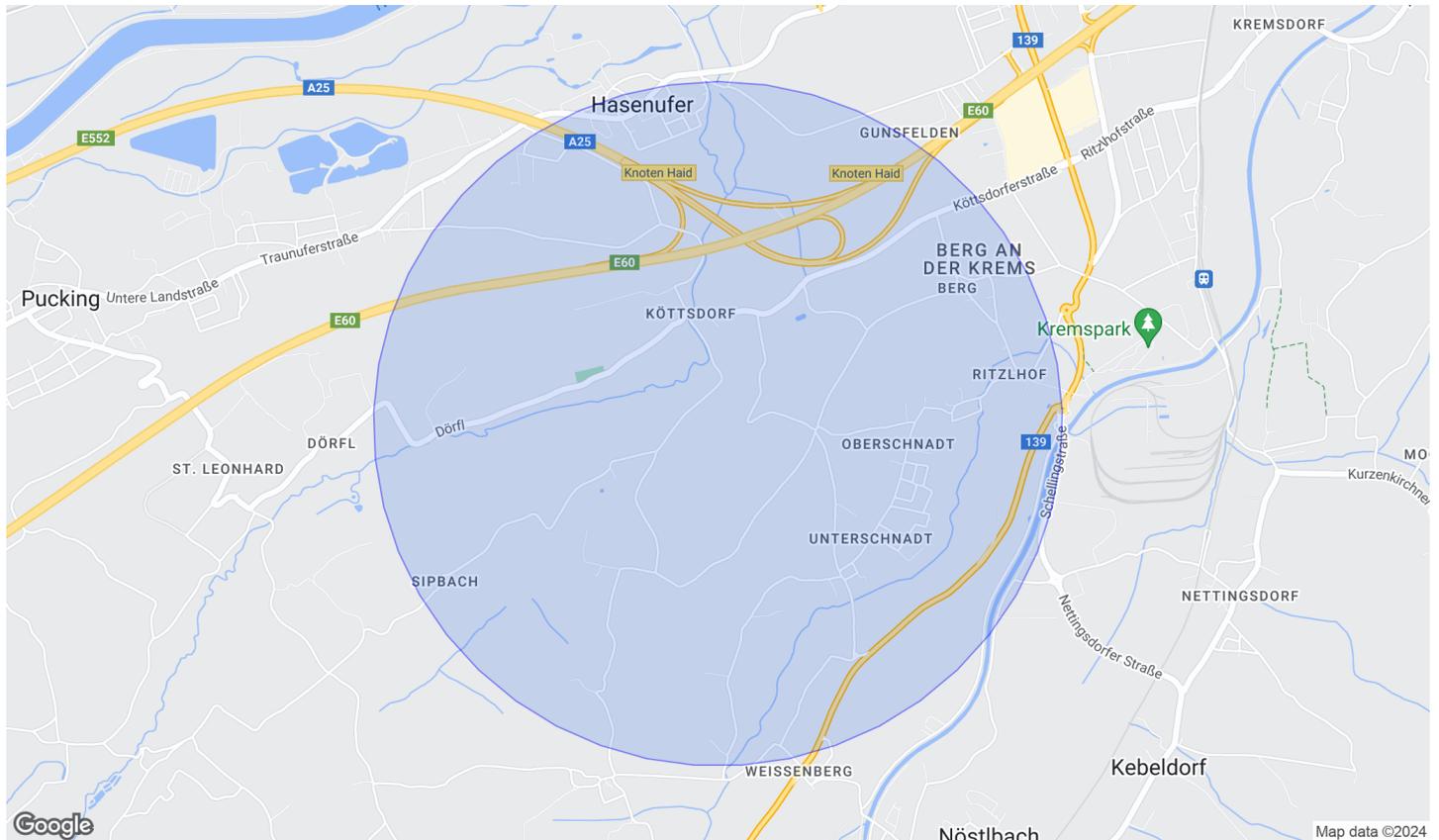


Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Firma Neuhäuser Verkehrstechnik GmbH & Co KG. Die Verwendung bzw. Weitergabe darf nur mit schriftlicher Genehmigung erfolgen.

Projekt:	Neu: Weisitz	Maßstab:
Zeichnungsname:	Waisitz Wohnhaus	Datum:
Plan EG Schubstür 7/1		03. Mai 2021
		Gezeichnet:
		Geprüft:
		Baujahr:

LAGE

ADRESSE: 4055 PUCKING



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	6.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	4.500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Straßenbahn	4.500 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Bahnhof	2.000 m
Flughafen	7.500 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	2.000 m
Schule	1.000 m
Universität	10.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Post	3.000 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap