



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

KREATIVRÄUME FÜR IHR HOBBY ODER ATELIER – 2 MONATE MIETFREI! ☒

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 55,22 m ²
ETAGE	UG
ZIMMER	3
WCS	1
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	sofort
MIETDAUER	5 Jahre
MOBILIAR	nicht möbliert
HEIZUNG	Zentralheizung
ZUSTAND	gepflegt
HWB	210 kWh/m ² a
HWB KLASSE	F
FGEE	2,62



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
331,32 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 20% UST
265,06 €

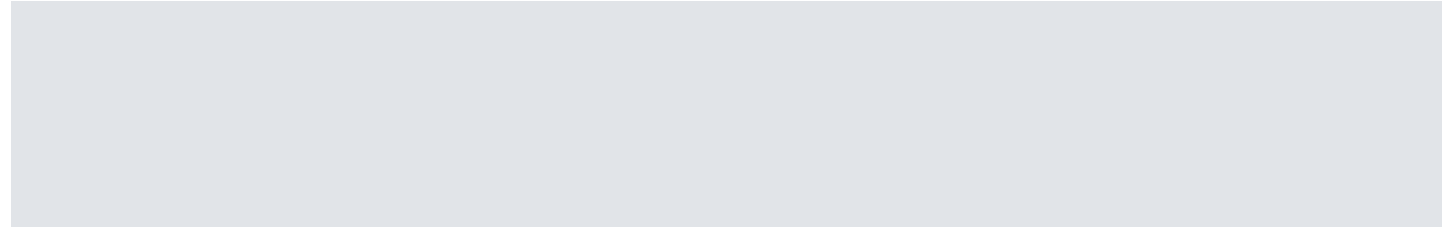
GESAMTMIETE
596,38 €

KAUTION
1.500,00 €

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

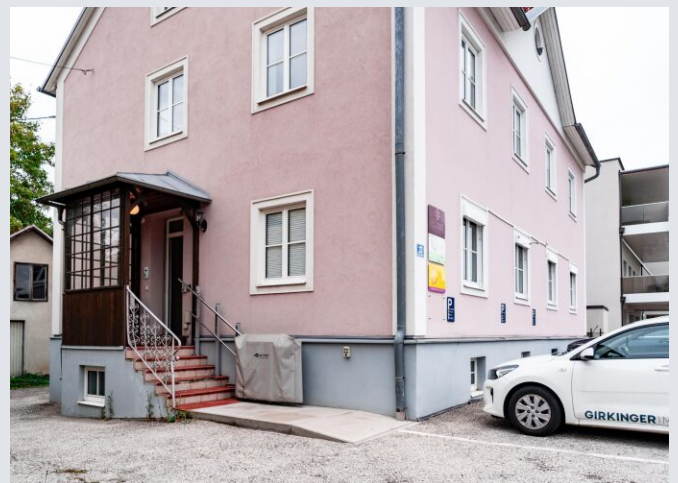
ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



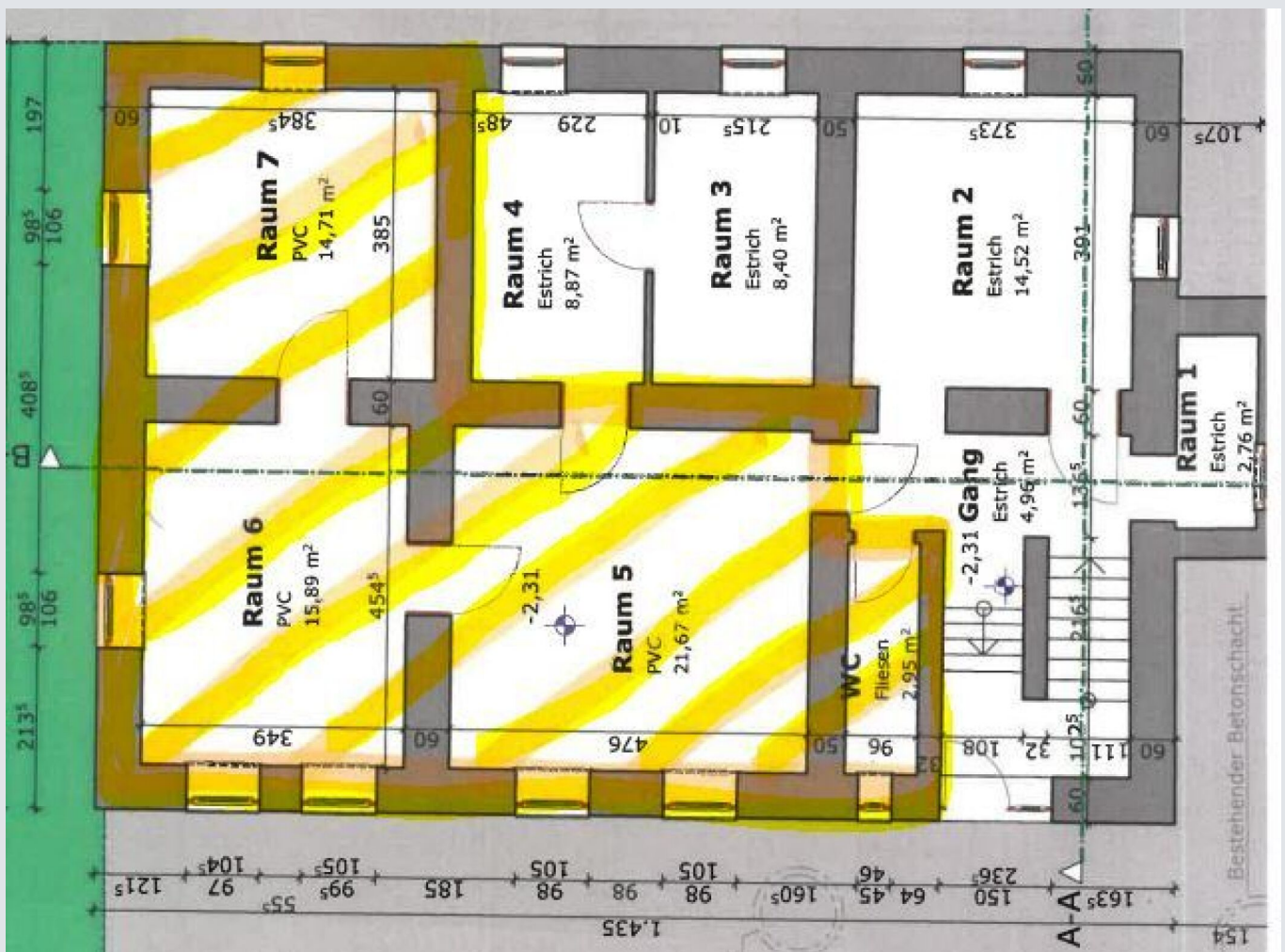
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



