



# IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

# ZENTRAL GELEGENE STELLPLÄTZE IN LINZ ZU UNSCHLAGBAREM PREIS!

**ADRESSE:** 4030 LINZ



## DETAILINFORMATIONEN

<b>NUTZFLÄCHE</b>	ca. 12 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	6
<b>NUTZUNGSART</b>	Wohnen, Gewerbe
<b>BEZIEHBAR</b>	ab sofort
<b>MIETDAUER</b>	1 Jahr



## KOSTEN

### BRUTTOMIETE INKL. 0% UST

70,00 €

### GESAMTMIETE

70,00 €

### PROVISION

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

# ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

**ADRESSE:** 4030 LINZ

## Zentral gelegene Stellplätze in Linz zu unschlagbarem Preis!

In der Schörghenhubstraße stehen 6 Parkplätze zur Vermietung frei. Für nur € 70 monatlich können Sie einen Stellplatz nutzen, mit der Möglichkeit, mehrere Plätze anzumieten. Die maximale Mietdauer beträgt 12 Monate. Auch die Nutzung der Stellplätze für Streetfood-Wagen oder ähnliche mobile Verkaufsstände ist gerne möglich. .

## Parkplätze

Nr. 8 bis 11 und Nr. 41 und 42

## Lage

Die Erlebniszone Schörghenhub ist in unmittelbarer Nähe, sowie mehrere Busstationen. In kurzer Zeit sind viele Lebensmittelgeschäfte, Schule, Kindergarten etc. Das Naherholungsgebiet Wasserwald zu erreichen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist der Parkplatz sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Eine Bushaltestelle und eine Straßenbahnhaltstelle befinden sich direkt vor der Tür und der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt.

## Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

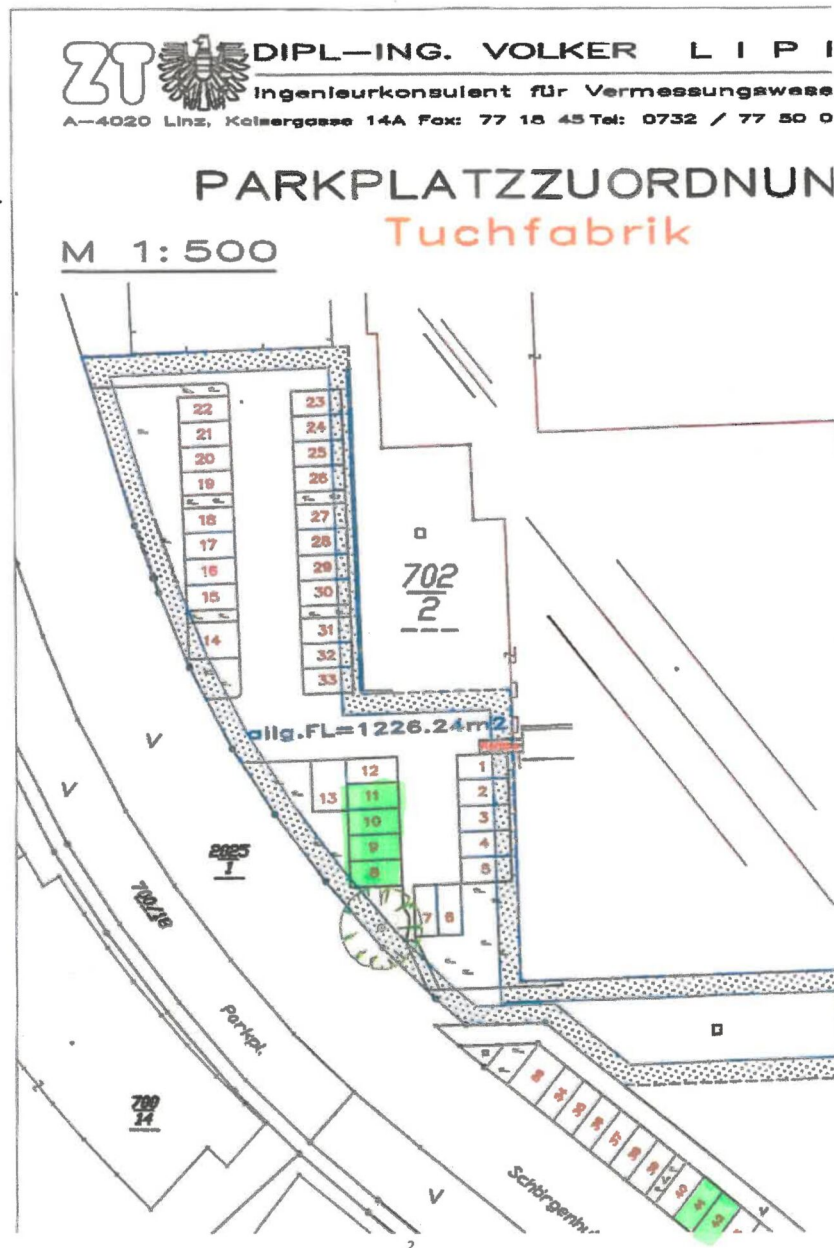
# WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4030 LINZ



# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4030 LINZ



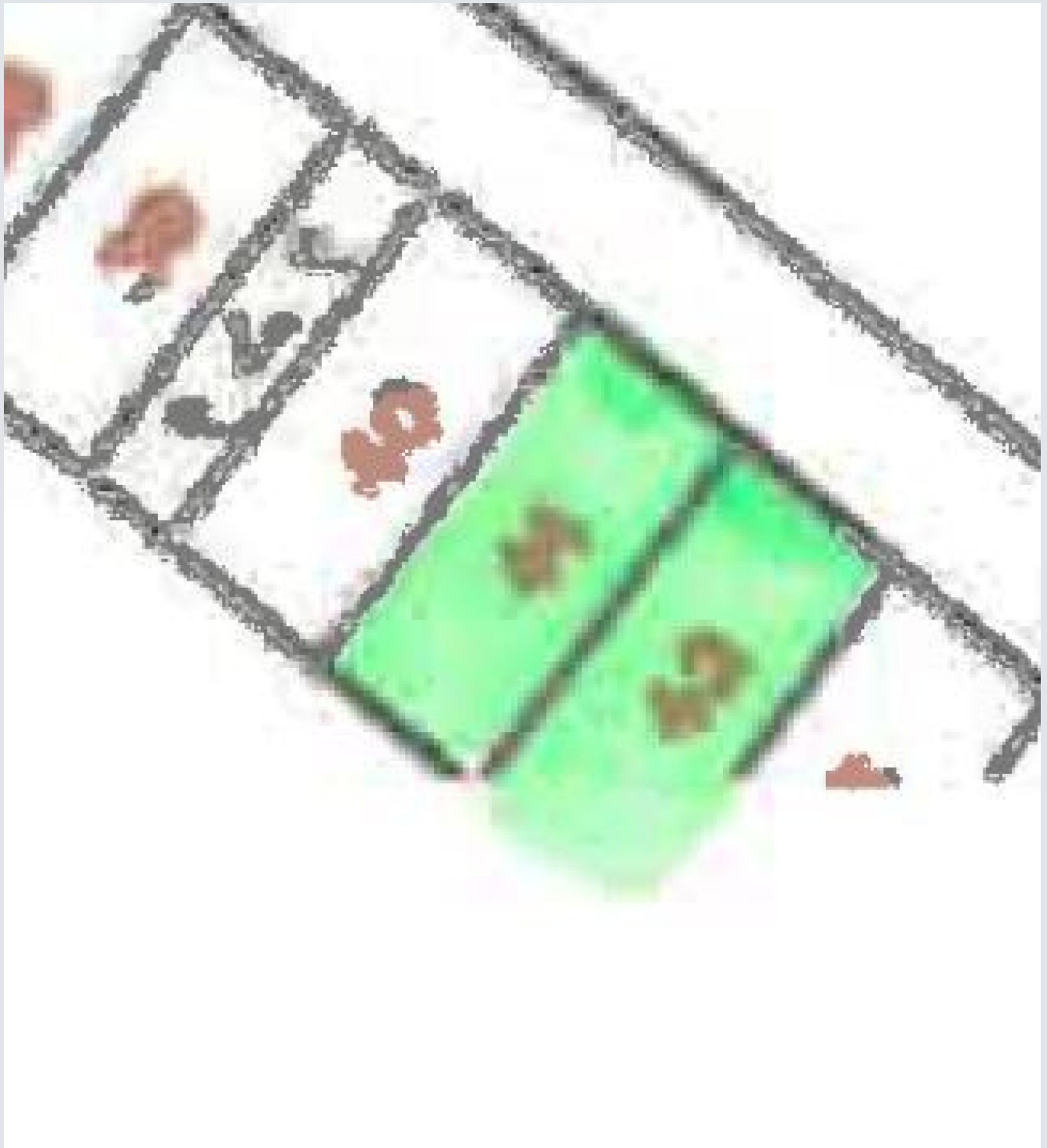
# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4030 LINZ



# WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4030 LINZ



# LAGE

ADRESSE: 4030 LINZ



## INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	500 m	Kindergarten	500 m
Apotheke	500 m	Schule	500 m
Klinik	4.000 m	Universität	4.000 m
Krankenhaus	4.000 m	Höhere Schule	6.500 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	500 m	Bank	500 m
Bäckerei	500 m	Geldautomat	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m	Post	1.500 m
Verkehr		Polizei	2.000 m
Bus	500 m		
Straßenbahn	500 m		
Bahnhof	2.500 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	6.500 m		



---

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

