



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

TRAUMHAFTES ZUHAUSE IN GALLNEUKIRCHEN - 4 ZIMMER, SÜDBALKON, GARAGE

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 91 m ²
GARAGENFLÄCHE	ca. 10 m ²
ZIMMER	4
GARAGEN	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Absprache
BAUART	Altbau
BAUJAHR	1998
GÜLTIG BIS	30.11.2019
HWB	64 kWh/m ² a
HWB KLASSE	C



KOSTEN

KAUFPREIS
269.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
170,36 €

HEIZKOSTEN INKL. 0% UST
48,62 €

PROVISION
9.684,00 € inkl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN

Traumhaftes Zuhause in Gallneukirchen - 4 Zimmer, Südbalkon, Garage

Zum Verkauf steht diese liebevoll gestaltete Familienwohnung im Herzen von Gallneukirchen. Ein ca. 28 m² großer offener Wohn/Ess/Küchenbereich lädt zu schönen familiären Abenden ein. Die Wohnung offeriert 3 Schlafzimmer mit Blick in den Süden. Alle Räume sind durch die längliche Diele zu erreichen. Ein Abstellraum befindet sich direkt gegenüber dem Badezimmer und dem angrenzenden separaten WC. Auf den südlich ausgerichteten Balkon gelangen Sie sowohl durchs offene Wohnzimmer als auch durch das sonnige links liegende Schlafzimmer.

Raumaufteilung

Vorraum - offene Wohn/Ess/Küche - 3 Schlafzimmer - Badezimmer - separates WC - Abstellraum - Balkon

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle der Linie 312 Engerwitzdorf/Simling. In wenigen Minuten gelangen Sie zu unzähligen Nahversorgen, Kindergarten, Schule etc. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Auffahrt zur Autobahn. Schöne grüne ruhig gelegene Umgebung mit Frischluftfaktor.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

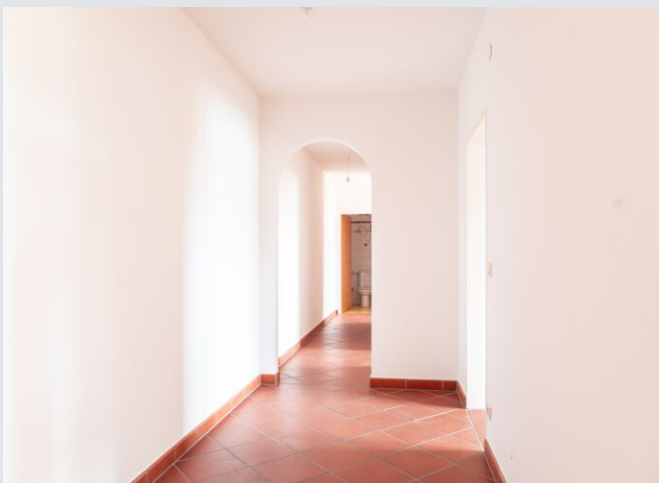
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer Alleinbeauftragung und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAIL).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

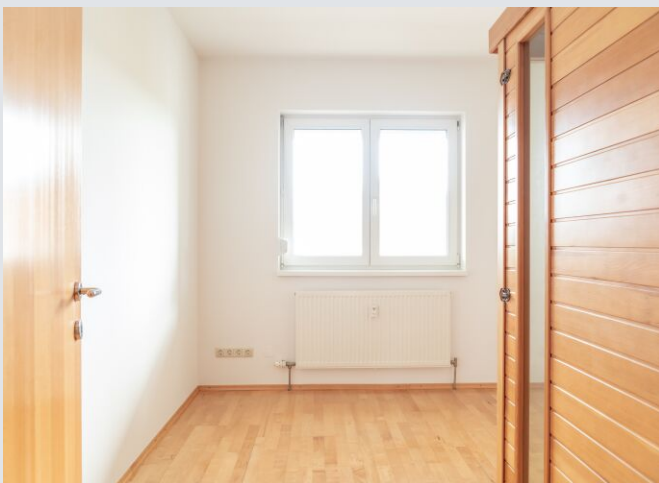
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



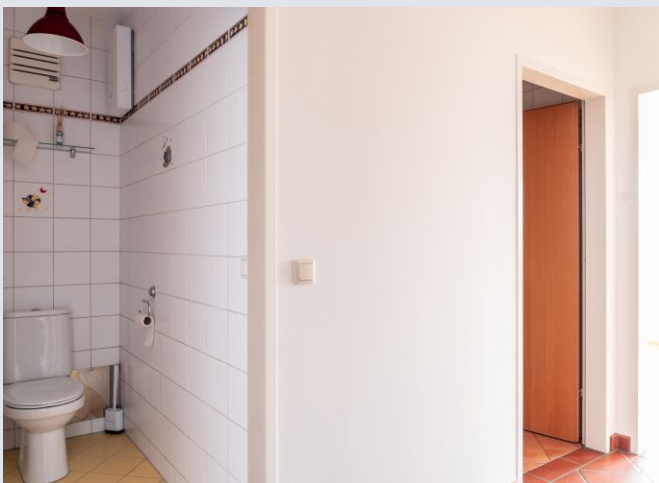
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



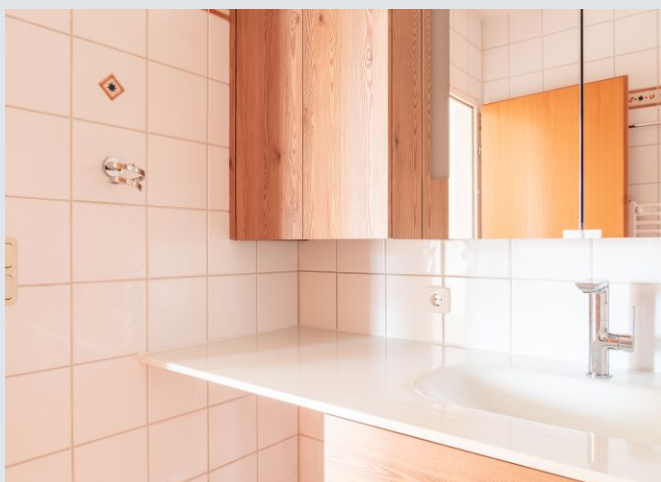
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



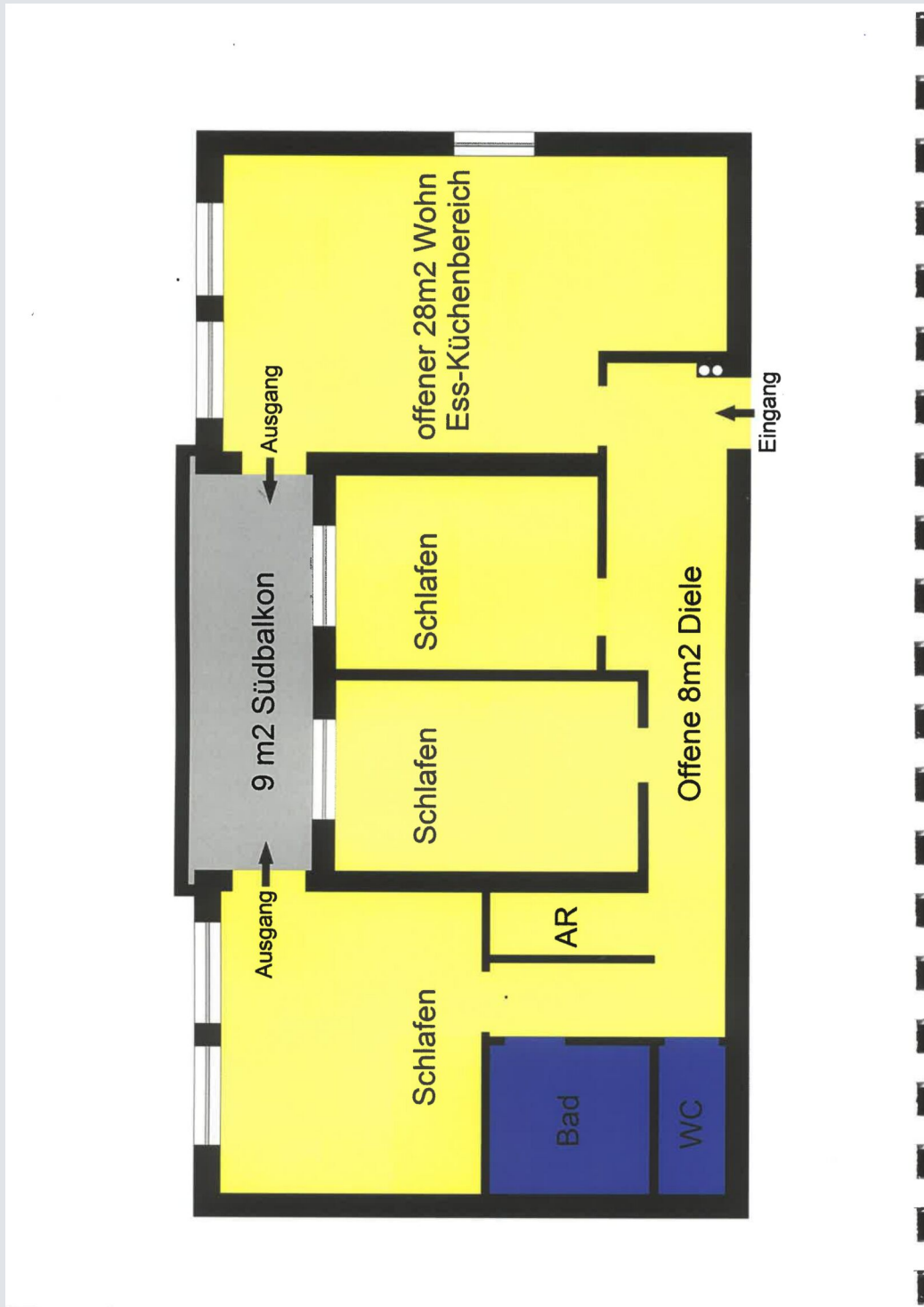
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



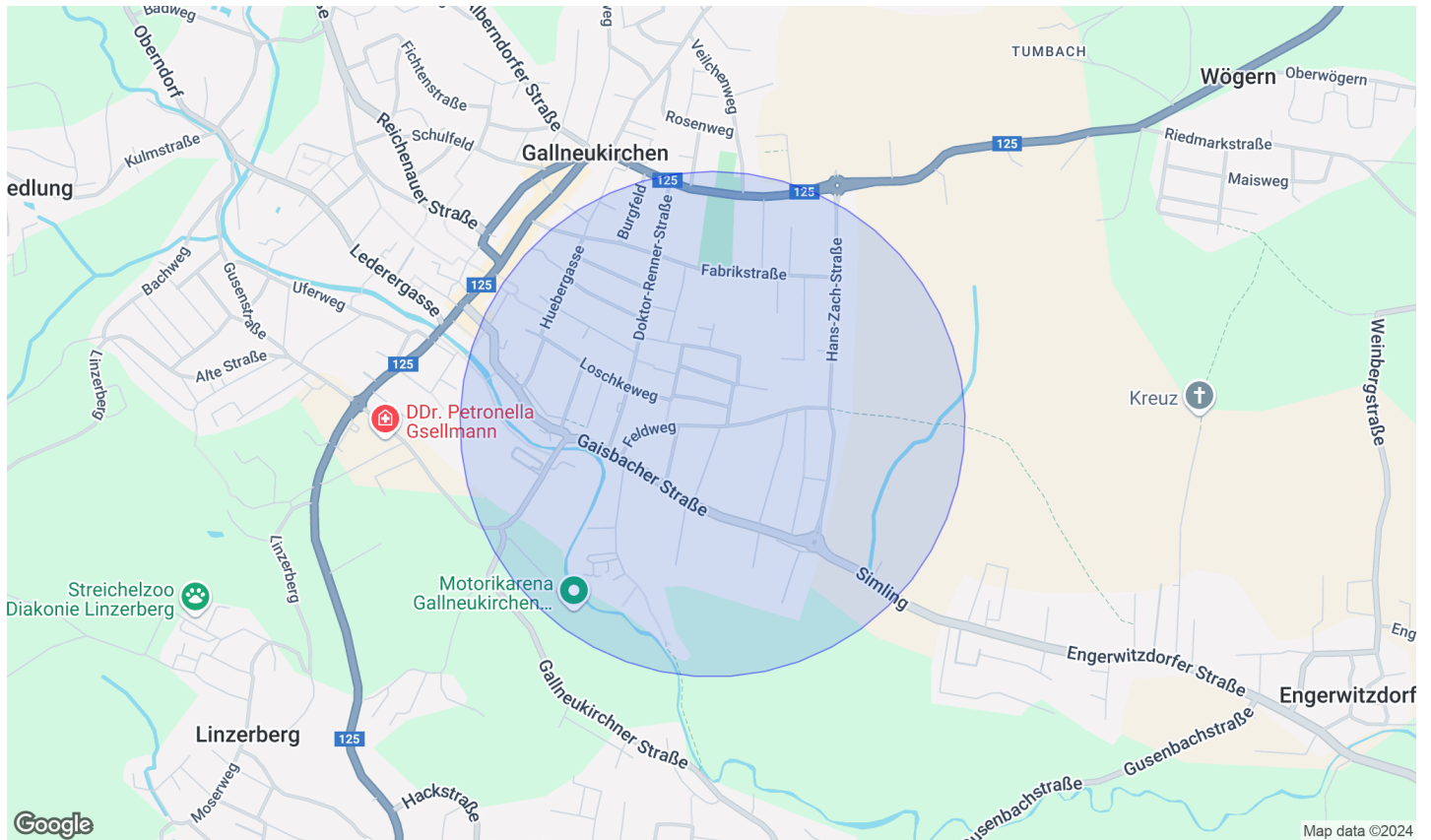
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



LAGE

ADRESSE: 4210 GALLNEUKIRCHEN



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.000 m	Schule	1.000 m
Apotheke	1.000 m	Kindergarten	500 m
Klinik	1.000 m	Universität	7.000 m
Krankenhaus	10.000 m	Höhere Schule	4.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	1.000 m	Bank	1.000 m
Bäckerei	1.000 m	Geldautomat	1.000 m
Einkaufszentrum	1.500 m	Post	1.500 m
Verkehr		Polizei	1.500 m
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	2.000 m		
Straßenbahn	8.000 m		
Bahnhof	6.000 m		
Flughafen	9.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