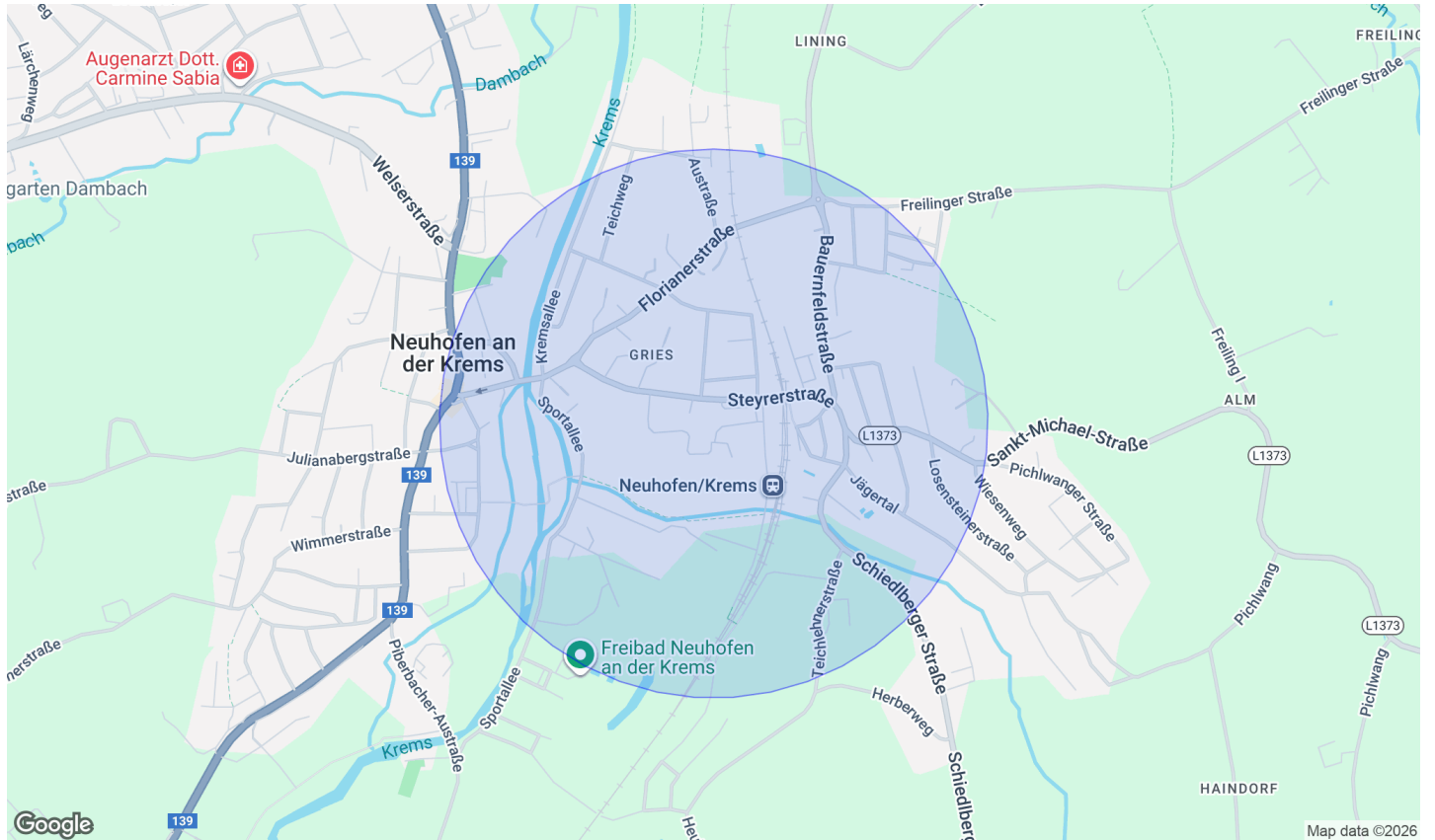
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



LAGE

ADRESSE: 4501 NEUHOFEN AN DER KREMS



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Schule	1.000 m
Apotheke	500 m	Kindergarten	500 m
Klinik	500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	500 m
Supermarkt	500 m	Geldautomat	500 m
Bäckerei	500 m	Post	500 m
Einkaufszentrum	6.500 m	Polizei	500 m
Verkehr			
Bus	500 m		
Autobahnanschluss	6.000 m		
Bahnhof	500 m		
Straßenbahn	9.000 m		
Flughafen	7.500 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap