



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

EFFIZIENTES BÜRO ODER PRAXIS IN ROHRBACH - MODERNE AUSSTATTUNG UND ZENTRALE LAGE INKLUSIVE

ADRESSE: 4150 ROHRBACH



DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 133,83 m ²
BÜROFLÄCHE	ca. 120,9 m ²
ETAGE	1. Etage
BÄDER	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
PERSONENLIFT	Ja
GÜLTIG BIS	04.12.2022
HWB	138 kWh/m ² a
HWB KLASSE	D



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 0% UST

804,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST

177,28 €

GESAMTMIETE

981,28 €

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

PROVISION

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4150 ROHRBACH

Großes Büro in Rohrbach

Zur Miete steht ab sofort dieses geräumige Büro in Rohrbach zur Verfügung. Aufgrund ihrer Größe kann dieses Objekt in 2 bis 3 Büros/Praxen aufgeteilt werden. Insgesamt verfügt dieser Raum über ca. 261 m² inklusive Sanitäranlagen. Die Immobilie liegt im 1. Obergeschoß und hat einen Aufzug. Durch ihre Größe offeriert sie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Dieser Büroraum wurde in 2 geteilt und bietet ca. 134 m² inklusive Sanitäranlage.

Raumaufteilung

- Aufzug - Büroraum - Sanitäranlagen

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich Drogerie, Trafik, Bank etc. Ca. 550 Meter entfernt liegt die Bushaltestelle Rohrbach-Berg Busterminal mit den Linien 204, 245, 256. Die Zugstation Rohrbach-Berg ist in ca. 1 km zu erreichen. Die Auffahrt zur Autobahn befindet sich in ca. 900 Metern.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4150 ROHRBACH



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4150 ROHRBACH



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4150 ROHRBACH



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4150 ROHRBACH



LAGE

ADRESSE: 4150 ROHRBACH



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	500 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	500 m
Klinik	1.000 m	Sonstige	
Krankenhaus	1.000 m	Bank	500 m
Nahversorgung		Geldautomat	500 m
Supermarkt	500 m	Post	500 m
Bäckerei	500 m	Polizei	500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Bahnhof	1.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap