GIRKINGER IMMOBILIEN

IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

GERÄUMIGE BÜROFLÄCHE IN DIETACH – MODERNE AUSSTATTUNG UND TOP-LAGE!

ADRESSE: 4407 DIETACH

DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 316 m²
BÜROFLÄCHE	ca. 316 m²
STELLPLÄTZE	3
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	nach Vereinbarung
HEIZUNG	Zentralheizung
GÜLTIG BIS	21.03.2031
HWB	99 kWh/m²a
HWB KLASSE	C

KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
3.033,60 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 20% UST
758,40 €

GESAMTMIETE
3.792,00 €

KAUTION
3 Bruttomonatsmieten

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4407 DIETACH

Geräumige Bürofläche in Dietach – Moderne Ausstattung und Top-Lage!
Eine großzügige Büromöglichkeit steht ab sofort zur Verfügung. Auf ca. 316 m² lässt es sich entspannt arbeiten. Große helle Räume bieten viel Tageslicht und Frischluft.

Raumaufteilung
OG: Großraumbüro - Server - Archiv - Aufenthaltsraum - 2 WC - Waschraum - Vorraum - Büro

Lage
Gegenüber des Kinos Star Movie liegt dieses Bürogebäude. In unmittelbarer Nähe finden sich Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheken etc. Binnen wenigen Autominuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt. Etwa 60 m entfernt liegt die Bushaltestelle Dietachdorf Gewerbegebiet der Linie 400.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer +43 664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

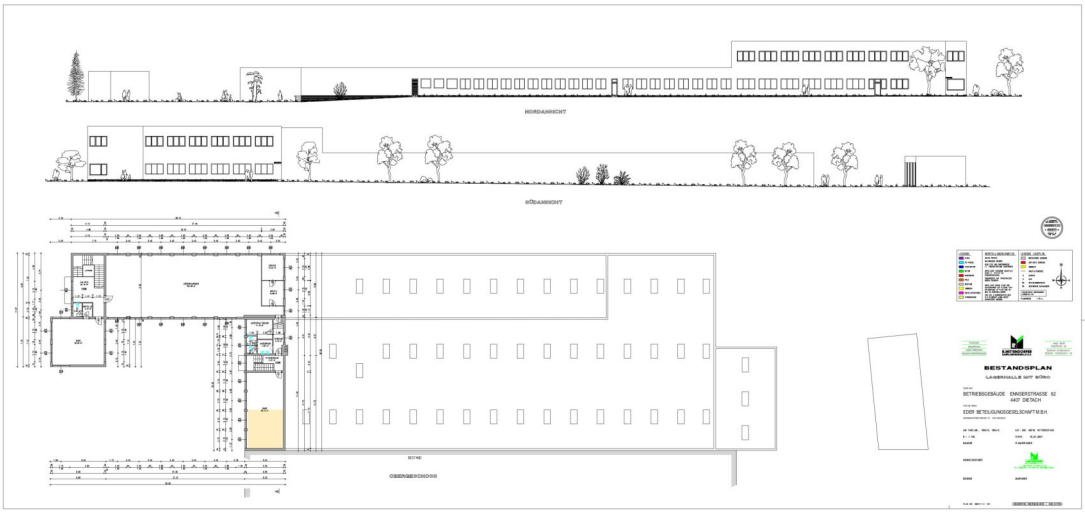
ADRESSE: 4407 DIETACH

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH

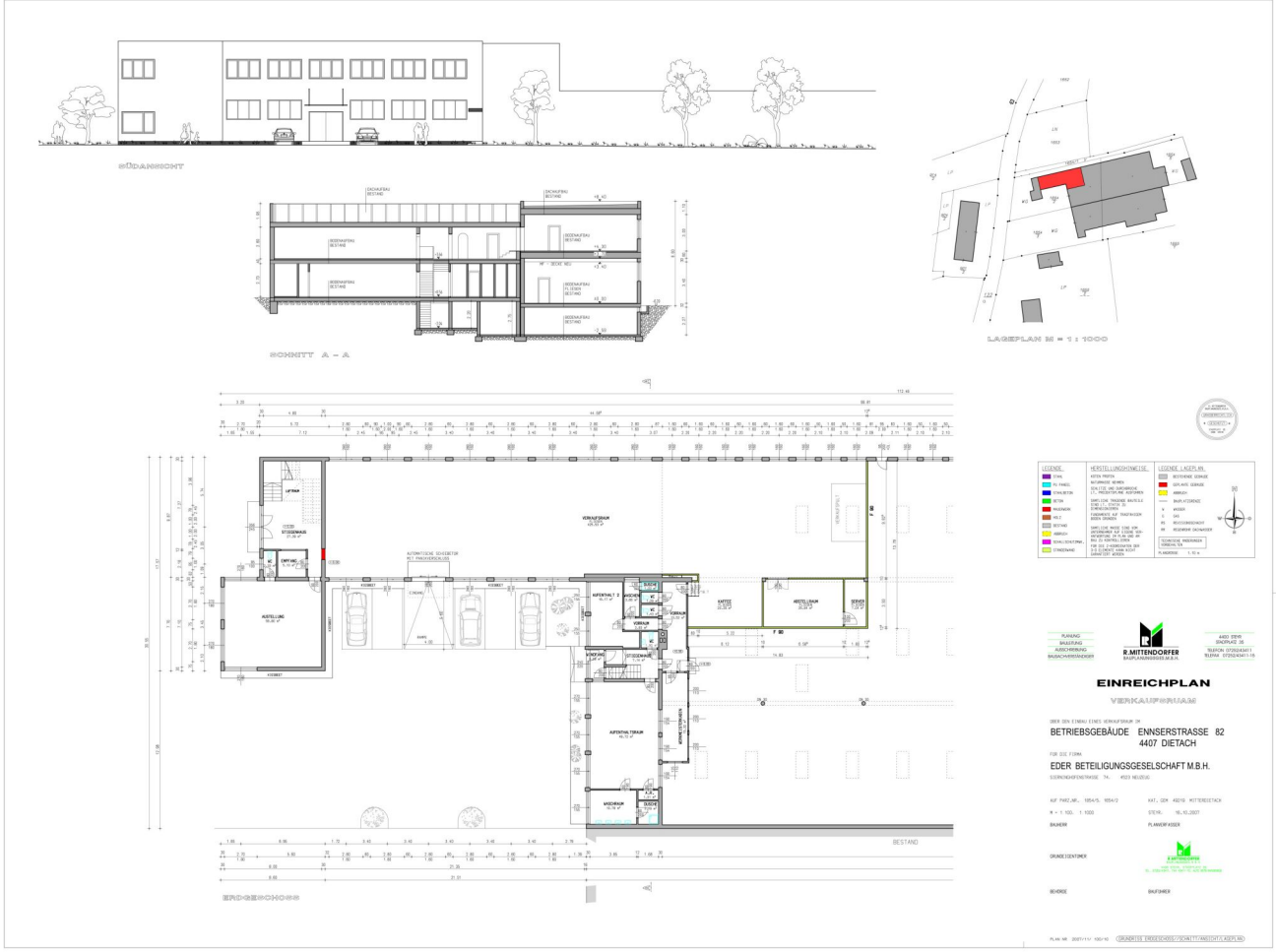
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4407 DIETACH



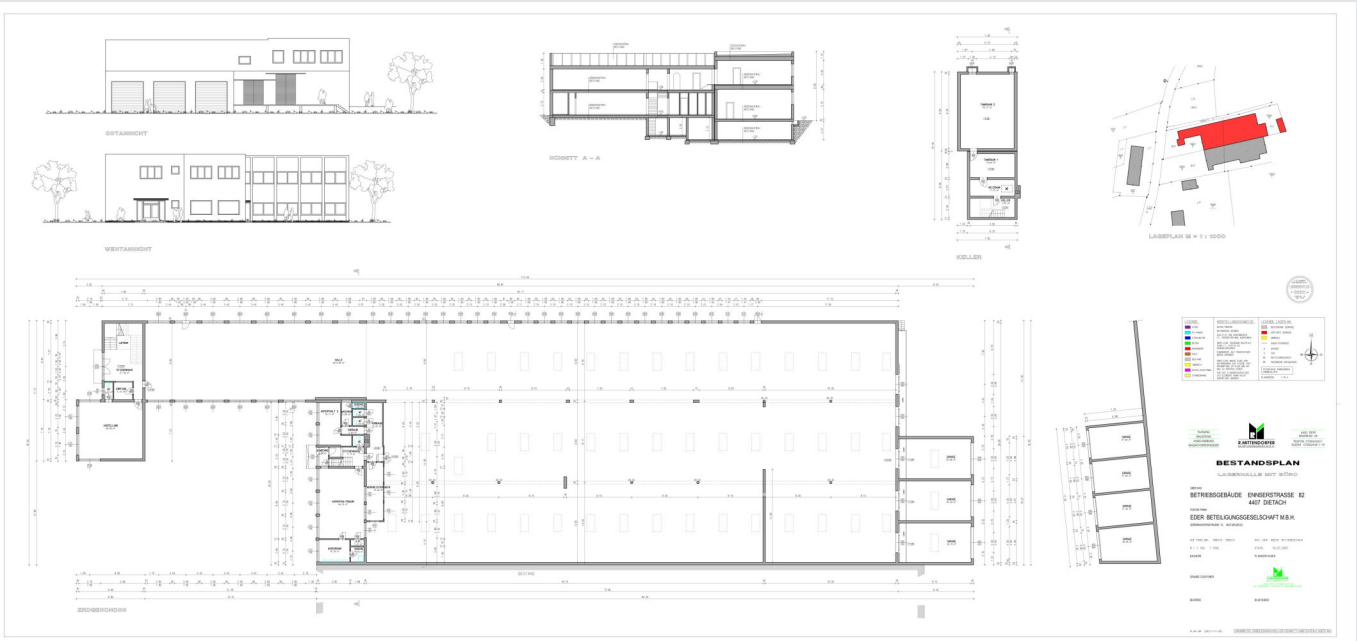
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4407 DIETACH



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4407 DIETACH



LAGE

ADRESSE: 4407 DIETACH

INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit	
Arzt	2.000 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	3.000 m
Krankenhaus	4.500 m

Nahversorgung	
Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr	
Bus	500 m
Bahnhof	3.000 m
Flughafen	10.000 m

Kinder & Schulen	
Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	4.500 m

Sonstige	
Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	2.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32 / 4020 Linz / T. +43 732 77 52 00 / M. +43 664 38 62 680 / office@girkinger-immobilien.at
www.girkinger-immobilien.at