



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

GENEHMIGTER DACHBODEN AUSBAU MIT ZWEI GROSSEN WOHNUNGEN INKL. PARKPLÄTZE

ADRESSE: 4470 ENNS



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 188 m ²
ZIMMER	4
BÄDER	2
WCS	2
STELLPLÄTZE	2
LOGGIEN	2
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung



KOSTEN

KAUFPREIS
149.000,00 €

PROVISION
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4470 ENNS

Rohdachboden in Enns

In Enns steht ab sofort ein Rohdachboden zum Ausbau zur Verfügung. Es wurde schon ein Bauplan genehmigt der zwei große Wohnungen inkl. zwei KFZ-Parkplätze vorm Haus beinhaltet. Wir haben eine gesamt Wohnfläche von ca. 188m².

Raumaufteilung

Ca. 280 m²

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich unzählige Nahversorger sowie Kindergarten, Schule etc. Eine Busstation ist in wenigen Fußminuten rasch erreichbar. Die Autobahnauffahrt ist nur wenige Autominuten entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 38 62 680](tel:06643862680) zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



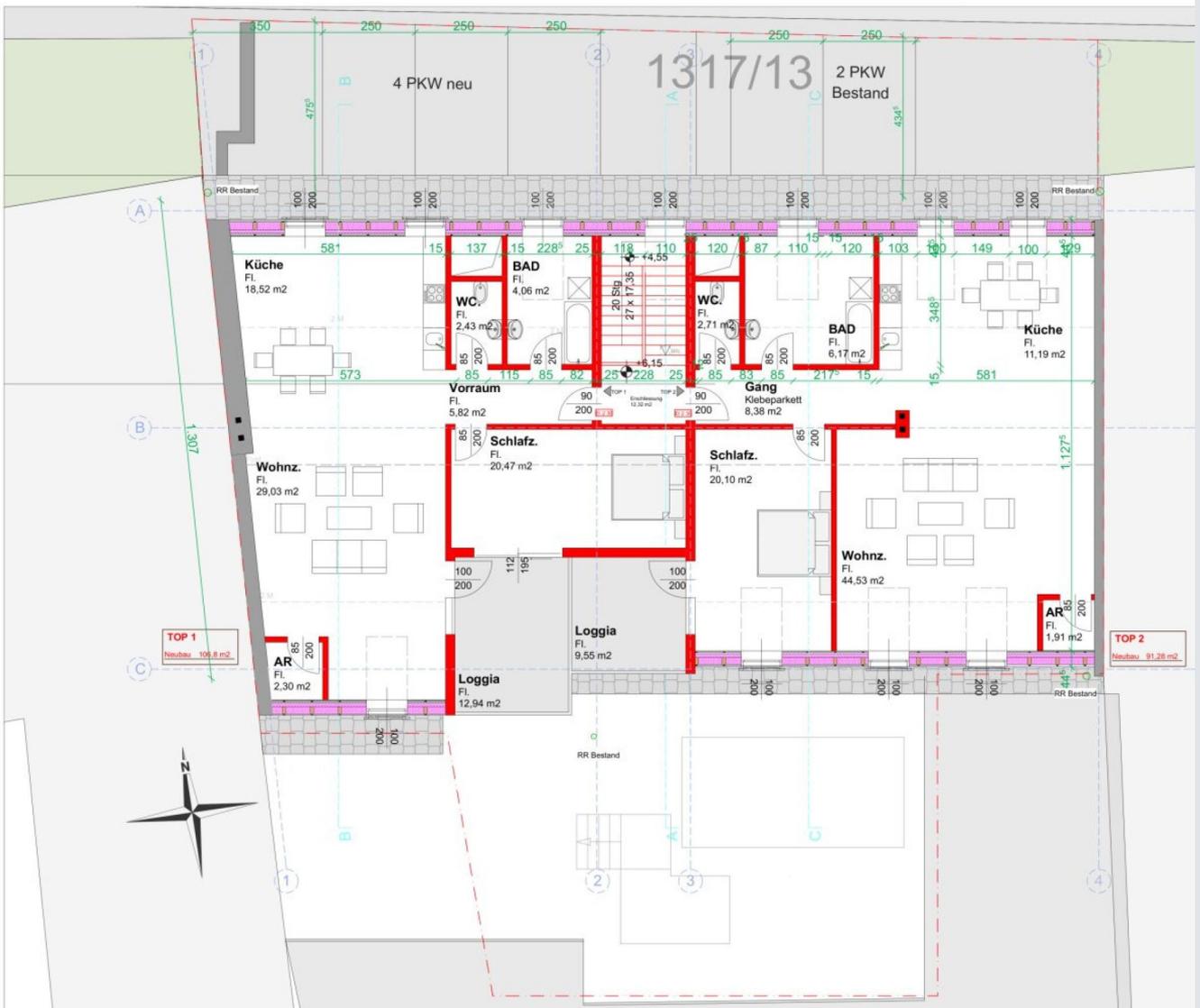
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4470 ENNS



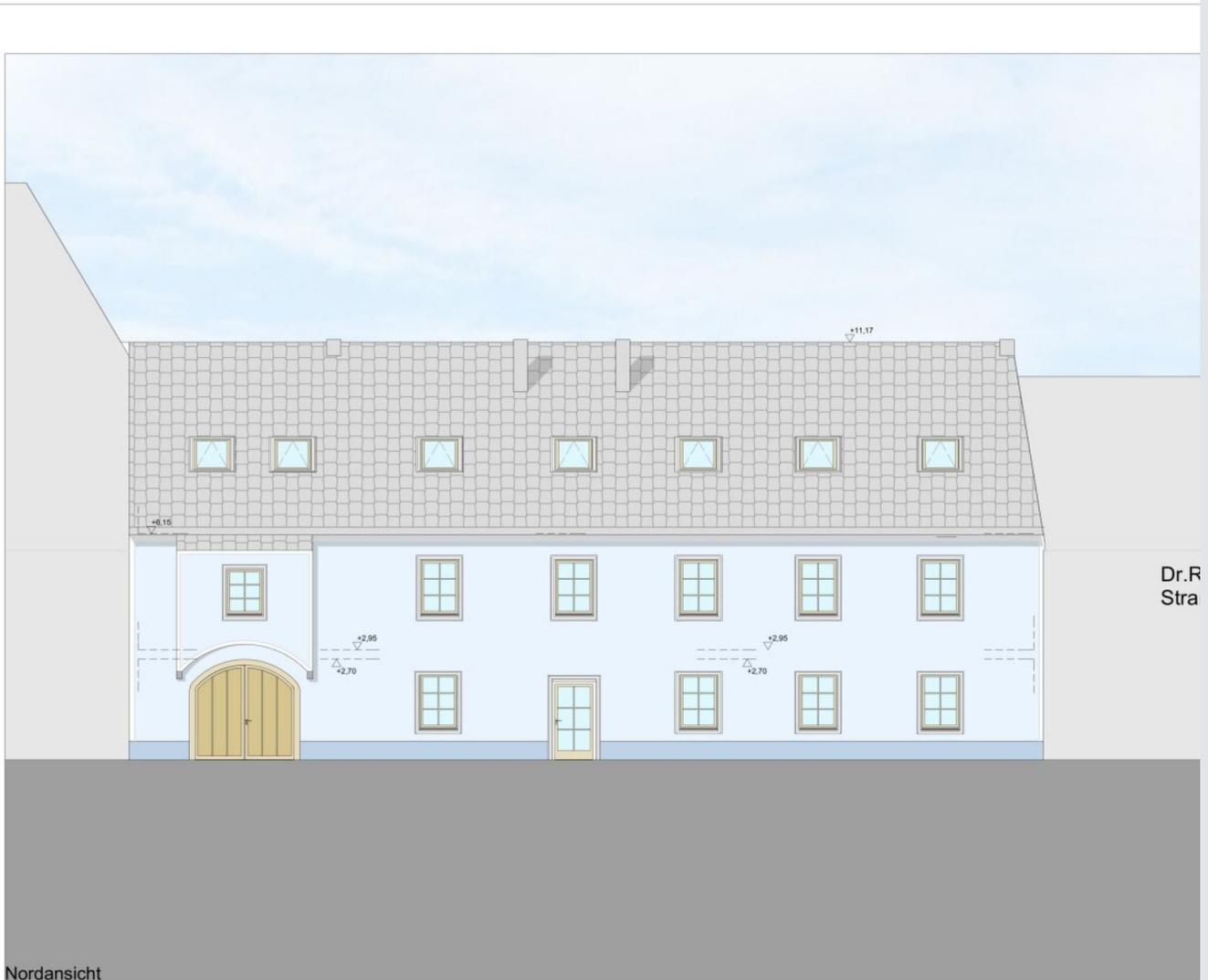
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



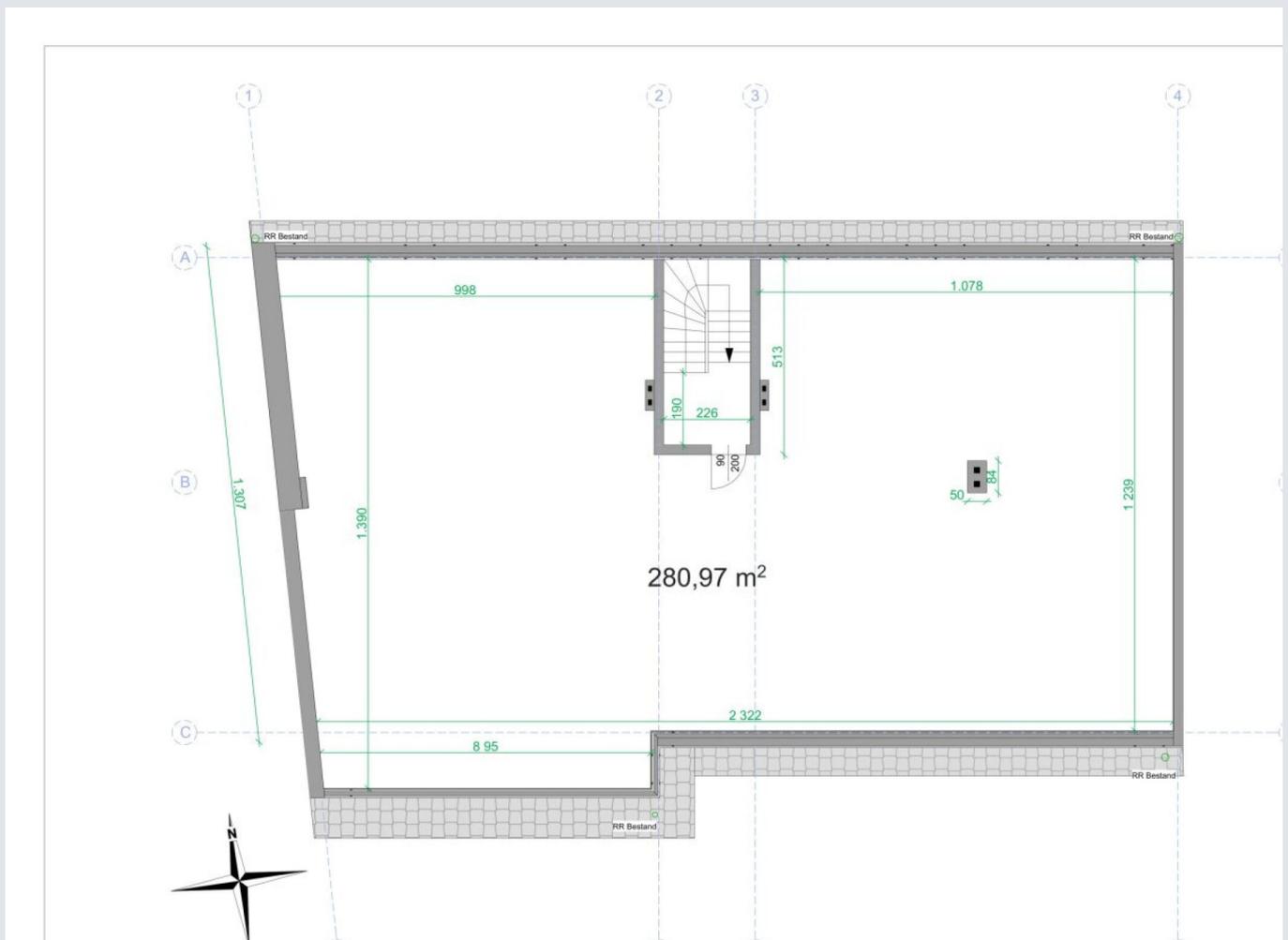
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



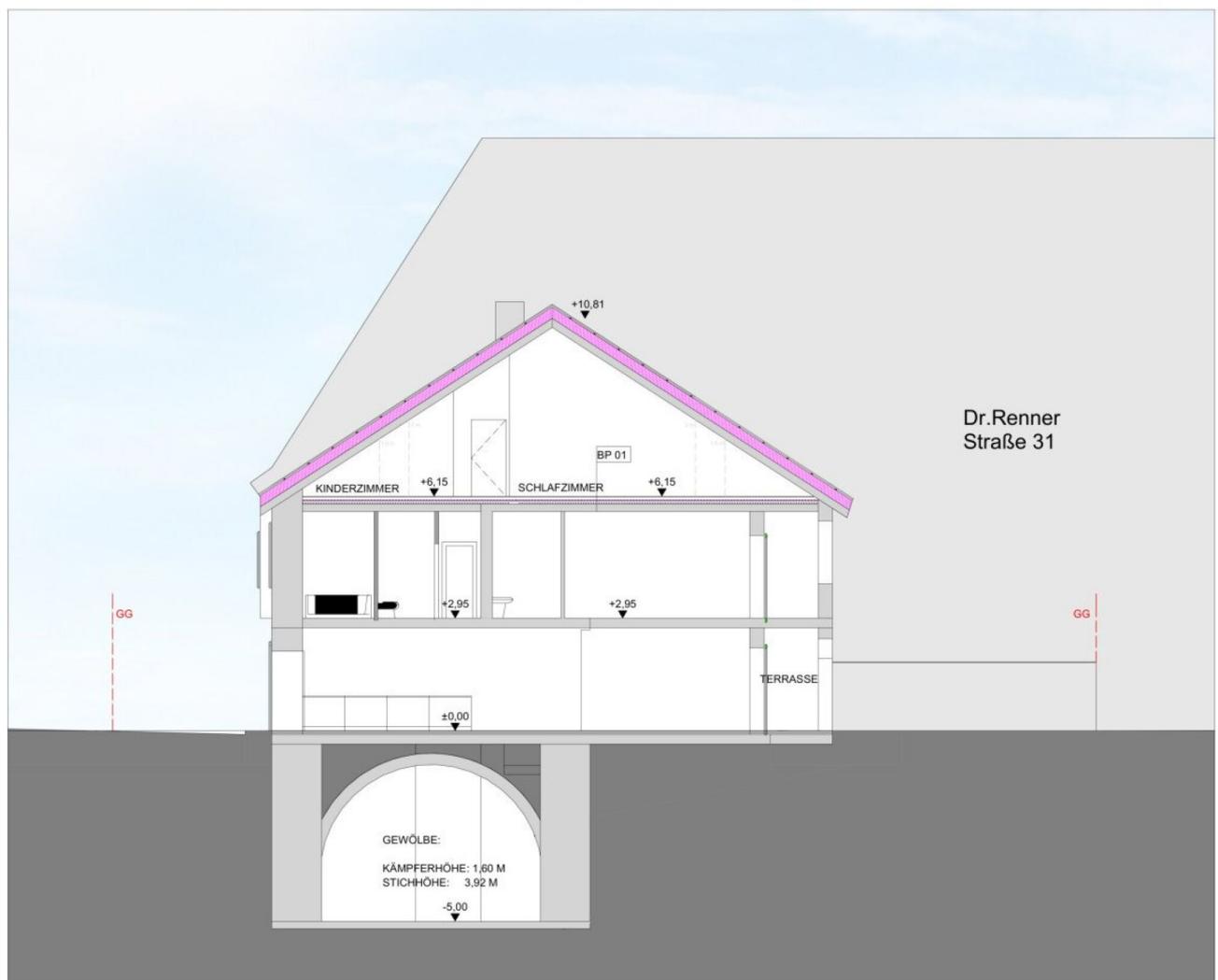
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



Schnitt BB

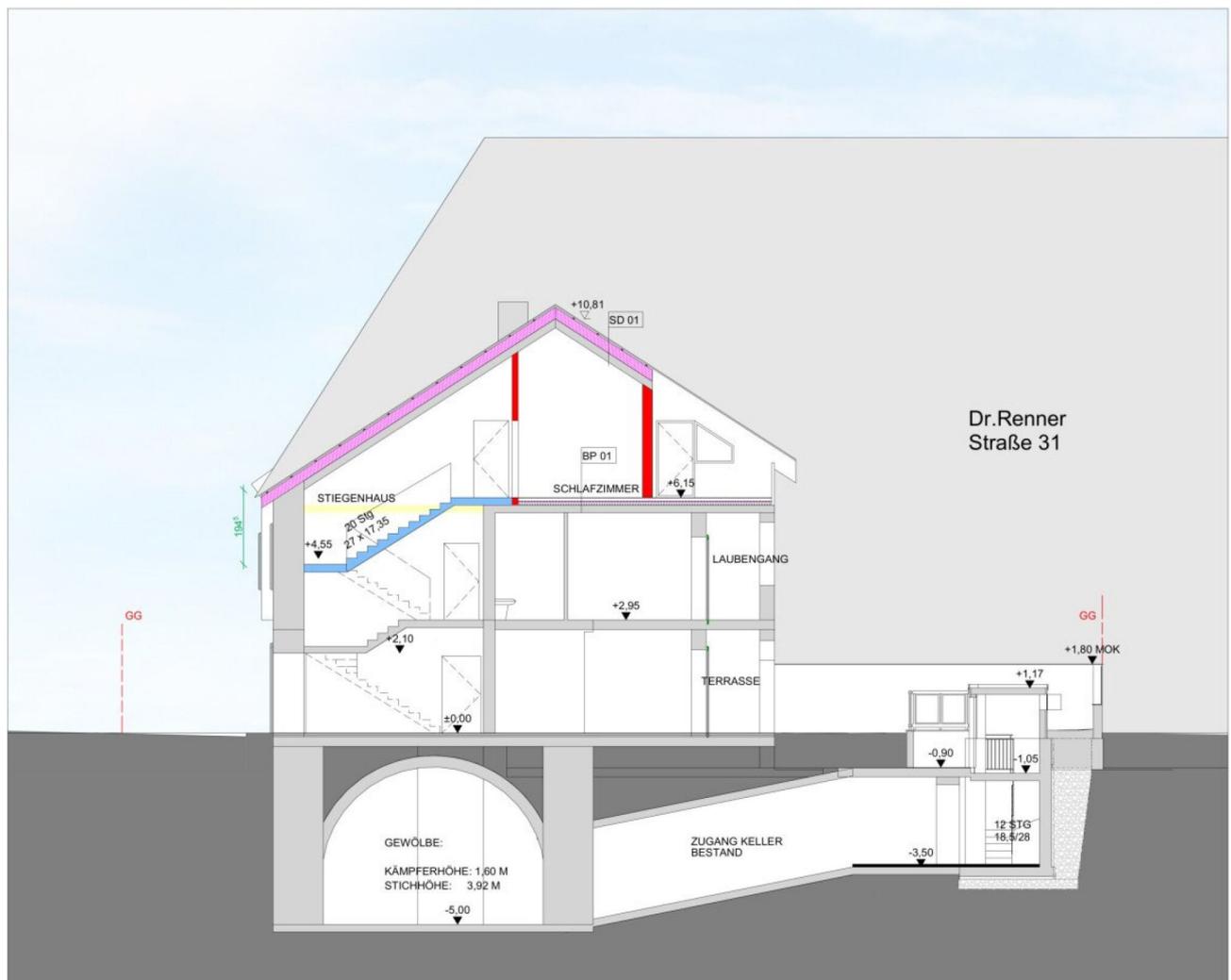
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS

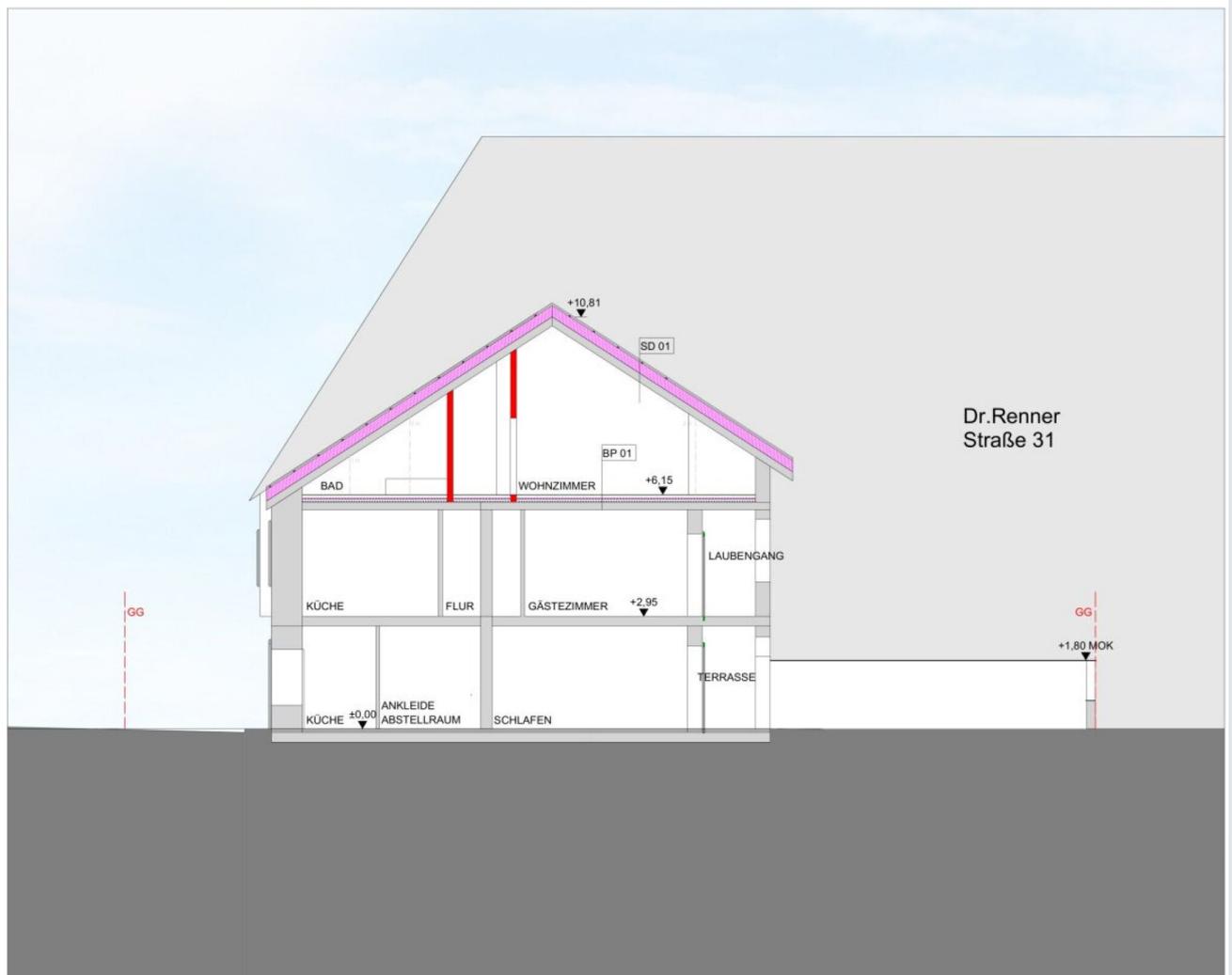


Dr. Renner
Straße 31

Schnitt AA

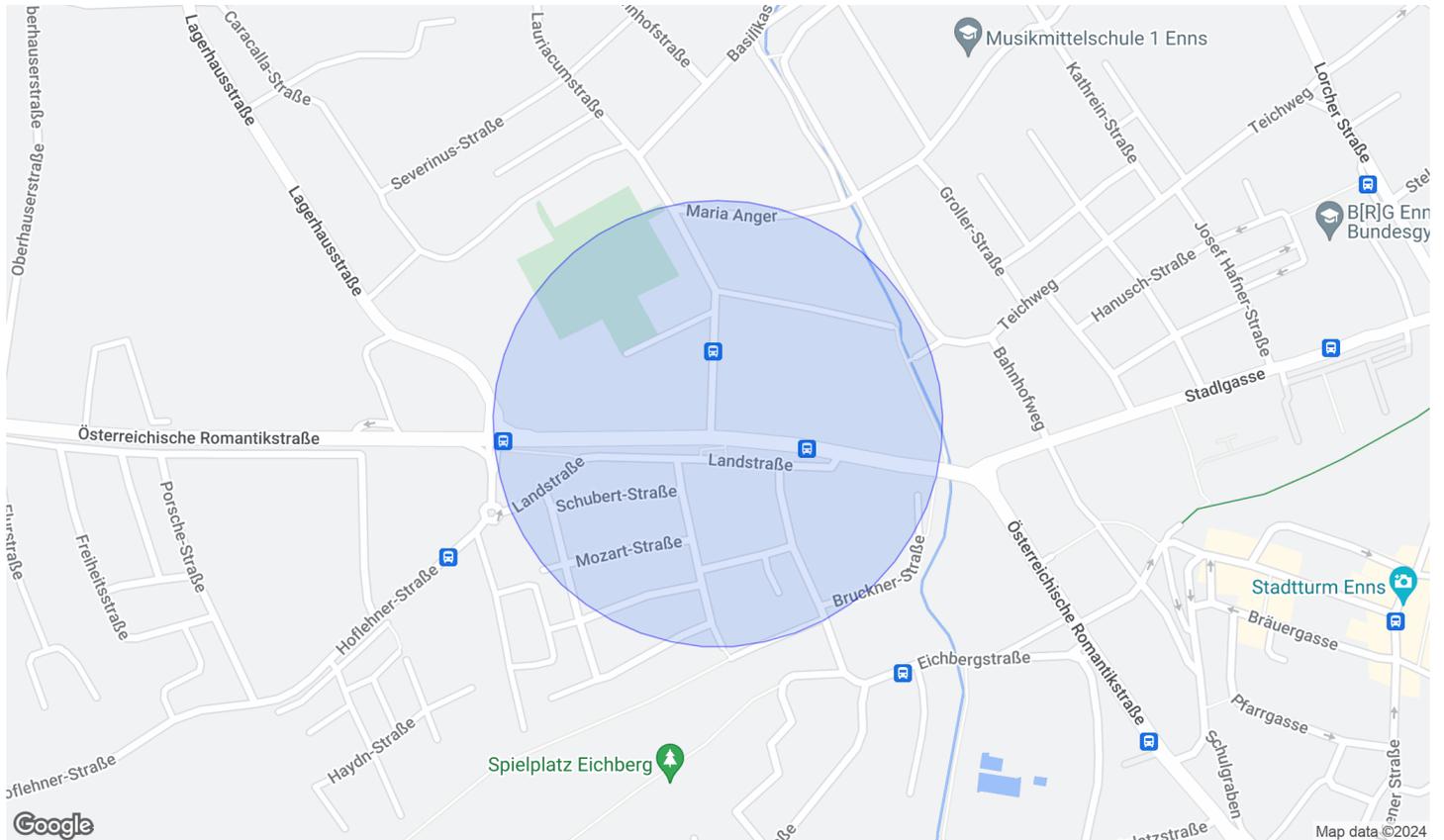
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4470 ENNS



LAGE

ADRESSE: 4470 ENNS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	1.000 m
Apotheke	1.000 m	Kindergarten	500 m
Klinik	1.000 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m	Polizei	1.000 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Bahnhof	1.000 m		
Autobahnanschluss	1.500 m		
Straßenbahn	9.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap